



Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## ORDEN

NÚMERO 2076/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: AM-009/2022

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

La Dirección General de Integración, ha propuesto la tramitación urgente del expediente para la adjudicación del Acuerdo Marco de servicios denominado **“ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA EL CONJUNTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LOS DIFERENTES CENTROS GESTORES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL”**

La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social tiene adscritos una serie de bienes inmuebles mediante los cuales se prestan a los ciudadanos el catálogo de servicios que se derivan de las competencias que tiene asignadas.

Estos bienes inmuebles, constituidos por los edificios, como tal, las instalaciones con las que están dotados, los espacios interiores donde se ubican las distintas dependencias, las zonas de almacenamiento y, en su caso, los espacios exteriores con los que cuentan, requieren, además de un mantenimiento básico y ordinario, de una serie de actuaciones de obra dirigidas a la reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición, para la ampliación, renovación, mejora, transformación o adaptación de los inmuebles. Estas actuaciones, debido a la ausencia de medios propios para asumirlas directamente, deben llevarse a cabo mediante la constante licitación de contratos de obra de mayor o menor cuantía y por diferentes procedimientos, según proceda.

En este escenario, y ante el hecho de que una parte significativa del presupuesto se haya destinado finalmente a apoyar reformas e inversiones en infraestructuras de carácter social, la experiencia acumulada en los últimos años aconseja buscar un instrumento que permita responder de una manera más rápida y eficaz a las necesidades y demandas que se presentan.

Dentro de las posibles alternativas, la herramienta que se considera más idónea es el procedimiento de Acuerdo Marco, establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, para la racionalización y ordenación de la adjudicación de contratos, así como el sistema de contratos basados derivados de él.

La implantación de un Acuerdo Marco de obras, en el ámbito funcional que se prevé, permitirá simplificar el procedimiento de contratación que hasta el momento se está aplicando, lo que, sin duda, agilizará la respuesta que se tenga que dar a las distintas necesidades que surjan; posibilitará un mejor entendimiento con las empresas contratistas adjudicatarias de cada lote; facilitará una mejor planificación de las actuaciones, lo que conllevará, a su vez, una reducción sustancial de los plazos de tramitación; armonizará parte de los requisitos técnicos exigibles; y redundará en un mejor control de la ejecución de los trabajos, entre otras ventajas.

Los plazos previstos legalmente para la tramitación ordinaria del Contrato de obras mediante Acuerdo Marco dificultarían que la Consejería cumpliera con las inversiones reales del capítulo 6

consignado a la Consejería de Familia, Juventud y Política Social del Proyecto de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid

Por todo ello de conformidad con el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

#### DISPONGO

Declarar de urgencia la tramitación del Acuerdo Marco de servicios denominado **“ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA EL CONJUNTO DE INMUEBLES ADSCRITOS A LOS DIFERENTES CENTROS GESTORES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL.”**

Fecha	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL (P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 07/10/2021) EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
5 de octubre de 2022	Firmado digitalmente por: MARTINEZ-SICLUNA SEPULVEDA LUIS