



## **INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES EN LA LICITACION DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA INDUSTRIAL Y DESENGRASE DE CAMPANAS EXTRACTORAS Y DEL SISTEMA DE CONDUCTOS DE EVACUACIÓN DE GASES Y VAPORES DE COCINADOS EN CENTROS DEPENDIENTES DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”**

Con fecha 29 de mayo de 2023 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en relación al procedimiento abierto denominado Limpieza industrial y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en centros dependientes del AMAS (2 Lotes).

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, presentan valores anormales o desproporcionados de la licitación.

### **LOTE 2**

#### **ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 6 de junio de 2023**, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

#### **1.- Costes salariales:**

- Importe/hora diurnas operarios calculado para la ejecución del contrato.
  - Importe/hora nocturnas operarios calculado para la ejecución del contrato.
  - Importe salarial del técnico.
  - Horas de servicio estimadas para la totalidad del contrato en cada uno de los lotes.
- Otros costes de personal:

#### **2.- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.**

#### **3.- Gastos materiales desglosados por cada uno de los lotes para la ejecución del contrato:**

- Costes productos limpieza.
- Costes gestión de residuos para la ejecución del contrato.
- Costes EPI's.
- Costes amortización maquinaria y vehículos, utillaje, combustible.

#### **4.- Gastos generales y beneficio industrial**

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros

#### **5.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.**



### JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA:

El precio **LOTE 2** Base Imponible de Licitación es de 89.965,64 € y la oferta de **ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A** ha sido por importe de 64.095,64 €.

La empresa presenta una tabla con el importe de cada uno de los apartados solicitados en la justificación de baja

|                                   | LOTE 2                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                   | DATOS APORTADOS<br>POR LA EMPRESA |
| Horas prestación Servicio         | 2.318,00                          |
| Importe Salarial /bruto Tecnico   | 19.996,49                         |
| Importe Horas Diurnas/Operario    | 9.985,10                          |
| Importe Horas Nocturnas/Operario  | 22.645,15                         |
| Importe Técnico                   | 7.349,60                          |
| <b>Importe Salarial</b>           | <b>39.979,85</b>                  |
| Importe SSocial (33%)             | 13.193,35                         |
| <b>TOTAL Costes de Personal</b>   | <b>53.173,20</b>                  |
|                                   |                                   |
| Productos de Limpieza             | 4.224,48                          |
| Gestion de Residuos               | 2.088,76                          |
| EPIS (consideran reciclar)        | 410,00                            |
| Amortizacion Maquinaria/vehiculos | 2.332,33                          |
|                                   |                                   |
| <b>TOTAL Costes</b>               | <b>9.055,57</b>                   |
| <b>IMPORTE TOTAL COSTES</b>       | <b>62.228,77</b>                  |
|                                   |                                   |
| Gastos Generales (2%)             | 1.244,58                          |
| Beneficio Industrial (1%)         | 622,29                            |
|                                   |                                   |
| <b>TOTAL BASE IMPONIBLE</b>       | <b>64.095,64</b>                  |

**Horas de Prestación del Servicio:** Indica 2.318 /horas para el total del contrato, durante el periodo de 2 años y que siendo 122 limpiezas de campanas/ año (**PPT-Anexo2 Planning de trabajo**) suponen 9,5 horas de media por campana dentro de este contrato.

**Importe salarial Bruto Técnico:** El precio salarios se ajusta al Convenio Colectivo de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid y que se ha utilizado en el cálculo de Licitación del contrato.

#### **Importe Horas Diurnas y Nocturnas Operario y Horas Técnico**

El importe de horas diurnas y nocturnas y horas técnico supone un coste salarial (sin incluir Seguros Sociales) de 39.979,85 € para un periodo de 2 años, por tanto el coste salarial por campana es de 17,24 euros y que se encuentra dentro del precio medio /hora según la tabla adjunta.



**Tabla Precios /Hora por categoría salarial según el Convenio Colectivo de la Industria Servicios e Instalaciones dela Comunidad de Madrid**

| CÁLCULO PRECIO/HORA             |  |
|---------------------------------|--|
| Importe ANUAL                   |  |
| Nº horas anuales                |  |
| Importe / hora Diurna           |  |
| Importe / hora Nocturna (Δ 25%) |  |

| Tabla salarial 2024 |             |
|---------------------|-------------|
| Operario            | Técnico     |
| Grupo 5             | Grupo 2     |
| 19.801,58 €         | 26.406,61 € |
| 1.754               |             |
| 11,29 €             | 15,06 €     |
| 14,11 €             |             |

**4.- Justificación Gastos Materiales**

La empresa **ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A** justifica:

**Productos de Limpieza:**

La empresa en el informe dice que realizará un gasto de 4.224,48 € para el total del contrato de productos de limpieza con un ahorro de un 60%.El importe de producto para cada una de las 122 limpiezas/año del Lote 2, supone un gasto de unos 17,5 euros de media por limpieza.

**Equipo de protección EPIS:**

El importe que justifica la empresa de gastos en Epis es de 410 euros y que consideran reciclar.

**Gestión de residuos** En los datos aportados por la empresa dice que la gestión de residuos supone un gasto de 2.088,76 € para el periodo del contrato y un gasto de 8,9 € por limpieza de campana.

**Amortización de Maquinaria.** Indica un importe de 2.332,33 € para el total del contrato en un periodo de 2 años.

**EN BASE A LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA APORTADA POR LA EMPRESA**

En base a las consideraciones anteriores la empresa justifica horas de prestación del servicio para realizar las limpiezas de campanas y tiene en cuenta las horas nocturnas de realización de los trabajos según indica el **PPT 5.2-planificación de los trabajos**): “se coordinará el día con la empresa adjudicataria para no interferir en el uso de la cocina, previo conocimiento y coordinación con el director del centro.” Por lo que el número de horas nocturnas calculadas por la empresa si corresponden con lo indicado en el PPT-5.2 (planificación de los trabajos)

El calculo de los salarios, en horario diurno y nocturno está ajustado al Convenio Colectivo de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid.

En cuanto al gasto de materiales la empresa justifica los gastos de productos de limpieza con un ahorro de un 60% del precio de mercado lo que supone un ahorro de los costes. El precio de gestión de residuos se ajusta a precios de mercado y en cuanto a Equipos de Protección EPis la empresa tiene un ahorro de costes en el reciclaje de los equipos.



La empresa ha sido adjudicataria de este contrato en la anterior Licitación, y ya dispone de la plataforma On Line lo que supone una reducción de costes y de conocimiento de la prestación del servicio.

### **CONCLUSIONES**

Teniendo en cuenta los datos aportados por la empresa **ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A.** para el **LOTE 2** del **Contrato de Servicio de Limpieza de Campanas Extractoras**, se considera que **HA JUSTIFICADO LA VIABILIDAD DE LA OFERTA y que** puede ser cumplida ya que los apartados del número de horas de prestación del servicio, teniendo en cuenta la nocturnidad de los trabajos, los salarios ajustados Convenio Colectivo de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid ,de disponer de la Plataforma Digital On Line y de los apartados de ahorro en cuanto a la utilización de materiales y productos, le permitirán poder desarrollar el contrato.

Madrid a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón.

