

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**“SERVICIOS DE SEGURIDAD Y SERVICIOS AUXILIARES EN  
INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, SOCIEDAD  
ANÓNIMA, M.P.”**

**EXPEDIENTE N.º: 241/2022**

**Área:** Seguridad en infraestructuras

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la prestación de los “**SERVICIOS DE SEGURIDAD Y SERVICIOS AUXILIARES EN INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.**” distribuidas por el ámbito geográfico de la Comunidad de Madrid.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se recoge los detalles técnicos a tener en cuenta para la ejecución de los servicios objeto de la presente licitación.

La prestación de los diferentes servicios de vigilancia y seguridad se distribuyen en los siguientes lotes y áreas de actuación:

- **Lote 1:**
  - ✓ Servicios de Vigilancia y seguridad estática y discontinua.
  - ✓ Área metropolitana de Madrid ciudad; zona Norte y Este de la Comunidad de Madrid.
- **Lote 2:**
  - ✓ Servicios de Vigilancia y seguridad estática y discontinua.
  - ✓ Área Sur y Oeste de la Comunidad de Madrid, Sierra de Ayllón (Guadalajara) y Peguerinos (Ávila)
- **Lote 3:**
  - ✓ Centro de Control de Seguridad (en adelante CCS) y Servicios Auxiliares

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de CUATRO (4) años, a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No se establece prórroga.

### 3. MEMORIA ECONÓMICA<sup>1</sup>

#### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

##### PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
<b>LOTE 1</b>	40.906.724,20 €	8.590.412,08 €	49.497.136,28 €
<b>LOTE 2</b>	38.302.905,60 €	8.043.610,18 €	46.346.515,78 €
<b>LOTE 3</b>	8.801.991,20 €	1.848.418,15 €	10.650.409,35 €
<b>TOTAL</b>	<b>88.011.621,00 €</b>	<b>18.482.440,41 €</b>	<b>106.494.061,41 €</b>

#### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Solo afecta a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.

#### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

##### Gasto:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
L101000	622102	G/622102/000001	62003468
	622102	G/622102/000001	62003470
	622102	G/622102/000001	62003476
	622102	G/622102/000001	62003477
	622102	G/622102/000001	62003479
	622102	G/622102/000001	62003482
	622102	G/622102/000001	62003483
	622202	G/622202/000001	62004951
	622202	G/622202/000002	62003488
	622202	G/622202/000003	62003493
	622202	G/622202/000004	62003490
	622202	G/622202/000005	62006960
	622202	G/622202/000005	62006961
	622202	G/622202/000006	62006962
	622202	G/622202/000006	62006963
	622202	G/622202/000007	62003487
	624000	G/624000/000001	62005501
	623001	G/623001/000001	62006964
	622202	G/622202/000006	62010323

Línea Estratégica: LE3 FORTALECER LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES						
GASTO	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALES
LOTE 1	3.408.893,68 €	10.226.681,05 €	10.226.681,05 €	10.226.681,05 €	6.817.787,37 €	40.906.724,20 €
LOTE 2	3.191.908,80 €	9.575.726,40 €	9.575.726,40 €	9.575.726,40 €	6.383.817,60 €	38.302.905,60 €
LOTE 3	733.499,27 €	2.200.497,80 €	2.200.497,80 €	2.200.497,80 €	1.466.998,53 €	8.801.991,20 €
Suma:	7.334.301,75 €	22.002.905,25 €	22.002.905,25 €	22.002.905,25 €	14.668.603,50 €	88.011.621,00 €

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	X
NO	

Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.

#### SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Contrato actual: Contrato núm. 231/2018 sobre los “Servicios de Seguridad y Servicios Auxiliares en Edificios de Oficinas Centrales e Instalaciones Exteriores de Canal de Isabel II, S.A. y Gestión de Proyectos”.

#### F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	X
NO	

Código:

### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

La finalización de los vigentes contratos (septiembre de 2023), núm. **231/2018/LT01 y 231/2018/LT02** para la prestación de los “**SERVICIOS DE SEGURIDAD Y SERVICIOS AUXILIARES EN EDIFICIOS DE OFICINAS CENTRALES E INSTALACIONES EXTERIORES DE CANAL DE ISABEL II, S.A. Y GESTIÓN DE PROYECTOS**”, hace preciso la continuidad de los citados servicios de cara al mantenimiento de la seguridad de las instalaciones de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante **Canal**), así como de las personas que en ellas se encuentren.

**Canal** como Operador Crítico y de servicios esenciales, designado por la Comisión Nacional para la protección de las Infraestructuras Críticas (Secretaría de Estado de Seguridad), tiene el compromiso de garantizar la seguridad de las infraestructuras.

Desde el punto de vista de gestión operativa, para los nuevos contratos, se presenta una nueva redistribución de los servicios de vigilancia discontinua (habitualmente conocidos como patrullas), de los Lotes 1 y 2 al objeto de aminorar los tiempos de atención a las alarmas que se produzcan en las diferentes instalaciones, criterio alineado con el objetivo establecido en la Línea Estrategia LE3, de la Dirección de **Canal**.

En el nuevo contrato, se crea un nuevo lote (Lote 3), cuyo objetivo es la gestión integral del CCS, independizándose así del resto de lotes, de las empresas adjudicatarias. Esta separación contribuirá a una mejor coordinación, más independiente y objetiva.

La apuesta de la Dirección de Seguridad por la tecnología en el ámbito de la vigilancia llega a través de la implantación de **2 equipos dotados con sendos UAV** cuyas especificaciones se determinarán en virtud de las infraestructuras a vigilar.

La Implantación de una plataforma **PSIM** (Physical Security Information Systems), en el CCS, permitirá la integración de los diferentes subsistemas electrónicos de seguridad, actualmente instalados, al objeto de proporcionar de manera centralizada la gestión de los subsistemas a través de un interfaz común, su atención continua requerirá de un técnico de soporte Ti

La absorción de la empresa **Hidráulica Santillana** por Canal ha contribuido al incremento de las necesidades de vigilancia y seguridad de las instalaciones de la citada empresa y, especialmente, de las minicentrales hidroeléctrica que esta gestionaba.

Además, los **eventos** que se prestan en instalaciones del Canal de Isabel II, son requeridos de servicios de vigilancia y seguridad, incluso con servicios auxiliares, ampliándose generalmente el plazo para el que estaba previsto, debiendo aportarse personal para cubrir los incrementos de horarios y periodos fijados inicialmente.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para la obtención del valor estimado se ha tenido en consideración los costes reales de los vigentes contratos, IVA excluido, calculando el coste medio de cada uno de los conceptos unitarios al objeto de unificar los precios que servirán de partida para la determinación de un único escandallo de aplicación a todos los lotes por igual.

La evolución de precios correspondientes a los conceptos encuadrados en el ámbito del sector de Seguridad Privada, se obtienen tomando en consideración el coste medio de los conceptos unitarios del contrato actual e incrementa en línea a la actualización de precios publicados en el Convenio Colectivo Estatal de Empresas de Seguridad Privada (aprobado el 17 de octubre del corriente para el periodo 2023-2027).

La evolución del coste para el resto de los conceptos unitarios (vehículos y demás elementos operativos), se obtiene en base a la estimación del reequilibrio económico vinculado a la estimación de los costes del servicio para el periodo 2023 y el 2027.

**CIFRAS MACROECONÓMICAS COMPARATIVAS ENTRE LOS CONTRATOS PROPUESTOS Y EL CONTRATO RENOVADO:**

	<b>231/2018</b>	<b>241/2022</b>
<b>LOTE 1</b>	44.730.340,66 €	40.906.724,20 €
<b>LOTE 2</b>	44.050.049,67 €	38.302.905,60 €
<b>LOTE 3</b>		8.801.991,20 €
<b>TOTAL:</b>	<b>88.780.390,33 €</b>	<b>88.011.621,00 €</b>

Las principales líneas del nuevo contrato son las siguientes:

- Mayor relevancia del CCS con la implementación de nuevos sistemas de seguridad y gestión independiente a la de los servicios de seguridad y vigilancia en campo.
- Mejora de los sistemas de gestión del CCS más profesional, coordinando la operativa de los Lotes 1 y 2.
- Se ha conseguido compensar los incrementos salariales del periodo correspondiente a este contrato.
- Optimización de recursos en los puestos estáticos.
- Empleo de UAV, en infraestructuras críticas e incremento de dispositivos de vigilancia alineados con los planes específicos de seguridad de cada una de ellas.

### **C. JUSTIFICACIÓN DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS PERSONALES**

Conforme al marco normativo, la prestación de servicios de vigilancia solo puede ser realizada por vigilantes de seguridad.

Sobre el personal auxiliar, en Canal no existe el perfil de azafata, por otro lado, el personal administrativo debe pertenecer a la empresa de seguridad dada la necesaria utilización de herramientas software con las que permiten gestionar, entre otras cuestiones, los cuadrantes de servicios y controles horarios de los vigilantes de seguridad.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	ABIERTO
<input type="checkbox"/>	NEGOCIADO
<input type="checkbox"/>	CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
<input type="checkbox"/>	CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

Firma:

Director de Seguridad

LLORENTE HERNÁN-  
GÓMEZ RICARDO - Fecha: 2023.04.13  
FIRMA 11:21:21 +02'00'

Ricardo Llorente Hernán-Gómez