



Cod. CoFFEE: C04.I02.P01.S16 s02.provisional.04

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

UNIDAD PROMOTORA

Exp: : A/OBR-035689/2022 (5-B/23)

### ACTA DE RECEPCION

MUNICIPIO: Manzanares El Real  
"TRATAMIENTOS SELVÍCOLAS DE NATURALIZACIÓN Y MEJORA DE LA BIODIVERSIDAD EN EL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA", LOTE Nº 3 "HUECO DE SAN BLAS"  
M.U.P Nº142, T.M. DE MANZANARES EL REAL ("PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UE NextGenerationEu  
PRESUPUESTO : 464.457,53 €  
EMPRESA: TALHER S.A.

#### **Por la Comunidad de Madrid**

Firmado digitalmente por: SANJUANBENITO GARCÍA PABLO  
Fecha: 2026.03.03 18:22

En Manzanares el Real, el día tres de Marzo de 2026 se reúnen los asistentes que al margen se expresan con objeto de llevar a cabo, si procede la recepción **total** de las obras referenciadas.

Pablo Sanjuanbenito  
Garcia

Se efectúa el reconocimiento de las obras, comprobándose que se encuentran en buen estado y ejecutadas conforme al contrato y las prescripciones técnicas del proyecto, sin que aparentemente se observen vicios o defectos que pudieran impedir su recepción.

#### **Por la Intervención General de la Comunidad de Madrid**

Firmado digitalmente por: GARCÍA MARTÍN GEMMA  
Fecha: 2026.03.03 18:35

De conformidad con el artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el empleado público designado por la Comunidad de Madrid, se tienen las obras por **RECIBIDAS**, pudiendo entregarse al uso o servicio público correspondiente, y comenzando a partir de esta fecha el plazo de garantía fijado en el pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato, durante el cual el contratista deberá cuidar de la conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas y a las instrucciones que dicte el Director facultativo.

Gema Garcia Martin

#### **Por la Dirección Técnica**

Documento firmado digitalmente por: DE LA FUENTE DEL OLMO PAULINO  
Fecha: 2026.03.03 16:30  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

En anexo a este acta se recogen las observaciones y opiniones que los concurrentes han estimado pertinente hacer constar.

Paulino de la Fuente  
del Olmo

#### **Talher S.A.**

Firmado digitalmente por: JOSE LUIS PASQUIN (R: A08602815)  
Fecha: 2026.03.03 16:47:44 +01'00'

Y para que conste, se extiende la presente acta que firman los asistentes en **cuatro** ejemplares, en el lugar y fecha arriba indicados.

Cod. CoFFEE: C04.I02.P01.S16 s02.provisional.04

UNIDAD PROMOTORA

Doc:

Exp: A/OBR-035689/2022 (5-B/23)

**ANEXO AL ACTA DE RECEPCION**

"TRATAMIENTOS SELVÍCOLAS DE NATURALIZACIÓN Y MEJORA DE LA BIODIVERSIDAD EN EL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA", LOTE Nº 3 "HUECO DE SAN BLAS" M.U.P Nº142, T.M. DE MANZANARES EL REAL ("PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UE NextGenerationEu

**OBSERVACIONES, OPINIONES O INCIDENCIAS EN RELACIÓN CON EL ACTO CELEBRADO**

La obra fue finalizada con fecha **31 de diciembre de 2025**. La presente Acta de Recepción se formaliza fuera del plazo de **un mes** previsto en el **artículo 210.2 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (LCSP)**, que exige que la Administración emita un acto formal y positivo de recepción dentro del mes siguiente a la entrega o realización de la prestación. La imposibilidad de realizar el acto de **recepción de obra en el plazo establecido** se debió a **condiciones climatológicas adversas** durante el mes de enero y febrero que hicieron **materialmente imposible el acceso a la zona de actuación**, impidiendo llevar a cabo el acto de comprobación sobre el terreno.

Por otra parte, y de forma **independiente a la imposibilidad de celebrar la recepción**, se hace constar que **no ha podido certificarse la totalidad de los trabajos durante las certificaciones ordinarias**, debido a que **en la zona correspondiente al Cantón 15 no fue posible el acceso** como consecuencia de las condiciones climatológicas adversas a finales de diciembre y comienzo de enero. El **precio de adjudicación** del contrato asciende a **464.457,53 €**, habiéndose **certificado hasta la fecha un total de 457.083,12 €**, quedando la diferencia **pendiente de comprobación y certificación** en la **certificación final**. De acuerdo con el procedimiento aplicable a los contratos de obras, la **certificación final debe aprobarse dentro de los tres meses posteriores a la recepción**, momento en el cual se procederá a la **verificación y valoración de los trabajos ejecutados en el Cantón 15**, siempre que las condiciones de acceso lo permitan.

Una vez las condiciones meteorológicas permitan el tránsito seguro, la Dirección de Obra efectuará la comprobación de los trabajos pendientes, incorporando su valoración definitiva en la certificación final.

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENCIÓN**

La fiscalización del expediente de gasto se realiza por muestreo, conforme a la **RESOLUCIÓN DE 29 DE DICIEMBRE DE 2023 DE LA INTERVENCIÓN GENERAL POR LA QUE SE APRUEBAN INSTRUCCIONES SOBRE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE MUESTREO EN LA COMPROBACIÓN MATERIAL DEL GASTO**. Se elige como muestra representativa el Cantón 15 en el que se han ejecutado 39 Has. Esta muestra representa el 67,87% del total certificado en esta parcial.

En aplicación de lo establecido por el artículo 18 del Decreto 45/1997, la fiscalización favorable de las actuaciones o centros seleccionados en la muestra, alcanzará a la totalidad de las restantes actuaciones de la solicitud cursada.