



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD
Y POLÍTICA SOCIAL

NOTIFICACIÓN

ASUNTO: Requerimiento de justificación de ofertas anormalmente bajas

Efectuada con fecha 29 de mayo de 2023, la apertura del sobre único de los licitadores admitidos, y determinados en la reunión de 14 de junio de 2023 los licitadores admitidos y excluidos, en el contrato de servicios denominado **“DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN LA CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, MADRID (2 lotes)”** (Exp.: 099/2023), la oferta de las empresas que se indican a continuación, pueden considerarse **con valores anormalmente bajos**, en aplicación de los criterios objetivos establecidos en la cláusula 1.9.4. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a este efecto:

- ESTUDIO ARQUILOM S.L. (B83763896), en el lote nº 1
- D. JAIME SANTOS GARCÍA-MORENO (****3098K), en el lote nº 2

Lo que se comunica en cumplimiento de lo que establece el artº 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para que **justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel del precio/os ofertado/os, presentando la información y documentos que resulten pertinentes firmados digitalmente.**

Asimismo deberán indicar, en caso de que lo considere oportuno, si declaran como confidencial parte del contenido de su escrito de justificación de la oferta, estableciendo, en este último caso, que parte o partes del mismo se verán afectadas por esta declaración de confidencialidad, así como, una exposición de los motivos la misma.

La documentación se presentará en el plazo máximo de **cinco días hábiles** (artículo 119.2.b de la LCSP), **contados desde el día siguiente al de la publicación de este requerimiento en el Tablón de Anuncios Electrónico correspondiente a este contrato (Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a través del Registro Telemático de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org> - buscar “presentación de escritos y comunicaciones”), dirigiendo la solicitud al Área de Contratación de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.**

La falta de contestación a este requerimiento o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 de la LCSP, pudiendo acarrear, en su caso, la incautación de la garantía provisional, conforme al artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. 1098/2001, de 12 de octubre).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación se amplía en 15 días hábiles.

Madrid, a fecha de firma
LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por GUERRERO TRAMOYERES MARÍA LUISA
Fecha 2023 06 14 13 42