

INFORME DE SOBRE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS EN EL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN LA CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, MADRID

La Dirección General de Juventud viene dotando a su patrimonio arquitectónico y centros dependientes, de las actuaciones y obras necesarias para el desarrollo de las competencias que tiene encomendadas, así como de la renovación de sus instalaciones para adecuarlas a un mejor rendimiento.

Las obras que se proponen para desarrollar en el edificio sito en la calle Santa Cruz de Marcenado nº28 de Madrid, se dirigen fundamentalmente al cambio de su actual uso como albergue juvenil por uno nuevo encaminado a la promoción y apoyo de jóvenes emprendedores.

Todo el proceso de reforma irá encaminado hacia una mayor accesibilidad y eficacia funcional de sus espacios y, por supuesto, a una sustancial mejora de la eficiencia energética del edificio tanto de forma pasiva en sus conceptos constructivos como activa en sus elementos mecánicos.

Para llevar a cabo la ejecución de dichas obras es necesario la contratación de los servicios de la dirección de obra y dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud. Estos trabajos de dirección facultativa tienen que ser ejecutados por profesionales con la titulación de arquitecto para la dirección de obra, arquitecto técnico para la dirección de ejecución de obra y Arquitecto/a, Arquitecto/a Técnico, Ingeniero o Ingeniero Técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades, para los trabajos de coordinación de Seguridad y Salud. Este último profesional, además, deberá estar inscrito en el registro de técnicos competentes para desarrollar funciones de Coordinadores de Seguridad y Salud en las obras de construcción con una antigüedad mínima de tres años

Cada titulación exigida deberá contar con una antigüedad mínima de tres años en los respectivos colegios profesionales.

Para realizar las tareas descritas, esta Dirección General no dispone de los medios personales con las titulaciones y experiencia requeridas que puedan ser destinados a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, por lo que es necesaria su contratación.

Respecto a la posible ampliación puestos de trabajo en la Dirección General de Juventud para prestar estos servicios, en los créditos destinados al capítulo I del presupuesto de gastos de la Consejería, aprobado por Ley 4/2021, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2022, prorrogado por el *Decreto 137/2022, de 28 de diciembre, por el que se establecen los criterios de aplicación de la prórroga automática de los presupuestos generales de la Comunidad de Madrid para 2022, hasta la entrada en vigor de los presupuestos generales para 2023*, no está prevista la incorporación de nuevo personal dado que la citada Ley, mantiene

determinadas restricciones a la contratación de personal laboral temporal, así como al nombramiento de personal estatutario temporal y de funcionarios interinos, que tendrán un carácter excepcional vinculado a necesidades urgentes e inaplazables en los sectores, funciones y categorías profesionales que se consideren prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales, de acuerdo con lo que establezca la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Por los motivos expuestos, se hace necesaria la contratación con empresas o profesionales que cuenten con las titulaciones y experiencia necesarias para llevar a cabo las direcciones facultativas y la coordinación de seguridad y salud de la obras de acondicionamiento y reestructuración del edificio dotacional de la calle Santa Cruz de Marcenado, 28 , mediante la licitación de un contrato de servicios.

Madrid a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE JUVENTUD

Firmado digitalmente por: YORDANOV NIKOLAY
Fecha: 2023.02.20 14:24