



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA EL CONJUNTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LOS DIFERENTES CENTROS GESTORES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que se pretenden cubrir, mediante el presente contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.

La Consejería, tiene adscritos una serie de bienes inmuebles mediante los cuales se prestan a los ciudadanos el catálogo de servicios que se derivan de las competencias que tiene asignadas.

Estos bienes inmuebles, constituidos por los edificios, como tal, las instalaciones con las que están dotados, los espacios interiores donde se ubican las distintas dependencias, las zonas de almacenamiento y, en su caso, los espacios exteriores con los que cuentan, requieren, además de un mantenimiento básico y ordinario, de una serie de actuaciones de obra dirigidas a la reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición, para la ampliación, renovación, mejora, transformación o adaptación de los inmuebles. Estas actuaciones, debido a la ausencia de medios propios para asumirlas directamente, deben llevarse a cabo mediante la constante licitación de contratos de obra de mayor o menor cuantía y por diferentes procedimientos, según proceda.

Dentro de las posibles alternativas, la herramienta que se considera más idónea es el procedimiento de Acuerdo Marco, establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la racionalización y ordenación de la adjudicación de contratos, así como el sistema de contratos basados derivados de él.

La implantación de un Acuerdo Marco de obras, en el ámbito funcional que se prevé, permitirá simplificar el procedimiento de contratación que hasta el momento se está aplicando, lo que, sin duda, agilizará la respuesta que se tenga que dar a las distintas necesidades que surjan; posibilitará un mejor entendimiento con las empresas contratistas con los que se ha concretado previamente los condicionantes básicos de los futuros contratos derivados; facilitará una mejor planificación de las actuaciones, lo que conllevará, a su vez, una reducción sustancial de las situaciones en las que se tenga que recurrir a la contratación por la vía del contrato menor; armonizará parte de los requisitos técnicos exigibles; y redundará en un mejor control de la ejecución de los trabajos, entre otras ventajas.

Dentro de la organización básica de la Consejería, estas actuaciones de obra se realizan fundamentalmente, en los siguientes centros gestores: Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, Secretaría General Técnica, Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad y Dirección General de Igualdad.

Con base en lo anteriormente expuesto, y con arreglo a las atribuciones que en materia de régimen interior y organización se le confiere a esta Secretaría General Técnica, conforme al art. 4 del Decreto 279/2019, de 29 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, en aplicación de la disposición transitoria primera del Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se propone la celebración del presente acuerdo marco de obras, limitado a las tipologías de obra que se fijan en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de tal manera que posteriormente se vaya aprobando el gasto para financiar las obligaciones que se deriven, en la medida en la que se formalicen los contratos basados en el mismo, de acuerdo al art. 220 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de firma.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: JIVKOVA KOSSEVA LUBIMA
Fecha: 2022.12.22 14:11