

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA Y FINANCIERA, CRITERIOS DE ADJUDICACION, CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN, LA EXIGENCIA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y EL NO ESTABLECIMIENTO DE PLAZO DE GARANTIA.

CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA Y FINANCIERA

Una vez enmarcado el procedimiento, en cumplimiento del artículo 116.4, corresponde explicar las razones que han justificado la elección de los criterios de solvencia técnica, económica y financiera, de los criterios de adjudicación, igual que su ponderación, y de las condiciones especiales, tal y como aparecen consignadas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP).

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 87 y 90 de la LCSP, se ha optado por exigir la acreditación de la solvencia económica a través de la presentación de los volúmenes anuales de negocio, mientras que para la solvencia técnica y profesional se ha decidido utilizar la opción prevista en la letra a) del artículo 90.1 de la LCSP.

En el primer caso, dentro de los tres últimos años, el volumen anual de negocios del mayor año debe alcanzar al menos los **487.720,94 euros**. Se ha fijado este umbral al considerar que permite garantizar al mismo tiempo una aptitud suficiente por parte de los potenciales licitadores interesados en el contrato y un acceso no restrictivo de la licitación. Teniendo en cuenta el presupuesto estimado y las características del sector, **487.720,94 euros** es una cifra proporcional al objeto del contrato, procurando el debido equilibrio entre sus intereses y el subyacente dentro del propio contrato. La acreditación del volumen se realizará a través de la presentación sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, o en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En cuanto a la solvencia técnica o profesional, se ha decidido emplear el criterio: la relación de principales servicios realizados de igual o similar naturaleza a los del objeto del contrato en el curso de tres años, la exigencia de haber realizado en el plazo de los últimos tres años, algún proyecto de igual o similar naturaleza, avalados por certificados de buena ejecución, por un importe acumulado igual o superior a **227.603,10 euros**, responde de manera adecuada al objeto del contrato, sin llegar a resultar restrictiva la exigencia para los licitadores. La presentación de los servicios realizados por importe igual o superior a **227.603,10 €** es una cantidad asumible, al mismo tiempo que demuestra experiencia real en el campo. Asimismo, los umbrales son congruentes con el valor estimado y el presupuesto del contrato calculados.



De nuevo, con esta configuración se satisfacen al mismo tiempo las diferentes necesidades e intereses presentes en los licitadores, en la Administración y en el propio contrato. De cara a acreditar este requisito de solvencia, se ha considerado que una relación de los trabajos indicando el importa, la fecha y el destinatario es una buena forma de obtener la información precisada, junto a los pertinentes certificados que corroboren la buena ejecución de los servicios alegados.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

En cuanto a los criterios de adjudicación se ha realizado teniendo en cuenta aspectos que permitan alcanzar la mejor relación calidad-precio, adaptándolos a las peculiaridades de este Centro. De esta forma y teniendo en cuenta lo establecido en el art. 145.5 de la Ley de Contratos del Sector Público, se han tenido en cuenta aspectos como la formación, la actualización de las órdenes de puesto y procedimientos operativos y la realización de una auditoría de los sistemas de seguridad. En este último apartado es necesario mencionar que los vigilantes desarrollan la mayor parte de sus funciones en el Centro de Control de Seguridad y en el área de acreditaciones, los cuales disponen de un equipamiento técnico, que, aunque se ha ido con el tiempo actualizando parcialmente y auditando, pudiera estar desfasado y en ocasiones hasta obsoleto dada la rápida evolución de los sistemas de seguridad, dificultando la calidad en la prestación del servicio.

Por lo anterior, se hace preciso la realización de una auditoría que evalúe de forma objetiva esos aspectos y determine la necesidad o no de su actualización e incluso la posible introducción de nuevos elementos técnicos de seguridad que faciliten la labor desarrollada por los vigilantes al tiempo que actualice los niveles y tipo de riesgo a los que los citados trabajadores tienen que hacer frente a fin de adoptar las medidas de seguridad precisas tanto personales como las relativas a las propias instalaciones.

Los criterios de adjudicación que se establecen para el presente contrato y se describen ampliamente en el pliego de condiciones administrativas son los siguientes:

Criterios objetivos:

- Precio: hasta: 49 puntos
- Plan de Formación: hasta: 15 puntos
- Compromiso de auditoría de los sistemas de seguridad: 27 puntos
- Actualización de los procedimientos operativos y órdenes de puesto: hasta 9 puntos

TOTAL: 100 puntos



CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION

Los diversos trabajos y categorías profesionales que contempla el presente pliego están reflejados en el del Convenio Colectivo Estatal de las empresas de seguridad 2023-2026 (B.O.E del 14 de diciembre de 2022), el cual ha servido de referencia para fijar el precio de licitación.

Ante la posibilidad de que en la actual licitación pudieran concurrir empresas con convenios colectivos distintos y retribuciones diferentes, se hace preciso fijar un marco común de referencia para un aspecto tan esencial como es el salario de los trabajadores a fin de evitar favorecer a aquellas que contemplaran devengos más bajos que indudablemente estarían en ventaja en la licitación por ser sus costes muy inferiores al resto.

Por los motivos anteriores se ha decidido incluir como condición especial de ejecución la obligación de respetar las condiciones laborales que figuran en el del Convenio Colectivo Estatal de las empresas de seguridad 2023-2026 (B.O.E del 14 de diciembre de 2022).

Asimismo, se hace necesario incluir la obligación de que el adjudicatario deberá encontrarse en todo momento de la vida del contrato al corriente de pago con el personal que preste el servicio. A tal efecto, la Administración podrá exigir, junto a la correspondiente factura mensual y el certificado de recepción de conformidad, certificación acreditativa de que el contratista se encuentra al día en el pago de las nóminas de sus trabajadores/as, emitida por el representante legal de la empresa y firmada por todos y cada uno de los empleados/as que vienen prestando el servicio de que se trate.

Esta certificación en ningún caso podrá sustituirse por certificados bancarios ni documentos contables que contengan información sobre transferencias o ingresos y en los que no conste la conformidad de cada trabajador/a.

Pese a que el artículo 202.1 de la LCSP, solo exige de forma obligatoria contar con una condición especial de ejecución de tipo social o ambiental, en este caso se han incorporado las condiciones esenciales de ejecución de tipo social, descartando las condiciones especiales de corte ambiental debido a las características del contrato y del sector relacionado con él.

Este tipo de condiciones especiales revierten en un beneficio tangible para los empleados asignados al contrato y puede coadyuvar, si se acumulan los esfuerzos de más contratos, a una modificación de los patrones negativos existentes en el mercado hacía unos más positivos.



NO ESTABLECIMIENTO DE PLAZO DE GARANTIA

Dada la naturaleza de este contrato y puesto que las características de los cometidos realizados de forma periódica que se inician y finalizan en un espacio temporal concreto son supervisados de forma permanente por el Departamento de Servicios Generales y Seguridad del Organismo Autónomo Madrid 112, no requiere plazo de garantía para verificar su correcta ejecución, motivo por el cual no se exige en el presente contrato.

EXIGENCIA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

El Centro de Emergencias 112 dada la relevancia social de las funciones que desempeña y la condición de infraestructura crítica y servicio esencial, precisa de un alto nivel de seguridad tanto en lo relativo al equipamiento técnico como a la dotación de personal encargado de su gestión.

Para las mencionadas tareas de seguridad, la Comunidad de Madrid ha dispuesto la presencia de un Destacamento de la Guardia Civil de la Compañía Especial, sin embargo, no es suficiente y se hace necesario la contratación de un servicio de vigilantes que lo complemente.

Esto supone que, en ocasiones se puedan producir daños a bienes o terceras personas derivados del uso, por parte de los vigilantes, de medios reglamentarios de disuasión, por lo que lo que se hace necesario contar con una póliza de Responsabilidad Civil, valorada como mínimo, en 300.000 euros.

Dicha póliza tiene una finalidad y cobertura diferente a la que pueda tener la garantía depositada por el adjudicatario para hacer frente a la buena ejecución del contrato, no se produce solapamiento entre las dos garantías.

En Pozuelo de Alarcón a fecha de firma

EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD

Fdo. Luis P. García Martín

