



INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES EN LA LICITACION DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA INDUSTRIAL Y DESENGRASE DE CAMPANAS EXTRACTORAS Y DEL SISTEMA DE CONDUCTOS DE EVACUACIÓN DE GASES Y VAPORES DE COCINADOS EN CENTROS DEPENDIENTES DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”

Con fecha 29 de mayo de 2023 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en relación al procedimiento abierto denominado Limpieza industrial y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en centros dependientes del AMAS (2 Lotes).

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, presentan valores anormales o desproporcionados de la licitación.

LOTE 1

ONDOAN SERVICIOS, S.A.U.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 6 de junio de 2023**, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

1.- Costes salariales:

- Importe/hora diurnas operarios calculado para la ejecución del contrato.
 - Importe/hora nocturnas operarios calculado para la ejecución del contrato.
 - Importe salarial del técnico.
 - Horas de servicio estimadas para la totalidad del contrato en cada uno de los lotes.
- Otros costes de personal:

2.- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Gastos materiales desglosados por cada uno de los lotes para la ejecución del contrato:

- Costes productos limpieza.
- Costes gestión de residuos para la ejecución del contrato.
- Costes EPI's.
- Costes amortización maquinaria y vehículos, utillaje, combustible.

4.- Gastos generales y beneficio industrial

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros

5.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.



JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA:

El precio LOTE 1 Base Imponible de Licitación es de 86.827,02 € y la empresa presenta oferta por importe de 51.227,94 €

1.-Costes Salariales presentados por la empresa: Importe Horas diurnas, Importe horas nocturnas, Importe salarial técnico

Según la justificación de la oferta que presenta la empresa los trabajos se realizarían con el personal indicado en la tabla en base a salarios del **Convenio colectivo “Sector Empresa de Ingenieria y Oficina de Estudios Técnicos**, tal y cómo se distribuyen a continuación en la tabla presentada:

	Coste /año Empresa 1.792 horas	Operario /jornada diurna	Operario /jornada nocturna	Número Jornadas Diurnas	Número Jornadas Nocturnas	Total anual
Jefe Superior	28.631,36 €	127,82 €	255,64 €	9	0	1.150,38 €
Tecnico 1	23.075,71 €	103,02 €	206,04 €	17	0	1.751,34 €
Tecnico 2	20.328,93 €	90,75 €	181,50 €	46	11	6.171,00 €
Tecnico 2	20.328,93 €	90,75 €	181,50 €	46	11	6.171,00 €
Personal administrativo	18.611,95 €	83,09 €	166,18 €	15	0	1.246,35 €
Total coste de personal						16.490,07 €
Se incrementa un 5% por imprevistos						17.314,57 €

2.- Calculo de horas de prestación del servicio presentado por la empresa:

Para el cálculo el número de horas de prestación del servicio se excluyen las horas de Jefe Superior y de personal administrativo ya que no son horas efectivas de limpieza de campanas. La tabla que presenta la empresa con el número de horas de prestación del servicio son las indicadas en la tabla siguiente

	Número Jornadas Diurnas	Número Jornadas Nocturnas	Total anual
Jefe Superior			
Tecnico 1	17	0	17
Tecnico 2	46	11	57
Tecnico 2	46	11	57
Personal administrativo			
Total Numero de horas/efectivas limpieza de campanas	109	22	131

En esta tabla, que presenta la empresa, se indica el número de **jornadas efectivas anuales de limpieza de campanas de 131** jornadas anuales, siendo 109 jornadas en horario diurno y 22 jornadas en horario nocturno.

De este número de horas, 872 serían en horario diurno y 176 en horario nocturno y según indica el **PPT 5.2-planificación de los trabajos**): “se coordinará el día con la empresa adjudicataria para no interferir en el uso de la cocina, previo conocimiento y coordinación con el director del



centro.” Por lo que el número de horas nocturnas calculadas por la empresa no corresponden con la limitación de horas para que no se limite el uso de cocinas.

Tabla Licitación para el cálculo de Jornadas /prestación servicio

Tipo	Superficie campana		Lote 1	Nº Limpiezas/anuales	Jornadas	Jornadas /año
1	0	4	44	61	1	61
2	4	10	22	44	1,5	66
3	10	16	5	10	2	20
4	16		1	2	2,5	5
117						152

Para el cálculo de horas de licitación de prestación del servicio se clasificaron las campanas extractoras por tamaño/superficie en m2 y el número de limpiezas a realizar al año, dando un resultado de 117 limpiezas y 152 jornadas anuales efectivas. En la tabla que presenta la empresa el número de jornadas es de 131.

En el cálculo de Licitación se consideraron las horas nocturnas en un 50%, es decir unas 76 jornadas y la empresa en el informe indica 22 jornadas nocturnas.

4.- Justificación Gastos Materiales

La empresa ONDOAN SERVICIOS, S.A justifica:

Productos de Limpieza:

La empresa en el informe dice que realizaría un gasto de 30 unidades /año, a 9,68 € la unidad, con un total de gastos de productos de limpieza de 290,40 € /año.

pero no especifica:

- El producto según indica **PPT 2.- Alcance de los trabajos:** *Los productos a utilizar serán de máxima calidad y el producto desengrasante alcalino de máxima energía a utilizar, debe cumplir el Reglamento europeo de detergentes para biodegradabilidad e higiene alimentaria (EC/648/2.004), así como sus modificaciones reglamentarias, y salvo otro producto mejor, será el preparado NL-16 de la casa CALTER o similar.*
- La cantidad de producto que contiene cada una de las 30 unidades/año
- La cantidad de producto necesario para cada limpieza.

El importe considerado para productos de limpieza es muy bajo y además no indica la cantidad de producto por unidad, ni la cantidad de producto por limpieza, por lo que no queda justificado.

Equipo de protección EPIS:

El importe que justifica la empresa de gastos en Epis es de 206 euros/año y teniendo en cuenta que son 131 jornadas de trabajo (según la empresa) y 152 jornadas según los cálculos de licitación y 117 limpiezas efectivas de campanas, a realizar según el calendario del **PPT (Anexo**



II Planing de trabajos) y un mínimo de 2 técnicos, no queda justificado el importe en relación al número de limpiezas o jornadas.

Gestión de residuos: indica un coste por jornada 4,70 € en el que incluye en el mismo apartado ISO-Residuos-Formación, informática y Administración. No se especifica ni se justifica el Coste de Gestión de Residuos del contrato tal y cómo se solicitaba.

La empresa no informa del coste de la plataforma digital On line del compromiso adquirido en los criterios evaluables.

EN BASE A LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA APORTADA POR LA EMPRESA

En base a las consideraciones anteriores, la cuantificación a la baja de número de horas nocturnas, de gastos materiales y no indicar coste de la plataforma digital online, pone en riesgo la viabilidad de la oferta. Cualquier desviación adicional en costes hará que previsiblemente no se pueda cumplir el contrato en los términos previstos en pliegos.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta los datos aportados por la empresa ONDOAN SERVICIOS, S.A.U. para el **LOTE 1** del **Contrato de Servicio de Limpieza de Campanas Extractoras**, se considera que **NO ha justificado la viabilidad de la oferta** y que no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales en la misma.

Madrid a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón.

