

EVALUACIÓN TÉCNICA SOBRE 2, DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL MATERNO INFANTIL, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARCADO EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP

EXP.: A/OBR-006454/2023

FORMA: *PLURALIDAD DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN*

EMPRESAS LICITANTES PRESENTADAS

- CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.
- SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. E INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A. (UTE)

---

Analizada la documentación técnica del sobre 2 aportada por la empresa licitante al procedimiento abierto, para el contrato de las obras de ejecución del proyecto de rehabilitación energética del Hospital Materno Infantil, perteneciente al complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, enmarcado en los objetivos del programa PIREP, se informa de lo siguiente referente a los criterios de cuantificación depende de juicios de valor:

Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor	CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. E INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A. (UTE)
Memoria descriptiva y justificativa de la metodología de ejecución (hasta un máximo de 8 puntos)	<p>Explica de forma pormenorizada las actuaciones a realizar para la ejecución de los trabajos por cada uno de los proyectos específicos que componen la obra de rehabilitación.</p> <p>Describe de forma genérica la justificación de la metodología de ejecución de los trabajos que forman cada uno de los proyectos específicos, incluyendo una planificación secuencial genérica y sin detalles para la coherencia de la planificación de los trabajos.</p>	<p>Explica de forma pormenorizada las actuaciones a realizar para la ejecución de los trabajos por cada uno de los proyectos específicos que componen la obra de rehabilitación.</p> <p>Describe con detalle la justificación de la metodología de ejecución de los trabajos que forman cada uno de los proyectos específicos, incluyendo una planificación secuencial particularizada para la coherencia de la planificación de los trabajos.</p>
Organización del personal adscrito al contrato (hasta un máximo de 5 puntos)	<p>BUENO: 4,00 puntos</p> <p>Presenta organigrama del personal adscrito al contrato, incluyendo los perfiles profesionales de forma nominativa correspondiente a un (1) jefe de obra, un (1) encargado de obra y un (1) administrativo de obras, y de forma no nominativa a un (1) técnico de calidad y medio ambiente, indicando sus titulaciones académicas y experiencia en puestos y obras equivalentes.</p>	<p>EXCELENTE: 8,00 puntos</p> <p>Presenta organigrama del personal adscrito al contrato, incluyendo todos los perfiles profesionales de forma nominativa correspondiente a un (1) jefe de obra, un (1) encargado de obra, un (1) técnico de calidad y medio ambiente y un (1) administrativo de obras, indicando sus titulaciones académicas y experiencia en puestos y obras equivalentes.</p>
Diagrama temporal desglosado (hasta un máximo de 2 puntos)	<p>NOTABLE: 3,75 puntos</p> <p>Presenta un programa de ejecución de los trabajos incorporando una planificación mediante diagrama Gantt desglosado, definiendo y detallando los trabajos a realizar por tareas que conforman la ejecución del contrato, añadiendo distribución y rendimientos por oficios, ajustándose al plazo de ejecución requerido.</p> <p>Incluye programación temporal y económica de la ejecución del contrato.</p>	<p>EXCELENTE: 5,00 puntos</p> <p>Presenta un cronograma desglosado, sin definir con detalle por fases los trabajos a realizar por cada uno de los proyectos específicos, añadiendo distribución por oficios, ajustándose al plazo de ejecución requerido.</p>
<b>10.2.2.1. Plan de implantación y trabajos de ejecución</b> (hasta un máximo de 15 puntos)	<p>EXCELENTE: 2,00 puntos</p> <p>9,75</p>	<p>BUENO: 1,00 puntos</p> <p>14,00</p>



Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor	CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. E INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A. (UTE)
Plan de contingencia respecto a las instalaciones de producción térmica, instalaciones fotovoltaicas e instalaciones de iluminación en áreas críticas y/o zonas de especial relevancia (hasta un máximo de 5 puntos)	Describe de forma genérica las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados, circulación y actividad asistencial.  Las soluciones propuestas para reducir el impacto sobre la circulación son descritas de forma particular y detallada, apoyadas por imágenes y fotografías.  NOTABLE: 3,75 puntos	Describe de forma genérica las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados y actividad asistencial.  Las soluciones propuestas se encuentran definidas por cada uno de los proyectos específicos, apoyadas por esquemas y fotografías.  NOTABLE: 3,75 puntos
Plan de contingencia respecto a las instalaciones de producción térmica, instalaciones fotovoltaicas e instalaciones de iluminación en el resto de áreas (hasta un máximo de 5 puntos)	Describe de forma genérica y no especifica las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados, circulación y actividad asistencial.  BUENO: 2,50 puntos	Describe de forma genérica y no especifica las soluciones propuestas que contribuyan a reducir el impacto sobre espacios afectados, circulación y actividad asistencial.  BUENO: 2,50 puntos
10.2.2.2. Plan de contingencia (hasta un máximo de 10 puntos)	6,25	6,25
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b> (hasta un máximo de 25 puntos)	16,00	20,25

Madrid, a 20 de junio de 2023

EL RESPONSABLE DE INSTALACIONES

Fdo.: José Luis Cantarero Ruiz

