

**CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE "ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN LA CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, MADRID".**

Nº expte.: **099/2023**  
Procedimiento de Adjudicación: **ABIERTO SIMPLIFICADO**  
Apertura de Pliegos: **29/05/2023**

**INFORME SOBRE LAS EMPRESAS QUE HAN PRESENTADO OFERTAS INCURSAS EN VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.**

**LOTE 2**

Conforme a los criterios y límites establecidos en el apartado Criterios objetivos de adjudicación del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas que rigen en el presente contrato, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 149.2 de la LCSP, se considerará que una oferta se encuentra incursa en presunción de anormalidad:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Las unidades porcentuales se calcularán sobre las cantidades expresadas en euros.

La oferta presentada por la siguiente empresa ha excedido los límites establecidos y, por tanto, su proposición tiene la consideración de oferta con valor anormal o desproporcionado.

• **JAIME SANTOS GARCÍA-MORENO**

Al exceder la oferta presentada de los límites establecidos, se ha cursado la oportuna comunicación, solicitando la correspondiente justificación de la misma y que se precisen sus condiciones, permitiendo de esta forma valorar si su oferta puede ser cumplida.

Mediante registro de fecha de entrada 19 de junio de 2023, ha presentado justificación de la propuesta presentada.

**Contenido y análisis**

El licitador relaciona los aspectos y condiciones más significativas del servicio a prestar, intentando razonar el ahorro de costes que plantea.

- El licitador hace su cálculo de costes conforme al plazo de 20 meses que figura como punto de partida en el pliego.
- Presenta su oferta económica partiendo de datos extraídos del XX Convenio Colectivo del Sector de Empresas de Ingeniería; Oficinas de Estudios Técnicos; Inspección, Supervisión y Control Técnico y de Calidad, dentro del Grupo I, Nivel salarial 2: "Graduado Universitario; Ingeniero Técnico; Arquitecto Técnico; Aparejador; Diplomado Universitario; Titulado 1er. Ciclo Universitario, aportando tablas justificativas de los últimos años.

- Considerando una corrección del año 2023 de +3,50% obtiene un coste salarial de 21.031,52€ el cual se ve incrementado por costes de seguridad social y otros en un 31,55% dando un total de 28.635,30€ con un cómputo anual de 1.792 horas.
- Estima un número de visitas de 160 añadiendo un 10% extra por encima de las previstas y computa tiempos y costes de elaboración de documentación previa y aprobación del plan de seguridad y salud, así como de la documentación final de obra y plazo de garantía.
- Valora desplazamientos en 390,40€, limitados al tener su oficina en el municipio de Madrid, donde se ubica la obra.
- Valora igualmente unos gastos generales por amortización de equipos y programas, suministros, seguros, consumibles, etc., en 2.776,30€ así como un plus para imprevistos suponiendo un 10% más de visitas de obra por importe de 1.022,72€.
- Presenta como valor positivo que las labores de Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud serán desempeñadas por una única persona con el consiguiente ahorro en horas de trabajo por persona que serían impugnables a la doble labor.

### Conclusión

De acuerdo con el Artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, entendemos que JAIME SANTOS GARCÍA-MORENO ha presentado justificación de la oferta en lo referido al bajo nivel del precio o costes de la misma que permite el procedimiento de ejecución del contrato.

Madrid, a fecha de la firma

LA JEFA DE ÁREA DE INSTALACIONES

LA SUBDDIRECTORA GENERAL DE PROGRAMAS E INSTALACIONES

Firmado digitalmente por: NIETO GÓMEZ EVA EUGENIA  
Fecha: 2023.06.28 09:32

Firmado digitalmente por: GARCIMARTIN GARCIA BIBIANA  
Fecha: 2023.06.28 09:40

Fdo.: Eva E. Nieto Gómez

Fdo.: Bibiana Garcimartín García

