

## NUM. DE EXPEDIENTE A/SER-007013/2023

### JUSTIFICACION DE OFERTA, CEESUR INTEGRACION, S.L.L., QUE PUDIERA SER DESPROPORCIONADA O CON VALORES ANORMALES EN EL CONTRATO DENOMINADO "SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL CENTRO DE DÍA TORREJÓN DE ARDOZ ADSCRITO A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL"

La Mesa de Contratación en acto público celebrado con fecha 24 de mayo de 2023, procedió a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato, determinación de ofertas incursas en presunción de anormalidad y, en su caso, propuesta de adjudicación.

Una vez valorados los criterios de adjudicación del contrato, la mesa de contratación, en aplicación del criterio para la valoración de las ofertas anormalmente bajas, recogido en el apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP, comprueba que las siguientes ofertas se encuentran incursas en presunción de anormalidad:

- MADINTEGRA 21 CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U.
- CEESUR INTEGRACION, S.L.L.
- KIWIL FACILITY SERVICES, S.L.

La Mesa de Contratación en escrito de 25 de mayo de 2023, concedió el plazo hasta las 23:59:59 del día 1 de junio de 2023, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta. Esta justificación, en el caso de CEESUR INTEGRACION, S.L.L., se presentó en plazo indicado.

La justificación presenta la siguiente estructura de costes:

En su justificación la empresa CEESUR INTEGRACION, S.L.L., realiza un desglose de los costes reales aplicados en comparación con los costes previstos en el pliego, tal y como se especifica a continuación. Al revisar dichos costes, no encontramos diferencias significativas en ninguna de las partidas desglosadas que puedan presuponer imposibilidad material y objetiva para la prestación adecuada del servicio en las condiciones que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Partidas consideradas en la estimación de costes:

- **Costes de Personal:** El licitador hace una justificación rigurosa de dichos gastos, documentando las tablas salariales del convenio de referencia (Convenio Estatal de Centros Especiales de Empleo), atendiendo a un porcentaje de absentismo por experiencia empresarial, resultando para los dos años de contrato, un coste de **33.072,39 €**, frente a los **41.938,99 €** considerados por la Administración al realizar el estudio de costes, diferencia que se justifica casi en su totalidad en el ahorro en el coste de la Seguridad Social (un 33%), al tratarse la Empresa, de un Centro Especial de Empleo ("personal tiene al menos un 33% de discapacidad reconocida, el coste de Seguridad



Social está exento de pago”), añadido ello a la diferencia en la consideración del absentismo de un 6.6% en nuestro caso por un 5% en el suyo.

- **Gastos Generales:** El licitador establece, en “otros gastos Complementarios”, tres apartados, una partida principal de Consumibles (Detergentes, Celulosa y otros), a lo que planifica un gasto de 2.408,4 € durante los dos años de contrato; por otra parte establece el coste de Uniformidad, con un valor en los dos años del contrato de 349,68 € ; y por último en este apartado valora el coste de las Mejoras de los Criterios cualitativos evaluables de forma automática en los que se ha comprometido (Bolsa de horas para la realización de tareas de limpieza no previstas y Criterios medioambientales-bolsas de basura), en donde establece un valor para los dos años de 616.02 €. Añade el licitador unos gastos de Financiación y Estructura, con una cantidad para la duración del contrato de 1.093,39 €. En total el licitador estima unos gastos en este concepto de Gastos generales de **4.469,49 €**, frente al 5% (**2.096,95 €**), en este concepto previsto por la Administración para estos gastos generales, en la valoración por parte de la Administración.
- **Beneficio Industrial:** En nuestro calculo establecíamos un 6% (**2.516,34 €**), y el licitador no considera cantidad alguna en este apartado, alegando el objeto social de la Empresa.

En conclusión, a la vista de la justificación de la oferta presentada, se entiende que está suficientemente justificada, por lo que se propone a la Mesa de Contratación que se acepta la oferta del licitador CEESUR INTEGRACION, S.L.L. en el expediente nº A/CSP-007013/2023 “Servicio de limpieza en el Centro de Día Torrejón de Ardoz adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social”.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR COORDINADOR DE RESIDENCIAS DE MAYORES Y CENTROS DE DÍA.

Fdo.: Diego Trinidad Trinidad

