



Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la resolución del contrato: **“CONSTRUCCIÓN DE FROTÓN EN GARGANTILLA DEL LOZOYA”**

ANTECEDENTES

Mediante Orden de 18 de octubre de 2023, de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local se adjudicó el contrato titulado “Construcción de frontón en Gargantilla del Lozoya”, a favor de ORC REHABILITACIONES, S.L., NIF: B87785671), con cargo al Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, prorrogado, por un importe de 168.726,15 € (IVA incluido), formalizándose el 16 de noviembre de 2023, con un plazo de ejecución de 4 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

Con fecha 13 de diciembre de 2023 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, debido a que no se había aprobado el Plan de Seguridad y Salud y el Programa de trabajo.

Con fecha 15 de julio de 2024 se levanta acta de inicio de las obras con finalización prevista el 16 de septiembre de 2024.

Con fecha 19 de julio de 2024 por el Director Facultativo se justifica la necesidad de la suspensión de las obras para la tramitación y la redacción de un modificado del proyecto, informándose favorablemente dicha suspensión por el Área de Equipamientos Urbanos (actual Área de Edificación) el día 19 de julio de 2024 y a fin de que se proceda con la redacción de dicho modificado.

Con fecha 1 de agosto de 2024 se autoriza mediante Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local la suspensión total de la ejecución del contrato titulado “Construcción de un Frontón” en el municipio de Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago, con efectos desde el 19 de julio de 2024, suscribiéndose el acta de suspensión de las obras el día 2 de agosto de 2024.

Con fecha 6 de agosto de 2024 se autoriza mediante Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local el inicio del expediente de modificación del contrato de obras, que a fecha actual se encuentra sin resolver.

Con fecha 29 de enero de 2025 se recibe escrito del representante legal de la contrata renunciando a la adjudicación y ejecución de las obras sin reclamar ningún trabajo ni certificación.

Con fecha 31 de enero de 2025 se requiere por el Área de Contratación al Área de Edificación la emisión de informe técnico sobre la rescisión del contrato.

El 4 de febrero de 2025 por el Área de Edificación concluyendo que, *“desde el punto de vista técnico, se informa que las obras siguen suspendidas por parte de la Administración desde la fecha del acta de suspensión, sin que ello suponga una paralización superior a 8 meses y no habiéndose resuelto la tramitación para aprobar el expediente de modificación del proyecto; y que en atención a las causas generales de resolución de contratos, se propone motivar como causa de resolución el mutuo acuerdo entre la Administración de la Comunidad de Madrid y el contratista al no concurrir otra causa de resolución que sea imputable al contratista y existir razones de interés público que hacen innecesaria la permanencia actual del contrato de obras en la situación de bloqueo que experimenta, tal y como pueden ser el desbloqueo de la misma al efecto de que pueda bien desestimarse la actuación dada de alta en el PIR 2022-2026, en su caso, o bien modificarse el proyecto conforme a precios actuales y necesidades geotécnicas del terreno y sin que ello suponga un perjuicio económico mayor para la DGIDL, como sería en la circunstancia de aludir al desistimiento, una prolongación en el tiempo, innecesaria e inoperativa, de las obras paralizadas que pudieran incurrir en costes de indemnización al contratista de las obras. Además de que las obras de referencia no se encuentran incurso en ninguna de las causas específicas de resolución de contratos de obras.”*

Vistos la solicitud del contratista de 29 de enero de 2025 y el informe de 4 de febrero de 2025 del área técnica de Edificación, con fecha 14 de febrero de 2025 la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución basándose en el mutuo acuerdo entre la Administración de la Comunidad de Madrid y el contratista al no concurrir otra causa de resolución que sea imputable a este último y existir razones de interés público que hacen



Exp.: A/OBR-000185/2023C01-RS01

innecesaria la permanencia actual del contrato de obras en la situación de bloqueo que experimenta, de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.1.c) la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

Con fecha 25 de febrero de 2025 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato, al amparo de lo dispuesto en el artículo 211.1.c) de la LCSP, de la que se dio audiencia al adjudicatario para que formulara las alegaciones oportunas, quienes no han presentado alegaciones en el plazo otorgado al efecto.

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 14 de marzo de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO. - La Cláusula 42 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, las indicadas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, y que la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, vistos la solicitud del representante legal de la empresa de 29 de enero de 2025 instando la resolución del contrato, el informe de 4 de febrero de 2025 del área técnica de Edificación y la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 14 de febrero de 2025, de conformidad con lo que establecen los artículos 211.1 apartado c) y 213 de la LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

DISPONGO

Primero. - RESOLVER el contrato denominado “Construcción de frontón en Gargantilla del Lozoya”, formalizado con la empresa ORC REHABILITACIONES, S.L., NIF: B87785671, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016-2019 prorrogado, resolución basada en el mutuo acuerdo entre la Administración de la Comunidad de Madrid y el contratista al no concurrir otra causa de resolución que sea imputable a este último y existir razones de interés público que hacen innecesaria la permanencia actual del contrato de obras, de acuerdo con lo establecido en los artículos 211.1.c) y 212.4 de la LCSP.

Segundo. - ACORDAR LA DEVOLUCIÓN de la garantía definitiva por importe de 6.972,16 euros, constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, en fecha de 7 de julio de 2023, mediante resguardo de garantía en aval número 202355004303W, teniendo en cuenta que la causa de la resolución no es imputable al contratista, de conformidad con el artículo 213 apartado 5 de la LCSP.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)

EL VICECONSEJERO DE PRESIDENCIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: JOSE ANTONIO SANCHEZ SERRANO -

***3282**

Fecha: 2025.03.20 10:08