

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	352/2026
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la primera prórroga del contrato “Servicio de limpieza en el Centro de Día Torrejón de Ardoz adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social”, A/SER-007013/2023

HECHOS

PRIMERO.- Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 1546/2023, de 11 de octubre, se adjudicó el contrato “Servicio de limpieza en el Centro de Día Torrejón de Ardoz adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social”, a la empresa MADINTEGRA21, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U. con NIF: B86194610, para un plazo de ejecución de 24 meses prorrogable hasta 36 meses más, por un importe total de 41.803,56 € (IVA incluido). El contrato se formalizó con fecha 15 de abril de 2024, siendo la fecha de inicio de la prestación del servicio el 16 de abril de 2024.

SEGUNDO.- El contrato tiene por objeto la prestación del servicio integral de limpieza del edificio, instalaciones y mobiliario del Centro de Día Torrejón de Ardoz, dada la necesidad de mantenerlo en las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para la prestación de los servicios a los usuarios.

TERCERO.- El 15 de abril de 2026 finaliza el contrato en vigor y consta que el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos que rigen el contrato, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas por un plazo de 12 meses, desde el 16 de abril del 2026 hasta el 15 de abril del 2027.

CUARTO.- El preaviso de la prórroga se ha realizado el 15 de enero de 2026.

QUINTO.- La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 13 de febrero de 2026.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 17, y 22 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) que rige el contrato, establecen que: El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

SEGUNDO. - El artículo 29.4 de la LCSP dispone que los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	352/2026
Página 2 de 2	

RESUELVO

PRIMERO. - Aprobar la primera prórroga del contrato “Servicio de limpieza en el Centro de Día Torrejón de Ardoz adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social” con la empresa MADINTEGRA21, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.U. con NIF: B86194610, por el siguiente importe:

Base imponible	IVA (21%)	Importe total
17.274,20 €	3.627,58 €	20.901,78 €

El gasto se imputará al subconcepto 22700 del programa 231H con la siguiente distribución en anualidades:

2026	2027	TOTAL
13.063,61 €	7.838,17 €	20.901,78 €

SEGUNDO. - El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 16 de abril de 2026 hasta el 15 de abril de 2027.

TERCERO. - Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva por importe de 1.727,42 euros depositada en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita mediante resguardo de garantía en efectivo, número 202355004149G, de fecha 30 de junio de 2023.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

