

ORDEN**NÚMERO 82/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte: 099/2023 (A/SER-007764/2023L02) LOTE 2

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

Examinados los documentos obrantes en el expediente procede resolver teniendo en cuenta los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Orden de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social nº 1108/2023, de 14 de abril, fueron aprobados los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas de este contrato de servicios, denominado **"DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN LA CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, MADRID (2 lotes)"**, para su adjudicación por procedimiento abierto simplificado mediante pluralidad de criterios.

SEGUNDO.- La adjudicación del Lote 2 **"Dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud de las obras de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público en la calle Santa Cruz de Marcenado 28, Madrid"**, se acordó mediante Orden de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales nº 2662/2023, de 6 de septiembre, a favor de **JAIME SANTOS GARCÍA-MORENO** con DNI , en la cantidad de **32.670,00 euros**, 21% de IVA incluido.

El contrato se firma con fecha 19 de septiembre de 2023. El plazo de ejecución del contrato era de 20 meses + 12 meses (periodo de garantía), de acuerdo con lo indicado en el apartado 17 de la cláusula 1 del PCAP.

TERCERO.- Mediante Orden nº1483/2023, de 16 de mayo, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social se adjudicó a la empresa CONSTRUCCIONES ALEA S.L., con N.I.F. B32001687 el contrato de obras, denominado: **"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, EN MADRID"**. Dicho contrato fue formalizado el día 12 de junio de 2023.

El precio del contrato fue de 1.674.025,19 euros (21% IVA incluido) con un plazo de ejecución de 18 meses desde el día siguiente a la formalización del acta de comprobación del replanteo.

CUARTO.- Con fecha 11 de marzo de 2024, el Juzgado de primera instancia nº4 de Orense, acuerda la apertura de la fase común de concurso, y la apertura de la fase de liquidación de la empresa adjudicataria CONSTRUCCIONES ALEA S.L.

La declaración de concurso de la empresa contratista es una causa de resolución del contrato prevista en el artículo 211 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP).

QUINTO.- En consecuencia, mediante Orden nº1433/2024, de 26 de abril, se inicia el procedimiento de resolución del contrato de obras denominado: **"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, EN MADRID"**, por encontrarse la adjudicataria en situación de concurso de acreedores.

Posteriormente, el Consejo de Gobierno mediante acuerdo de 24 de julio de 2024, autoriza la resolución del citado contrato, el cual se resuelve por Orden 2390/2024, de 30 de julio, de la Consejera de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

SEXTO. Con fecha 31 de julio de 2024, se recibe informe de la Dirección General Juventud, relativo a la procedencia del inicio del procedimiento de resolución del Lote 2 **"Dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud de las obras de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público en la calle Santa Cruz de Marcenado 28, Madrid"**, teniendo lugar mediante Orden



2495/2024, de 14 de agosto, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por ser este complementario del contrato principal del de obras mencionado anteriormente y que quedó resuelto.

En dicha Orden se le otorga a la adjudicataria un plazo de 10 días naturales para que formule alegaciones, y se acuerda la devolución de la garantía definitiva constituida.

SÉPTIMO. Finalizado el plazo de alegaciones anterior, **JAIME SANTOS GARCÍA-MORENO** no ha presentación de alegaciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- En primer lugar, hay que comenzar señalando que la legislación aplicable al contrato es la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

De conformidad con lo previsto en el artículo 313 de la LCSP relativo a las causas y efectos de resolución de los contratos, se establece en el apartado 1.c) entre las causas de resolución que:

“Los contratos complementarios quedarán resueltos, en todo caso, cuando se resuelva el contrato principal.”

SEGUNDO.- Concorre en el supuesto analizado la citada causa de resolución del artículo 313.1.c) de la LCSP, al haberse resuelto el contrato principal, correspondiente a la obra en el Edificio Dotacional Público en Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, sobre la cual se llevaría a cabo la prestación del servicio objeto del **Lote 2** consistente en la **“Dirección de la ejecución de la obra y coordinación de seguridad y salud de las obras de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público en la calle Santa Cruz de Marcenado 28, Madrid”**.

Hay que señalar que, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29.7 de la LCSP, se entiende por contratos complementarios aquellos que tienen una relación de dependencia respecto de otro, el principal, y cuyo objeto se considere necesario para la correcta realización de la prestación o prestaciones a las que se refiera dicho contrato principal. El contrato principal puede existir por sí solo. Los complementarios, por el contrario, precisan de la existencia del principal, del que dependen y en función del cual se justifican, tendiendo a asegurarlo o a completar sus efectos.

El contrato de servicios de dirección de ejecución de la obra y coordinación y seguridad y salud de las mismas, por su propio objeto no puede existir por sí solo. La prestación objeto del contrato no es otra que la dirección de una obra concreta, por lo tanto, si esta obra no se lleva a cabo no pueden desarrollarse las prestaciones propias del servicio de dirección de obra

Siguiendo con el citado artículo 313 LCSP, en su apartado tercero recoge que en el supuesto de resolución previsto en el artículo 313.1 c) de la LCSP, el contratista solo tendrá derecho a percibir, por todos los conceptos, una indemnización del 3 por ciento del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido.

Siendo en este caso el precio de adjudicación del contrato sin IVA de 27.000,00 euros, correspondería una indemnización del 3 por ciento sobre dicho importe, lo que supone un total de 810,00 euros.

Por otro lado, en relación con la garantía constituida, se considera oportuno proceder a su devolución, al no mediar culpa del contratista en la resolución del contrato.

Vista la propuesta de la Dirección General de Juventud, y en aplicación del artículo 313 de la LCSP

DISPONGO

PRIMERO.- Acordar la resolución del LOTE 2 **“Dirección de la ejecución de la obra y coordinación de seguridad y salud de las obras de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público en la calle Santa Cruz de Marcenado 28, Madrid”**, del contrato de servicios denominado: **“DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN LA CALLE**



SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, MADRID (2 lotes)", adjudicado a favor **JAIME SANTOS GARCÍA-MORENO** con DNI _____ por ser este complementario del contrato principal de la "**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, EN MADRID**" resuelto mediante Orden 2390/2024, de 30 de julio, de la Consejera de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Los efectos de la resolución de este contrato serán desde el día siguiente a la resolución del contrato de obras mencionado (6 de agosto de 2024).

SEGUNDO.- Acordar una indemnización a favor del contratista de OCHOCIENTOS DIEZ EUROS (810,00 euros

TERCERO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva constituida.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación:

En Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD
Firmado digitalmente por: CASTILLA RODRÍGUEZ LAURA
Fecha: 2025.01.23 14:13