



Cod. CoFFEE: C04.I02.P01.S16 s02.provisional.04

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

UNIDAD PROMOTORA

Exp.: **A/OBR-035689-2022 (5-B/23)**

ACTA DE RECEPCION

MUNICIPIO: Rascafría

"TRATAMIENTOS SELVÍCOLAS DE NATURALIZACIÓN Y MEJORA DE LA BIODIVERSIDAD EN EL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA", LOTE Nº 2 "LA MORCUERA" M.U.P Nº151, T.M. RASACAFRÍA ("PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UE NextGenerationEU

PRESUPUESTO : 468.859,09 €

INVERSIÓN REALIZADA: 439.655,26 €

EMPRESA: NATURA CONSTRUCTIVA S.L.

Por la Comunidad de Madrid

En Rascafría, el día 19 de junio de 2026 se reúnen los asistentes que al margen se expresan con objeto de llevar a cabo, si procede la recepción **total** de las obras referenciadas.

Firmado digitalmente por: JOSÉ JUAN CASTRO DÍEZ ***

Jose Juan Castro Díez

Por la Intervención General de la Comunidad de Madrid.

Se efectúa el reconocimiento de las obras, comprobándose que se encuentran en buen estado y ejecutadas conforme al contrato y las prescripciones técnicas del proyecto, sin que aparentemente se observen vicios o defectos que pudieran impedir su recepción.

No se designa se adjunta documento

De conformidad con el artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el empleado público designado por la Comunidad de Madrid, se tienen las obras por **RECIBIDAS**, pudiendo entregarse al uso o servicio público correspondiente, y comenzando a partir de esta fecha el plazo de garantía fijado en el pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato, durante el cual el contratista deberá cuidar de la conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas y a las instrucciones que el Director facultativo.

Por la Dirección Técnica

Firmado digitalmente por: SANJUANBENITO GARCÍA PABLO
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
Referencia: 19/504479/26

Pablo Sanjuanbenito
García

En anexo a este acta se recogen las observaciones y opiniones que los concurrentes han estimado pertinente hacer constar.

Natura Constructiva S.L.

Y para que conste, se extiende la presente acta que firman los asistentes en **cuatro** ejemplares, en el lugar y fecha arriba indicados.

Juan Angel Navarro

JUAN ANGEL
NAVARRO
(R:
B97864219)

NAVARRO (R: B97864219),
2.5.4.97-IVATES-897864219, o-NATURA
CONSTRUCTIVA SOCIEDAD LIMITADA,
c=ES

Cod. CoFFEE: C04.I02.P01.S16 s02.provisional.04

UNIDAD PROMOTORA

Doc:

Exp: A/OBR-035689-2022 (5-B/23)

ANEXO AL ACTA DE RECEPCION

"TRATAMIENTOS SELVÍCOLAS DE NATURALIZACIÓN Y MEJORA DE LA BIODIVERSIDAD EN EL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA", LOTE Nº 2 "LA MORCUERA" M.U.P Nº151, T.M. RASACAFRÍA ("PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UE NextGenerationEu)

OBSERVACIONES, OPINIONES O INCIDENCIAS EN RELACIÓN CON EL ACTO CELEBRADO

La obra fue finalizada con fecha 16 de mayo de 2026, día en que vencía su plazo de ejecución.

En lo que se refiere a **señalización, información y publicidad** de la obra, se ha atendido a lo recogido en la identidad visual para la comunicación y divulgación de las actuaciones financiadas a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>), así como al *Manual de comunicación para gestores y beneficiarios de los fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*:https://www.mitma.gob.es/recursos_mfom/paginabasica/recursos/manual_de_comunicacion_para_los_gestores_del_plan.pdf



Cod. CoFFEE: C04.I02.P01.S16 s02.provisional.04

OBSERVACIONES DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA

Dentro de las labores de clara ha sido necesario disponer de una mínima infraestructura para la saca de los productos resultantes. Estas vías en ocasiones puntuales se han trazado por zonas no autorizadas por la dirección de obra. Por otra parte, el transporte y acopio intermedio de los productos, ha generado un deterioro considerable en la infraestructura viaria existente y de las áreas de acopio.

Estos daños no se han podido reparar durante el transcurso de la obra por la carga de humedad del suelo. Técnicamente el momento óptimo para la reparación es el del suelo con la menor carga de agua. Pero han de ser reparados antes de la devolución de la garantía.

El importe de la garantía depositada es de 19.374,34 euros cifra que supera el coste de las reparaciones. Esta reparación consistirá en:

- Restauración de las vías de saca, realizando aporte del material acumulado en los laterales con el decapado recuperando perfiles del terreno y permitiendo la escorrentía superficial. (zona 1 (30T 430053 4523511) y zona 2 (30T 430155 4523239))
- En las vías de saca trazadas en máxima pendiente, se realizarán quitas transversales cada 50 m, en todo el ancho. Generando un caballón no inferior a 30 cm de alto.
- En la pista de acceso, se repasará en toda la longitud, la plataforma de la pista para eliminar roderas, a fin de reponer su estado inicial. Se realizará la limpieza de la cuneta en los puntos donde se haya cerrado con aportes o deteriorado esta por alguna otra causa.
- En cargaderos y acopios se realizará la recuperación de los perfiles originales. En los cargaderos de astilla, una vez retirado el material, se devolverá la zona a su rasante inicial procurando dejar la menor cantidad de astilla posible. De la misma forma, no se admitirán decapados del terreno para que la recuperación del pasto sea lo más rápida posible.
- En el paso canadiense sobre el arroyo de Santa Ana. el paso de los camiones ha ocasionado el derrumbe de 1,5 metros cuadrados de muro de mampostería que sostenía el talud en la pista y la rotura de las vigas laterales del propio paso canadiense. Ambas infraestructuras deberán ser reparadas.

RESTAURACIÓN	UD	MEDICIÓN
Restauración de rasante natural en zona 1 en un ancho de 6 m de media, con retroexcavadora	m	448
Restauración de rasante natural en zona 2 en un ancho de 6 m de media, con retroexcavadora	m	362
Realización de quita de agua cada 50 m, de al menos 30 cm de alto en un ancho medio de 6 m de vía, con retroexcavadora	Ud	123



Cod. CoFFEE: C04.I02.P01.S16 s02.provisional.04

Repaso de plataforma en pista en un ancho medio de 6 m, con motoniveladora o similar	m	2700
Limpieza de cuneta y retirada de material sobrante, con retroexcavadora	m	340
Limpieza de cargadero de astilla, con pala cargadora	m ²	6311
Reparación de paso canadiense sobre el arroyo de Santa Ana consistente en 1,5 m2 de muro de mampostería del talud en la pista y sustitución de las vigas laterales del propio paso canadiense.	Ud	1