



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA)
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
 ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL ENCARGO DE SERVICIOS DENOMINADO:
 “GESTIÓN INTEGRAL DEL COMPLEJO DIVULGATIVO AGROAMBIENTAL EL ENCIN, EN ALCALÁ DE HENARES”**

1.	ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN	2
2.	OBJETO DEL ENCARGO	3
3.	PLAZO DE EJECUCIÓN	4
4.	PERSONAL	4
5.	PRESUPUESTO.....	4
6.	FORMA DE PAGO	4



1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

El Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, tal y como establece su ley de creación, Ley 26/1997, de 26 de diciembre, modificada posteriormente por la Ley 5/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, tiene, entre otras funciones en materia de fomento de la investigación científica y desarrollo tecnológico, el fin de impulsar la investigación agraria, alimentaria y medioambiental.

El presente contrato tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones técnicas de las prestaciones que habrán de regir en la contratación integral de los servicios de mantenimiento, conservación, limpieza, vigilancia del Complejo Divulgativo-formativo “Agroambiental El Encín”, centro adscrito al Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA).

La empresa adjudicataria se encargará y será la responsable de la conservación, mantenimiento y custodia del Complejo, sus recursos e instalaciones, descritos en el objeto del contrato.

Este servicio no puede ser prestado por medios propios, por carecer el IMIDRA del personal y equipos necesarios, por lo que se hace indispensable la contratación de una empresa que realice las funciones de limpieza que venía haciendo la anterior empresa, AEMA. Toda la información referente al contrato de servicios del periodo 2018-2022 con AEMA está disponible en el [Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid](#).

A tenor de lo anterior, el encargo a TRAGSA tiene un carácter OCASIONAL, ya que se volverá al procedimiento ordinario de contratación mediante licitación pública, tan pronto como sea posible. Asimismo, el presente encargo tiene carácter PUNTUAL y no permanente.

La urgencia en la tramitación de este expediente viene determinada por el mantenimiento y conservación de unas instalaciones que tienen asignadas un personal propio para este fin y dado que no se produce un cierre total de dicha actividad el personal debe ser subrogado para seguir desarrollando sus funciones.

2. OBJETO DEL ENCARGO

El Complejo Divulgativo Agroambiental El Encín es un Centro de divulgación y formación, perteneciente a la Comunidad de Madrid, cuyo objetivo principal es proporcionar a los visitantes un espacio donde conocer las actividades divulgativo-formativas relacionadas con el sector agrario y el medio ambiente, ejes transversales de las competencias del Instituto y de la Consejería en la que se enmarca, como medio para conocer, difundir y transferir conocimientos y actuaciones de divulgación y formación agraria y medioambiental, preservando en todo momento el privilegiado entorno natural en el que se encuentra.

El Instituto Madrileño de Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) solicita a TRAGSA el mantenimiento de dicho complejo, situado en la Finca “El Encín”, en la Carretera N II, Km. 38,200, dentro del término municipal de Alcalá de Henares.

El Centro dispone de las dependencias, edificios y ámbitos naturales que se relacionan a continuación:

Instalaciones

- Hospedería (capacidad para 100 camas. 1.186 m2)
- Oficinas y aulas (1.408 m2)
- Sala multiusos (551 m2)
- Comedor (600 m2)
- Piscina y polideportivo, campo de fútbol (522 m2)
- Edificio tiempo libre (282 m2)
- Aseos (63 m2)

Parque de Divulgación Agrotemática:

- Zona de Cultivos
- Canal de riego
- Casa de labor (200 m2)
- Recursos expositivos
- Tienda y recepción

Soto del “Encín”:

- Bosque de ribera con distintos estados de cobertura con una superficie de 140,11 ha
- Dos Hides para observación de aves.
- Tres sendas de observación de la naturaleza
- Una pérgola para dar clases al aire libre
- Dos fuentes de agua potable.

Actuaciones de mantenimiento y control

Los trabajos a realizar incluirán las operaciones de mantenimiento, conservación, limpieza (recogida selectiva de residuos) y vigilancia del Complejo, conservación y limpieza de edificios, zonas ajardinadas e instalaciones a continuación descritos y los servicios y suministros necesarios para el desarrollo de la actividad conservación y mantenimiento.

Instalaciones complementarias al aire libre:

- Mantenimiento de la cartelería exterior.
- Mantenimiento de edificios, polideportivo y piscina.
- Mantenimiento de las puertas de acceso.
- Mantenimiento de la depuradora.

Parque de Divulgación Agrotemática:

- Mantenimiento y perfeccionamiento del sistema de riego. Realización de riegos de apoyo
- Mantenimiento de praderas, árboles y arbustos plantados. Reposición de planta
- Mantenimiento y limpieza de caminos
- Limpieza de residuos

Soto del "Encín":

- Mantenimiento de la cartelería exterior.
- Mantenimiento y limpieza de caminos.
- Labores sobre las masas forestales arboladas con el objetivo de mejorar el estado silvícola y la sanidad del Soto realizando klareos, podas y desbroces.
- Limpieza de residuos.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

La prestación de servicios será desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 31 de octubre de 2023.

4. PERSONAL

Acorde a la normativa laboral, el personal se subrogará según el listado de personal proporcionado por la empresa saliente, AEMA.

5. PRESUPUESTO

El presupuesto del encargo de servicio es de 210.073,21 euros (DOSCIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y TRES CON VEINTIUNO) y que se desglosa en el Anexo I.

6. FORMA DE PAGO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11.2 Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), los trabajos se abonarán mediante certificaciones mensuales.

Madrid, a día de la firma
EL DIRECTOR GERENTE DEL IMIDRA,

Firmado digitalmente por: SERGIO LÓPEZ VAQUERO - ***0429**
Fecha: 2023.04.26 20:33

Sergio López Vaquero

ANEXO I

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C01	PERSONAL DEL SERVICIO	142.178,40
C02	MATERIAL Y MANTENIMIENTO	35.086,60
C03	SEGURIDAD Y SALUD	7.090,60
Costes Directos Totales		184.355,60
7,50 % Costes Indirectos s/ 119.866,56		13.826,67
6,00 % Gastos Generales s/ 128.856,55		11.890,94
Total Presupuesto de Ejecución Material		210.073,21
Total Presupuesto de Ejecución por Administración		210.073,21

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y TRES CON VEINTIUNO