



## INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

### **TÍTULO DEL CONTRATO: “LIMPIEZA INDUSTRIAL DE CAMPANAS EXTRACTORAS Y DEL SISTEMA DE CONDUCTOS DE EVACUACIÓN DE GASES Y VAPORES EN LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

#### **1. Justificación del contrato.**

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

#### **2. Objeto y extensión de las necesidades a cubrir.**

**2.1 Objeto:** El objeto del nuevo contrato es realizar la limpieza y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en los centros dependientes del AMAS, de manera que se cumplan los requisitos establecidos en **Sección SI1-5 Propagación interior, del Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de Edificación, aprobado por REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, y sus modificaciones reglamentarias.**

Durante la elaboración de alimentos, los vapores resultantes tienen que salir al exterior de la cocina recorriendo todo el sistema de extracción de humos constituido por campana (carcasa exterior, filtros y plemun), conductos y extractor, provocando una acumulación de grasa a lo largo de todo el recorrido con el consiguiente riesgo de incendio, reducción del rendimiento de evacuación del aire, presencia de olores y resto de contaminación de los alimentos.

Debido a la importancia de la protección de las personas contra los efectos de un incendio, es necesario realizar el desengrase de la campana, de los conductos y del extractor con una limpieza periódica, estableciéndose una frecuencia de estos trabajos en función del tamaño y del uso y al ser trabajos que requieren prestar un servicio especializado es necesario contratar una empresa para realizar estos trabajos.

**2.2 Extensión:** El contrato se ha dividido en 2 lotes cubriendo de esta manera el total de las limpiezas de campanas extractoras de todos los centros.



**LOTE 1:** 12 residencias para personas mayores, 2 centros residenciales para personas con discapacidad intelectual, 3 centros ocupacionales para personas con discapacidad intelectual, 1 comedor social, 14 centros de mayores, 13 centros de acogimiento residencial de menores y 1 residencia maternal.

**LOTE 2:** 13 residencias para personas mayores, 2 centros residenciales para personas con discapacidad intelectual, 3 centros ocupacionales para personas con discapacidad intelectual, 2 comedores sociales, 17 centros de mayores y 9 centros de acogimiento residencial de menores.

**La frecuencia de los trabajos es de dos veces al año para todas las campanas,** exceptuando las de las cafeterías de Residencias de Mayores (17), Centros para personas con Discapacidad Intelectual (1), Centros ocupacionales (3), Centros de Mayores (11) en las que **solo se efectuará una limpieza anual.**

También se efectúa **una sola limpieza anual** en las campanas accesorias de cocina en Residencias de Mayores (2) y en campanas de Residencias Infantiles (11) con una superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.

En el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) viene detallada la relación de datos técnicos, por centro, del sistema de extracción de humos de cocinados.

En el Anexo II y en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) viene definido el Planing de trabajo anual por centro y las direcciones de cada uno de los centros, respectivamente.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de Operario (grupo 5) y Técnico (grupo2) del Convenio Colectivo de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal.

El personal de la empresa adjudicataria acudirá a los centros con la uniformidad reglamentaria de la empresa, donde pueda identificarse claramente el logotipo y nombre de la empresa de mantenimiento a la que pertenecen y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de firma  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: José Manuel Sánchez Garzón

