

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1315/2025
Página 1 de 2	

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la prórroga del Lote 2 del contrato denominado “Limpieza industrial y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)”, A/SER-009536/2023**

## HECHOS

**PRIMERO.** - Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 1265/2023, de 21 de agosto, se adjudicó el lote 2 del contrato “Limpieza industrial y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)” a la empresa ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A., con NIF: A28923183, para un plazo de ejecución de 24 meses, prorrogable hasta 24 meses más, por un importe total de 77.555,72 euros (IVA 21% incluido).

El contrato se formalizó con fecha 4 de octubre de 2023, siendo la fecha de inicio de la prestación del servicio el 6 de noviembre de 2023.

**SEGUNDO.** - El objeto de este contrato consiste en la limpieza y desengrase de las campanas, conductos extractores y demás elementos del sistema, de acuerdo con los requisitos establecidos en la Sección S11 Propagación interior del Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación. El lote comprende 46 centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**TERCERO.** - El 5 de noviembre de 2025 finaliza el contrato en vigor y consta que el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos que rigen el contrato, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas

**CUARTO.** - El preaviso de la prórroga se ha realizado el 11 de junio de 2025.

**QUINTO.** - La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 18 de julio de 2025.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.** - De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) que rige el contrato, establecen que: *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.*

*La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.*

**SEGUNDO.** - El artículo 29.4 de la LCSP: *Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.*

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>1315/2025</b>
Página 2 de 2	

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

**PRIMERO.** - Aprobar la prórroga del lote 2 del contrato denominado “Limpieza industrial y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)” con la empresa ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A., con NIF: A28923183, por el siguiente importe:

- **Importe total de la prórroga:**

Base imponible	IVA (21%)	Importe total
<b>64.095,64 €</b>	<b>13.460,08 €</b>	<b>77.555,72 €</b>

El importe de adjudicación se imputará al subconcepto 22700 en las siguientes anualidades y programas:

PROGRAMA	2025	2026	2027	TOTAL
231B	2.279,22 €	9.850,72 €	7.571,49 €	19.701,43 €
231E	0,00 €	1.240,33 €	1.240,33 €	2.480,66 €
231G	0,00 €	4.987,22 €	4.987,22 €	9.974,44 €
231H	2.947,75 €	18.070,32 €	15.122,57 €	36.140,64 €
231J	0,00 €	4.629,28 €	4.629,27 €	9.258,55 €
Total	5.226,97 €	38.777,87 €	33.550,88 €	77.555,72 €

**SEGUNDO.** - El plazo de ejecución del lote 2 del contrato queda prorrogado desde el 6 de noviembre de 2025 hasta el 5 de noviembre de 2027.

**TERCERO.** - Para garantizar la prórroga del lote de este contrato se aplicará la garantía definitiva por importe de 3.204,78 euros depositada en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución, número 202355004145F, de fecha 29 de junio de 2023.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037936519357343190331**