



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y
POLÍTICA SOCIAL

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO : 1529/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Expte.: AM-009/2022

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL, POR LA QUE SE CORRIGEN ERRORES MATERIALES EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL ACUERDO MARCO DENOMINADO: "ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA EL CONJUNTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LOS DIFERENTES CENTROS GESTORES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL".

Advertido error material en de la Cláusula 37 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de acuerdo marco denominado "ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA EL CONJUNTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LOS DIFERENTES CENTROS GESTORES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL", publicado en el perfil de contratante el día 16 de mayo de 2023, y de conformidad con el artículo 109, apartado 2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas,

DISPONGO

PRIMERO: Corregir el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en los siguientes términos:

En la cláusula 37. Valor estimado, presupuesto de ejecución material, presupuesto base de licitación y precio del contrato basado.

Donde dice:

El valor estimado de los contratos basados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 LCSP y el método del cálculo aplicado por el órgano de contratación se concretarán en el documento propuesta de adjudicación.

El presupuesto de ejecución material de cada obra se conformará de acuerdo con lo establecido tanto en el Pliego de Prescripciones Técnicas como lo indicado en esta cláusula.

El presupuesto de las obras que precisen la redacción de un proyecto vendrá determinado por el presupuesto de ejecución material que figure en el mismo, calculado tomando como referencia la **base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid 2021**, al que se le aplicará el incremento del 13% en concepto de gastos generales y el 6% en concepto de beneficio industrial. Este importe resultante vendrá afectado por el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario de cada lote.

Esta última cantidad constituirá la base imponible del contrato basado al que se le aplicará el Impuesto sobre el Valor Añadido que grave la ejecución de la obra.

En el caso de obras sin proyecto, dicho presupuesto detallado se elaborará con la **base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid 2021**, herramienta de apoyo para evaluar los costes de construcción con descripción de unidades de obra completas. A los precios descompuestos utilizados se les asignará un 3% de costes indirectos.

Debe decir:

El valor estimado de los contratos basados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 LCSP y el método del cálculo aplicado por el órgano de contratación se concretarán en el documento propuesta de adjudicación.

El presupuesto de ejecución material de cada obra se conformará de acuerdo con lo establecido tanto en el Pliego de Prescripciones Técnicas como lo indicado en esta cláusula.

El presupuesto de las obras que precisen la redacción de un proyecto vendrá determinado por el presupuesto de ejecución material que figure en el mismo, calculado tomando como referencia la **base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid 2022**, al que se le aplicará el incremento del 13% en concepto de gastos generales y el 6% en concepto de beneficio industrial. Este importe resultante vendrá afectado por el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario de cada lote.

Esta última cantidad constituirá la base imponible del contrato basado al que se le aplicará el Impuesto sobre el Valor Añadido que grave la ejecución de la obra.

En el caso de obras sin proyecto, dicho presupuesto detallado se elaborará con la **base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid 2022**, herramienta de apoyo para evaluar los costes de construcción con descripción de unidades de obra completas. A los precios descompuestos utilizados se les asignará un 3% de costes indirectos.

SEGUNDO: No se amplía el plazo de presentación de ofertas, manteniéndose el día 7 de junio de 2023 como fecha límite de presentación de ofertas.

TERCERO: Dado que el sistema no permite la retirada de las proposiciones ya presentadas, los licitadores que así lo hubiesen hecho podrán volver a presentarlas por la aplicación Licit@, dirigiendo posteriormente un escrito a la División de Contratación de esta Consejería, identificando la primera proposición (número de registro de presentación) y solicitando que se tenga en cuenta sólo la presentada en último lugar.

Fecha	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL (P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 07/10/2021) EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
18 de mayo de 2023	Firmado digitalmente por: MARTINEZ-SICLUNA SEPULVEDA LUIS