



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-009915/2023

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, ACCESIBILIDAD Y DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN EL CEIP FEDERICO GARCÍA LORCA DE ALCOBENDAS**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en la ejecución de 4 actuaciones puntuales, la reforma de rampas y escaleras de acceso exteriores, la reforma de pasarelas de evacuación con escaleras de emergencia e instalación de ascensor, la reforma de los aseos de alumnos en cada edificio y la rehabilitación de la envolvente del edificio, para la mejora de la eficiencia energética, accesibilidad y seguridad contra incendios que se ejecutará en 2 fases de 6 meses.

Los edificios A y B del CEIP Federico García Lorca, son los dos edificios principales del centro, son casi idénticos en su morfología. Distribuidos en 3 alturas sobre rasante, de planta simétrica con un patio central y una única escalera interior de comunicación. Las actuaciones a realizar serán:

- **ACTUACIÓN 1:**

Reforma de rampas y escaleras exteriores existentes y ejecución de nuevas rampas que salvan la diferencia de cotas de nivel entre los accesos principal y de los edificios del centro, para resolver así la accesibilidad exterior a la parcela y entre los edificios A y B.

Actuaciones previstas:

- Se ejecutarán nuevos muros de contención de hormigón por bataches con cerrajería en zonas señaladas.
- Se construirá nueva rampa con pendientes adecuadas y escaleras de comunicación desde el acceso principal a la parcela hasta la cota de acceso al edificio A, así como nuevas rampas de comunicación entre las distintas cotas de nivel de los edificios A y B., reconstruyéndose también la escalera exterior de comunicación entre ambos edificios, todas ellas de acuerdo a DB-SUA.
- Se pavimentará toda el área delimitada y se instalarán puertas y cancelas en las zonas indicadas en planos, se replantarán los árboles levantados y se reinstalarán los bancos y papeleras almacenados.

- **ACTUACIÓN 2:**

Reforma de pasarelas de evacuación con escaleras de emergencia e instalación de ascensor en los edificios A y B, con lo que se mejorará la accesibilidad y evacuación de ambos edificios.

Actuaciones previstas:

- Se ejecutarán nuevas pasarelas de evacuación desde planta primera y escaleras de emergencia y evacuación desde planta segunda en los edificios A y B.
- Se instalará un nuevo ascensor accesible en cada edificio, con ejecución de nueva rampa de acceso junto al ascensor en el edificio B.



## Comunidad de Madrid

- Se tabicará y dejará abierto pasillo para nuevo recorrido de evacuación en planta segunda.
- Se incluirá señalización podotáctil en embarque de ascensor y escaleras interiores.

- **ACTUACIÓN 3:**

Reforma de los aseos existentes en planta baja del edificio A y planta primera del edificio B, incluyendo nuevo aseo adaptado en cada uno de ellos.

Actuaciones previstas:

- Se reformarán los aseos de alumnos de planta baja del edificio A y de planta primera del edificio B, con nuevos aseos adaptados, actualizando su distribución, instalaciones, acabados y carpinterías.

- **ACTUACIÓN 4:**

Rehabilitación de la envolvente de los edificios A y B con el fin de mejorar la eficiencia energética.

Actuaciones previstas:

- Se instalarán nuevas carpinterías con RPT.
- Se rehabilitarán las fachadas con sistema SATE en los paños de bloques de hormigón visto y con sistema COMPOSITE en los paños de ladrillo visto, con acabados en color a definir por D.F.
- Se instalará aislamiento sobre forjado superior bajo cubierta.
- Se instalarán nuevos paneles sándwich de chapa de cubrición de las cubiertas, en sustitución de los existentes

Las Actuaciones se ejecutarán en dos fases de 6 meses cada una:

**FASE 1: ACCESIBILIDAD Y EVACUACIÓN**

- ACTUACIÓN 1
- ACTUACIÓN 2
- ACTUACIÓN 3

**FASE 2: EFICIENCIA ENERGÉTICA**

- ACTUACIÓN 4

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.974.079,91 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
**EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2023.03.14 12:40

Fdo.: Ignacio García Rodríguez