



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS
PLATAFORMAS DE VÍA DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010698

**Dirección/
Subdirección:** Explotación Ferroviaria
Metro de Madrid, S.A.

Área: Obra Civil

División: -

Servicio: Limpieza y Medio
Ambiente

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la limpieza y otras actuaciones en plataforma de vía de la Red de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la limpieza y control de plagas en las plataformas de estaciones, interestaciones (túneles), vías de acceso a depósitos y cocheras, vías de apartadero y vías de estacionamiento de trenes en finales de línea, así como la limpieza de los falsos techos en bóvedas de andén y luminarias del borde de andén de las estaciones de la red ferroviaria operada por Metro de Madrid, S.A. Así mismo, recoge las operaciones preventivas y correctivas de desinsectación y desratización en las plataformas de vía.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Limpieza y Medio Ambiente

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 3.720.000,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 2.480.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 520.800,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 3.000.800,00 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Costes Directos (98% del PE)	2.113.391,30 €
Costes Indirectos (2% del PE)	43.130,44 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	2.156.521,74 €
Gastos Generales (9% PE)	194.086,96 €
Beneficio Industrial (6% PE)	129.391,30 €
Base imponible	2.480.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	3.000.800,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

- Indicar las causas de modificación del contrato: en caso de ampliación de la red de METRO

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Justificar los motivos de la no división en lotes: Las actuaciones a realizar en la plataforma de vía dependen de la tipología de cada estación, teniendo cada una de ellas frecuencias muy distintas de limpieza. Por ello, se acometen las operaciones con una única brigada de personal para toda la red, que atiende a la programación según las incompatibilidades con el resto de trabajos de METRO existentes en plataforma de vía.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una
 - **Justificación de la necesidad de prórrogas:** debido a que es un contrato con subrogación de personal, las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar la insuficiencia de medios:** este servicio se lleva realizando con empresas contratadas desde hace muchos años, por lo que actualmente Metro no cuenta con personal para realizar el mismo.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %

■ Criterios cualitativos:

1. Memoria del procedimiento de limpieza de plataformas de vía, 2 puntos
2. Memoria del procedimiento de desengrasado de plataf. de vía, 2 puntos
3. Memoria del procedimiento de limpieza de paramentos de vía, 2 puntos
4. Memoria del procedimiento de limpieza de bóvedas, 2 puntos
5. Memoria del procedimiento de limpieza de luminarias, 2 puntos
6. Contratación a tiempo completo de un agente de corte adicional, 9 puntos
7. Adscripción de vehículos 0 Emisiones, 3 puntos
8. Experiencia adicional del Representante o Gestor del Contrato, 5 puntos
9. Compromiso de productos de limpieza Ecolabel o equivalente, 3 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 6,7,8 y 9.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1,2,3,4 y 5.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: con el fin de verificar que los licitadores entienden el contenido del pliego para poder ejecutarlo y dimensionar los recursos correctamente.

- **Justificación** de la vinculación al objeto del contrato de los criterios cualitativos medioambientales o sociales: para la realización del servicio se precisa contar con vehículos y utilizar productos de limpieza. Se valora la utilización de modelos de vehículos más sostenibles así como de productos con sellos ecológicos.

■ Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí,

Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

■ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

■ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

■ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

o Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.

o Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de

la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

■ **CPVs del Contrato:**

El apartado 1 del artículo 30 del RDL 3/2020, en lo que se refiere a la clasificación, se remite a lo previsto en los artículos 77 a 83 de la LCSP, estableciendo el artículo 77.1.b) de esta LCSP que:

“b) Para los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario. En el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato se establecerán los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional tanto en los términos establecidos en los artículos 87 y 90 de la Ley como en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato.

Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuará conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del apartado 3 del artículo 87, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya sido omitido o no concretado en los pliegos”.

Dado que el CPV propuesto (90910000-9 Servicios de limpieza y 90900000-6 Servicio sanitarios y de limpieza) no se encuentra entre los grupos y subgrupos de clasificación en los contratos de servicios contemplados en el artículo 37 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en Adelante RGLCAP), no procede establecer clasificación para este contrato y, en consecuencia, la solvencia solo podrá acreditarse mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el pliego de condiciones particulares.

Finalmente, aclarar que las categorías que sí estarían comprendidas en el Grupo U, subgrupo 1, de clasificación de servicios en el Anexo II del RGLCAP, corresponden a una tipología de trabajos distinta a los que son objeto de esta contratación.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Este contrato recoge la limpieza de las plataformas de la Red de METRO. Los servicios objeto de licitación se mantienen similares en alcance a los que hasta ahora se han venido prestando bajo el contrato vigente desde 2018. Así mismo, este contrato integra parte de las operaciones de Limpieza de techos y luminarias (aquellas que requieren bajar a la plataforma de vía y/o corte de tracción), recogidas actualmente en otro contrato independiente.

Por otro lado, incluye los trabajos de desratización y desinsectación en el túnel.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	SC: 6000006277 7218000415	SC: 6000006362 7218000431	SC: 6000010698
OBJETO DEL CONTRATO	Limpieza de falsos techos y luminarias	Limpieza de Plataformas de Vía	Limpieza de Plataformas de Vía
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	2 prórrogas de 6 meses	2 prórrogas de 6 meses	2 prórrogas de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	Sí, hasta un 25% a la baja	Sí, hasta un 25% a la baja	Sí, hasta un 20% al alza
LOTES	1	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	1.800.000	1.980.000,00	2.480.000,00
VALOR ESTIMADO	2.250.000	2.475.000,00	3.720.000,00

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El alcance del nuevo contrato sustituye en toda su integridad al contrato precedente, si bien se han introducido algunas condiciones y modificaciones técnicas, se aumentan frecuencias o se incluyen nuevas actuaciones por necesidades detectadas durante la ejecución del contrato vigente:

- o Se asumen tareas de limpieza de techos y luminarias. El motivo es hacer la programación de estas operaciones más ágiles y aprovechar sinergias a nivel organizativo.
- o Se incluye la desinsectación del túnel y la resolución de avisos de desinsectación y desratización.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	237.666,67	620.000,00	620.000,00	620.000,00	382.333,33
CECO	4503	4503	4503	4503	4503
CUENTA	629002	629002	629002	629002	629002

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.