

**ÁREA DE PRODUCCIÓN.****EXPEDIENTE: A/SUM-014646/2023.****INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO.****PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CIZALLA HIDRÁULICA MOTORIZADA INSTALADA EN TALLER DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de conservación de viviendas, locales, edificios y solares que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc. a las normas vigentes, también se protegen las viviendas de la ocupación ilegal a través de los propios cerrajeros realizando chapados de puertas y ventanas siendo necesario la preparación y el corte de estas en el taller.

Para estos trabajos se disponía de una cizalla hidráulica que fue comprada el 13 de julio de 1982, la cual ha sufrido la rotura de uno de los brazos principales no siendo posible su reparación al no existir repuestos.

Motivado por el hecho de ser necesaria esta máquina para la ejecución de los trabajos se justifica la necesidad del contrato.

El importe de a licitar es de (IVA no incluido): 42.000,00 €

En Madrid a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

