



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1000/2023</b>

Página 1 de 3

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acepta la oferta presentada por las empresas MADINTEGRA 21 CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U.; CEESUR INTEGRACION, S.L.L.; y KIWIL FACILITY SERVICES, S.L. en el procedimiento de adjudicación del contrato de servicios denominado “Servicio de limpieza en el Centro de Día Torrejón de Ardoz adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social”. Expediente: A/SER-007013/2023**

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el 24 de mayo de 2023 para la celebración del acto público de apertura del sobre único, admitiéndose a todas las empresas que concurrieron al procedimiento de adjudicación del contrato.

**SEGUNDO.** Tras la celebración del acto público de apertura del sobre único, y la valoración de las ofertas admitidas por la mesa de contratación, que se realizó el mismo día, se identificó como ofertas que se encontraba incurso en presunción de anormalidad las de las empresas MADINTEGRA 21 CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U.; CEESUR INTEGRACION, S.L.L.; y KIWIL FACILITY SERVICES, S.L., por lo que se les requirió para que justificasen la viabilidad de sus ofertas, otorgándole un plazo que finalizaba el 1 de junio de 2023.

Dentro del plazo otorgado, se recibe la justificación de las empresas, que se envías a la Coordinación de Residencias de Mayores y Centros de Día de la Agencia Madrileña de Atención Social, a la que se solicitó asesoramiento técnico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**TERCERO.** Con fecha 26 de junio de 2023, se reúne la mesa de contratación para el estudio de las justificaciones presentadas y de los informes técnicos del Director Coordinador de Residencias de Mayores y Centros de Día, de 19 de junio de 2023, emitidos sobre dichas justificaciones, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de aceptación de la proposiciones incursas en presunción de anormalidad presentadas por las empresas MADINTEGRA 21 CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U.; CEESUR INTEGRACION, S.L.L.; y KIWIL FACILITY SERVICES, S.L., en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1000/2023</b>

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**SEGUNDO.** Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de aceptación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad presentadas por las empresas MADINTEGRA 21 CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U.; CEESUR INTEGRACION, S.L.L.; y KIWIL FACILITY SERVICES, S.L., encuentra su motivación en la documentación aportada por las empresas licitadoras y más concretamente en el informe emitido por el Director Coordinador de Residencias de Mayores y Centros de Día, sobre la justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentada por las citadas empresas.

**TERCERO.** Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, los informes técnicos elaborados por el Director Coordinador de Residencias de Mayores y Centros de Día, de fecha 19 de junio de 2023, sobre la justificación de la ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas por las empresas MADINTEGRA 21 CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U.; CEESUR INTEGRACION, S.L.L.; y KIWIL FACILITY SERVICES, S.L. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1000/2023</b>

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de aceptación que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 26 de junio de 2023,

**RESUELVO:**

**Aceptar las ofertas** incursas en presunción de anormalidad de las empresas **MADINTEGRA 21 CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U.; CEESUR INTEGRACION, S.L.L.; y KIWIL FACILITY SERVICES, S.L.**, presentadas para el procedimiento de adjudicación del contrato de servicios denominado **“Servicio de limpieza en el Centro de Día Torrejón de Ardoz adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social”**, al haber justificado suficientemente la viabilidad de sus ofertas para la correcta ejecución del contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma,  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

