

EXPEDIENTE: A/OBR-006454/2023

CONTRATO DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL MATERNO INFANTIL, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARCADO EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP

MEMORIA JUSTIFICATIVA - ECONÓMICA

ANTECEDENTES:

1. Con fecha 14 de julio de 2022, se formalizó con la empresa SENER INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.A., con NIF A-48024723, contrato administrativo derivado del expediente de contratación denominado “SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL MATERNO INFANTIL, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARCADO EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP” (A/SER-018943/2022), por un importe total de 99.522,50 euros, al que le corresponde una base imponible de 82.250,00 euros y un IVA (21%) de 17.272,50 euros, y un plazo de ejecución de ocho semanas.
2. Con fecha 27 de enero de 2023, la empresa E+D CUADRADO ARQUITECTURA, S.L.U., con NIF B-84369420, emite el informe de Supervisión de Proyecto de ejecución con resultado APTO, según se establece en el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

ESTADO ACTUAL Y JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA:

A continuación, se desglosa el presupuesto de licitación basado en el Proyecto, en el que se han establecido los precios materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo.

CONCEPTO	COSTE
Presupuesto Ejecución Material Obra	2.249.577,42€
Presupuesto Ejecución Gestión Residuos	42.017,96€
Presupuesto Ejecución Estudio S y S	15.698,08€
Presupuesto Ejecución Control Calidad	22.696,43€
Total Ejecución Material (PEM)	2.329.989,89€
Gastos Generales (13%)	302.898,69€
Beneficio Industrial (6%)	139.799,39€
Total Ejecución Contrata (PEC)	2.772.687,97€
IVA (21%)	582.264,47€
IMPORTE TOTAL	3.354.952,44€

Se establece un plazo de ejecución previsto del citado contrato de catorce (14) meses, considerando que la duración máxima del contrato es la adecuada a las necesidades del hospital, estimándose la iniciación de las obras en el mes de julio de 2023 y su finalización en el mes de agosto de 2024 por lo que, según la previsión de desarrollo de las obras, procede el siguiente desglose de anualidades:

PERIODO	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2023	57.203,56 €	134.528,10 €	329.354,84 €	719.808,95 €	279.477,52 €	252.853,61 €	1.773.226,57€

PERIODO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	TOTAL
2024	280.346,49 €	193.703,71 €	225.020,59 €	211.610,45 €	186.995,67 €	195.824,34 €	137.702,78 €	150.521,85 €	1.581.725,87€

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, de las **OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL MATERNO INFANTIL, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP**, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de **TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (3.354.952,44€)** IVA incluido, al que corresponde una base imponible de DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.772.687,97€) y un IVA (21%) de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (582.264,47€).

El valor estimado del contrato asciende a un total de DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.772.687,97€), IVA excluido.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.

Madrid, a 14 de febrero de 2023

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo