



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1654/2025

Página 1 de 2

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la segunda prórroga del Lote 15, Centro de Mayores Villaverde Alto, del contrato denominado “Explotación del servicio de cafetería y comedor en 17 centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (17 lotes)” (A/CSP-011723/2023L03).

HECHOS

PRIMERO. Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 1500/2023, de 6 de octubre, se adjudica el Lote 15, Centro de Mayores Villaverde Alto, del contrato denominado “Explotación del servicio de cafetería y comedor en 17 centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (17 lotes)”, a SERYMAR HOSTELERIA Y SERVICIOS, S.L., NIF: B87545323, con un plazo de ejecución de 12 meses, prorrogable hasta 24 meses más. El contrato se formalizó el 27 de noviembre de 2023, siendo la fecha de inicio de la prestación el 28 de noviembre de 2023.

Con fecha 21 de octubre de 2024 se formalizó la primera prórroga del contrato por un plazo de 12 meses, desde el 28 de noviembre de 2024 hasta el 27 de noviembre de 2025.

SEGUNDO. El objeto de este contrato consistirá en la explotación del servicio de cafetería y comedor, mediante concesión de servicios, en el Centro de Mayores Villaverde Alto adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social en las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas.

TERCERO. El 27 de noviembre de 2025 finaliza la primera prórroga del contrato y se considera procedente autorizar su segunda prórroga en las condiciones pactadas para el periodo del 28 de noviembre de 2025 al 27 de noviembre de 2026.

CUARTO. El acuse de recibo del preaviso de la prórroga es de 18 de agosto de 2025.

QUINTO. La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 25 de septiembre de 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y la cláusula 1, apartado 26, del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, establecen que: *"El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley".*

"La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1654/2025

meses".

SEGUNDO. El artículo 29.6 de la LCSP dispone que: *"Los contratos de concesión de obras y de concesión de servicios tendrán un plazo de duración limitado, el cual se calculará en función de las obras y de los servicios que constituyan su objeto y se hará constar en el pliego de cláusulas administrativas particulares"*.

Por todo ello, visto la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la segunda prórroga del Lote 15, Centro de Mayores Villaverde Alto, del contrato denominado "Explotación del servicio de cafetería y comedor en 17 centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (17 lotes)", en las mismas condiciones expuestas en la resolución de adjudicación del contrato y en el documento de formalización del mismo.

SEGUNDO. El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 28 de noviembre de 2025 hasta el 27 de noviembre de 2026.

TERCERO. Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva constituida, por importe de 2.500,00 €, mediante resguardo de garantía en efectivo número 202355005743N, de fecha 6 de septiembre de 2023.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición ante esta Gerencia, en el plazo de un mes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien, directamente recurso contencioso-administrativo, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, según lo dispuesto en los artículos de 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados a partir del día siguiente al de la recepción de su notificación.

Madrid, a la fecha de la firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras