

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL LABORATORIO DE ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS S/PROYECTO ADJUNTO
OB 23/002**

OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra de reforma del LABORATORIO DE ANATOMIA PATOLOGICA del Hospital Universitario de Fuenlabrada. Para la Ejecución de la obra, se seguirá el proyecto redactado por Dº Arsenio Hueros Ayuso y Sofía Toledo Cabrilla, ambos arquitectos, PROYECTO DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIONES Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA Y LABORATORIO DE BIOQUÍMICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA

Descripción de los trabajos.

La intervención proyectada se refiere a la Reforma del área que aparece marcada en el esquema de la segunda planta edificio C, del H. U. de Fuenlabrada. En el área que actualmente ocupan los laboratorios de APA. La obra se ejecutara conforme al proyecto BYE de Reforma del laboratorio de Anatomía Patológica redactado para tal fin y que forma parte de este Pliego.

PREVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN RELACIÓN AL FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO.

La obra debe organizarse de tal manera que no afecte al funcionamiento actual minimizando el número de fases en las que sea necesario dividirla y previendo una sucesión de espacios ya construidos o no reformados y ocupados compatibilizados con aquellos que se están reformando para garantizar un correcto funcionamiento de la zona respondiendo a una completa seguridad asistencial.

FASES

Fase 1.- Se preparará la zona para la ubicación final de despachos de Medicina Preventiva.

Se reestructurarán provisionalmente los demás usos del servicio.

Fase 1.1.- La zona actual de Medicina Preventiva se preparará para ubicar provisionalmente: Sala de tallado, Histología y Teñido.

Fase 2.- Ubicación final de Sala de tallado, Histología y tinciones.

Fase 2.1.- En esta zona se preverá ubicar temporalmente la sala de tallado que posteriormente se trasladará a su ubicación definitiva, así como, se habilitará una zona provisional para los despachos de la fase 3.

Fase 2.1b- Como alternativa en el caso que fuera posible, se podría adecuar esta zona para la ubicación definitiva de citología y trasladar los despachos de patología a la zona de residentes y sala de reuniones. El laboratorio de citología podría entonces albergar el laboratorio IHQ, OSNA y PCR, y si fuera necesario, usar temporalmente el laboratorio ya reformado. Con esto, las fases 3 y 4 (despachos patología y laboratorios de anatomía patológica), se podría hacer a la vez.

Fase 3.- Ubicación final de los despachos de patología y secretaría de anatomía patológica.

Fase 4.- Ubicación final del laboratorio de IHQ, OSNA y PCR.

Fase 5.- Ubicación final del laboratorio de Citología.

Fase 6.- Ubicación final de la zona de Salud Laboral.

Fase 7.- Ubicación final de Bioquímica

Las fases 6 y 7 podrían realizarse al final o simultáneamente con alguna de las fases anteriores. Para albergar estos usos de manera provisional, sería necesario buscar alguna ubicación disponible temporalmente.

Fase 8.- Construcción de dos despachos en área de Unidades Administrativas de los Servicios Médicos

Descripción del edificio.

Pliego de prescripciones Técnicas **OB 23/002 OBRAS DE REFORMA DEL LABORATORIO DE ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.**

Sala de tallado 55,28
Archivo reciente de cristales y bloques 9,85
Vestíbulo 4,77
Control de entrada 7,28
Sala archivo de húmedos 16,20
EXTRACCIÓN A. PATOLÓGICA
Sala de juntas 23,67
Distribuidor 19,42
Aseo 4,44
Laboratorio Citología 30,98
Almacén inflamables de citología 7,26
Calidad 10,92
Inmunofluorescencia fotografía 16,05
Residentes A. patológica 30,63
Almacén temporal de residuos 3,39
Despacho 2 patólogos 15,25
Consulta PAAF 21,08
Aseos públicos 7,32
UNIDADES ADMINISTRATIVAS
Despacho facultativo 15,35
Despacho residentes 15,86
Pasillo General 227,10
SUP. ÚTIL 1304,72

PROGRAMA DE NECESIDADES

Es el que han facilitado los responsables del Área,

Las superficies de cada local se definen en los planos de distribución y usos, coinciden sensiblemente con las de los locales existentes en su ubicación actual, aunque lógicamente están condicionados por el área disponible en el nivel inferior de urgencias, que se comparte con la zona de instalaciones generales del nuevo edificio de urgencias.

Además, se han utilizado los estándares habituales de diferentes normativas sanitarias autonómicas y la propia experiencia del equipo redactor, además de cumplir con las normativa de aplicación (normativa sanitaria, CTE etc....)

Las superficies propuestas para cada local se definen en los planos de USOS del proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES: CRITERIOS GENERALES

Los criterios generales de los acabados, soluciones constructivas y calidades pueden resumirse en:

☐ Puesto que el edificio se sitúa en la nueva edificación de ampliación de Urgencias, se propone repetir en la medida de lo posible las soluciones previstas en dicha intervención, con los matices correspondientes al uso contemplado.

☐ Se comprueba, además que sean soluciones de fácil mantenimiento y resistentes al desgaste como corresponde al uso hospitalario.

☐ No se prevén intervenciones en la estructura.

☐ En la envolvente de la edificación, se contempla el cerramiento con hoja doble y aislamiento en las fachadas norte y oeste y un tratamiento similar en el cerramiento entre Extracciones y la zona de instalaciones de Urgencias, con las mismas soluciones que en la ampliación de urgencias.

☐ Las obras propuestas son de reforma parcial, no integral, de la edificación; por lo que la adecuación a las normativas actuales se realiza para los elementos de nueva creación o en aquellas modificaciones que lo demanden y permitan.

No obstante, puesto que el proyecto de ampliación y reforma de urgencias se ha redactado recientemente y las obras están en marcha, se entiende que la edificación donde se ubica el nuevo área de Urgencias cumple con las normativas actuales y con el mismo criterio se desarrolla la intervención en Donantes, Pruebas Funcionales y Extracciones.

La definición pormenorizada de estos elementos se realiza en la memoria constructiva del presente proyecto de ejecución.

PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un Plazo de Garantía de UN (1) AÑO

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se prescribe el presente Plan de Control de Calidad, como anejo al proyecto, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Antes del comienzo de la obra el Director de la Ejecución de la Obra realizará la planificación del control de calidad correspondiente a la obra objeto del presente proyecto, atendiendo a las características del mismo, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones de éste, y a las indicaciones del Director de Obra, además de a las especificaciones de la normativa de aplicación vigente. Todo ello contemplando los siguientes aspectos:

- 1.- El control de recepción de productos, equipos y sistemas**
- 2.- El control de la ejecución de la obra**
- 3.- El control de la obra terminada, pruebas de instalaciones y puesta en marcha.**

MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES.

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección Facultativa.

El equipo de obra estará compuesto por:

- 1 Jefe de Obra**
- 1 Encargado de obra,**
- 1 Técnico en Control de Calidad y Medio Ambiente.**
- 1 Administrativo de Obras.**

NORMAS DE ACTUACIÓN DURANTE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

Para garantizar que la intervención no interfiera con la actividad sanitaria del centro que estará en funcionamiento durante la obra, se prevé que tanto la subida de materiales como del personal que va a trabajar en la obra, sea acordada con el personal técnico del Hospital y el Servicio de Medicina Preventiva.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cada fase de los trabajos, un PLAN DE AISLAMIENTO de la zona, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de los trabajadores y materiales, retirada de escombros, etc. Este Plan será aprobado por la Dirección del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad **según el proyecto.**

Los acabados y calidades serán los especificados en el proyecto de ejecución.

El adjudicatario deberá proceder a realizar las acciones oportunas (proyectos definitivos, OCA, etc.) para conseguir las AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y/O LEGALIZACIONES que correspondan para la plena operatividad de la reforma realizada. (Se entienden incluidas en el precio de la oferta)

DATOS QUE SUMINISTRA EL HOPITAL:

Copia del Proyecto básico y de ejecución.

Estudio de Seguridad y Salud.

Para cualquier consulta técnica se podrá contactar con el Servicio Técnico del Hospital.

INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección de Obra.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos de reforma y ampliación, tendrá que ser consultada previamente con el Servicio Técnico del Hospital, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados, el adjudicatario se compromete a su reparación y puesta en servicio, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Servicio Técnico del Hospital. En el caso de que el Servicio Técnico del Hospital considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Dentro de las actividades del HUF, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente y pasa a ser un importante objetivo más allá de la propia actividad. Por este motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y / o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los Requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad al HUF.
3. Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Reducción de ruidos y olores.
6. Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Reducir en lo posible y de continuadamente los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.

CONDICIONES PARTICULARES SOBRE RESIDUOS:

9. Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.
10. Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc.) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (p.e no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas instalaciones que no vayan a ser utilizadas).
11. No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).
12. En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.

BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES:

- Retirada y adecuada gestión de los residuos generados en el desarrollo de la actividad, prestando especial atención a los residuos peligrosos que pudieran generarse, como: Envases de los productos químicos utilizados que puedan ser peligrosos (productos de limpieza).
- No malgastar el agua.
- Apagar las luces de aquellas instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.

INCORPORACIÓN AL CONTRATO.

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.



Fuenlabrada, 1 de marzo de 2023
LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: SARMIENTO BELTRAN GEMA
Fecha: 2023.05.03 19:23

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

Fdo.: GEMA SARMIENTO BELTRAN