

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y ELEMENTOS ELEVADORES EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M. P., S.A. (TRES LOTES)” .**

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;  
Correos electrónicos: [aoliver@planifica.madrid](mailto:aoliver@planifica.madrid),  
[egarcia@planifica.madrid](mailto:egarcia@planifica.madrid)(consultas técnicas) y  
[bperez@planifica.madrid](mailto:bperez@planifica.madrid)(consultas administrativas)
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.-Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-A-0015-2023-S.

3.- Objeto de Contrato.

- a. Tipo: SERVICIOS
- b. Descripción: **MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y ELEMENTOS ELEVADORES EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (TRES LOTES)”**
- c. División por lotes y número: SI
  - LOTE 1: Mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones (excluidos elementos elevadores) y de los elementos constructivos en:
    - ❖ Oficinas en calle Edgar Neville nº 3 de Madrid.
    - ❖ Edificio en calle Santa Catalina nº 6 de Madrid.

- LOTE 2: Mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones (excluidos elementos elevadores) y de los elementos constructivos en:

- ❖ Centro de oficinas en Avd. de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada (Madrid).

- LOTE 3: Mantenimiento integral preventivo y correctivo de los elementos elevadores en:

- ❖ Edificio en calle Santa Catalina nº 6 de Madrid.

- ❖ Centro de oficinas en Avd. de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada (Madrid)

d. Plazo de ejecución del contrato: UN (1) AÑO

e. Prórrogas: SI, por anualidades, por un plazo máximo de dos (2) años.

f. CPV (Referencia de Nomenclatura

50324200-4 Servicios de mantenimiento preventivo.

45259000-7 Reparación y mantenimiento de instalaciones.

50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: Abierto

c. Subasta electrónica: NO.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5. Valor estimado del contrato: 228.293,06 €. IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

6. Presupuesto base de licitación: 88.952,77 euros (IVA incluido) plazo duración un año

a. Base Imponible: 73.514,69 euros

b. IVA: 15.438,08 euros

c. Importe Total: 88.952,77 euros

7. Garantías:

- Provisional: No procede.

- Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: No procede.

8. Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9. Habilitación empresarial o profesional: no se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

10. Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: De conformidad con lo establecido en el artículo 77.1.b) de la LCSP, para este contrato no se exige clasificación del contrato. En consecuencia, las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí se requiere conforme a las especificaciones del apartado 7. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este requisito tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) segundo párrafo de la LCSP.

12. Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 25 de mayo de 2023.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: SI

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:

[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

13. Apertura ofertas: Se llevará a cabo por medios electrónicos

Sobre /Archivo electrónico nº1: A las 10:30 horas del día 26 de mayo de 2023.

Sobre/ Archivo electrónico nº2: A las 11:00 horas del día 1 de junio de 2023.

14. Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.
15. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede
- 16.- Otras informaciones: La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado DEUC (Instrucciones Anexo VII del PCAP) y el resto de documentos que sean de aplicación, se presentarán en el **SOBRE nº 1**; y se incluirán en el **SOBRE nº 2**, la proposición económica y documentación relativa a los criterios evaluables por aplicación de fórmulas.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Gerente, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por [REDACTED] PEDRO CORBALAN (R:  
[REDACTED])  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0307/  
PUESTO 1/37016/01072022130136, serialNumber=IDCES-[REDACTED],  
givenName=PEDRO, sn=CORBALAN RUIZ, cn=[REDACTED] PEDRO  
CORBALAN (R: [REDACTED]), 2.5.4.97=VATES-[REDACTED], o=OBRAS DE  
MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., c=ES  
Fecha: 2023.05.05 11:52:48 +02'00'