

CONTRATO NUM. 201/2022

La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- INTERVIENEN -----

De una parte, **DÑA. TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA**, en nombre y representación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en su sesión celebrada el día 27 de enero de 2022, elevado a documento público mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día 28 de enero de 2022, con el nº **1.145** de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid el día 10 de febrero de 2022, al Tomo 36720, Folio 201, inscripción 105, con hoja M-534929.

De otra parte, **D. SANTIAGO SORIA RUIZ OGARRIO**, en calidad de Gerente único, en nombre y representación de la U.T.E. **"CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO"**, abreviadamente **"UTE SAN JOSÉ EL EJIDILLO H"**, con domicilio social en Madrid, Avenida del Camino de Santiago, 50. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario de Madrid, **D. DAVID DEL ARCO RAMOS**, el día 5 de abril de 2024, bajo el nº **1.156** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente contrato y,

----- EXPONEN -----

I.- Que el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., con fecha 23 de abril de 2024, acordó adjudicar a la U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L. (N.I.F. **U70915145**), mediante Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios, el Contrato del **procedimiento 201/2022** para los **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA H, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P."** (en adelante **"el contrato"**) por un importe de **UN MILLÓN, CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (1.497.391,15 Euros)**, excluido el IVA.

II.- En virtud de lo que antecede, los comparecientes acuerdan suscribir el contrato, con sujeción a las siguientes,

----- CLAUSULAS -----

PRIMERA.- Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., formaliza con la U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L. el Contrato 201/2022, para **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA H, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P."**.

Los referidos servicios han de realizarse con sujeción al contrato, al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, **“PCAP”**), al Pliego de Prescripciones Técnicas y a la oferta presentada por la U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L. en todo lo que no contradiga lo establecido en los documentos mencionados anteriormente en cuyo caso prevalecerá lo referido en estos sobre lo propuesto en la oferta.

Asimismo, la U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L. declara que ejecutará el contrato en la forma y con los medios comprometidos en su oferta bien sean propios o de un tercero.

SEGUNDA.- Objeto.

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona H, de Canal de Isabel II, S.A. (en adelante, **“los Servicios”**).

En la ejecución de las prestaciones objeto del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El objeto del contrato es la ejecución de todos aquellos trabajos relativos al mantenimiento integral de zonas verdes realizados de forma periódica, diaria o estacional que garanticen un óptimo estado de conservación y desarrollo vegetativo y ornamental de toda la vegetación existente.

Las prestaciones objeto del contrato sirven al desempeño por parte de Canal de Isabel II, S.A., M.P. de la actividad relacionada con el agua referida en el artículo 8 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, **“RD-LCSE”**), toda vez que la buena conservación de las áreas verdes en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. así como la renovación y mejora de dichas instalaciones, es necesaria para evitar interferencias en la correcta ejecución de las actividades relacionadas con la gestión del ciclo integral del agua. En consecuencia, las prestaciones del presente contrato sirven al desempeño de las actividades referidas en dicho artículo.

Las instalaciones objeto de conservación y mejora son:

- CANTÓN DE MORATALAZ. (MADRID)
- CANTÓN CASA CAMPO. (MADRID)
- E.D.A.R. EL ENDRINAL. (COLLADO VILLALBA)
- E.D.A.R. GALAPAGAR. (GALAPAGAR)
- DEPOSITO SAN BLAS. (MADRID)
- ELEVADORA SAN BLAS. (MADRID)
- PONTÓN DE LA OLIVA. (PATONES)

- E.T.A.P. DE TORRELAGUNA. (TORRELAGUNA)
- PRESA DE PEDREZUELA. (PEDREZUELA)
- PRESA DEL VADO. (GUADALAJARA)

Código CPV: 77310000-6 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

Servicio especial incluido en el Anexo I del RD-LCSE: No.

TERCERA.- Precio.

El precio del contrato es el Alcance Máximo del mismo, que asciende a **UN MILLÓN, CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (1.497.391,15 Euros), excluido el IVA.**

El porcentaje (%) de baja ofertado por el adjudicatario es de **VEINTIOCHO ENTEROS Y CUARENTA Y CINCO CENTÉSIMAS POR CIENTO (28,45%)**. Dicho porcentaje (%) de baja es único y aplica a:

- a) El importe para los trabajos de mantenimiento descritos en el punto 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante, "**PPT**") para la duración inicial del contrato de cuatro (4) años: 1.902.536,25 Euros, IVA excluido.
- b) El importe para los trabajos de renovación y mejora indicados en el punto 3.19 del PPT para la duración inicial del contrato de cuatro (4) años: 190.253,62 Euros, IVA excluido.
- c) Los precios unitarios de los Cuadros de precios establecidos en el Anexo XII del PCAP.

Los precios unitarios resultantes de aplicar el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario a los Cuadros de precios establecidos en el Anexo XII del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares serán vinculantes para éste, siendo el precio del Contrato, el alcance máximo del mismo en los términos referidos en el apartado 3.4 del Anexo I al PCAP.

El Contrato tiene los siguientes alcances:

Alcance Mínimo: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se obliga con el adjudicatario a solicitar las prestaciones objeto del Contrato por el importe resultante de aplicar al importe para los trabajos de mantenimiento descritos en el punto 3 del PPT para la duración inicial del contrato de cuatro (4) años, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario conforme al Anexo II al PCAP.

Alcance Máximo: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se obliga con el adjudicatario a solicitar las prestaciones objeto del Contrato por un importe equivalente al sumatorio de los siguientes conceptos:

- i. El importe resultante de aplicar al importe para los trabajos de mantenimiento descritos en el punto 3 del PPT para la duración inicial del contrato de cuatro (4) años, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario conforme al Anexo II al PCAP.
- ii. El importe resultante de aplicar al importe para los trabajos de renovación y mejora indicados en el punto 3.19 del PPT para la duración inicial del contrato de cuatro (4) años, el porcentaje (%)

de baja propuesto por el adjudicatario conforme al Anexo II al PCAP.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del Alcance Máximo referido.

La no solicitud de todo o parte del Alcance Máximo no supondrá ninguna responsabilidad para Canal de Isabel II, S.A., M.P. que cumplirá con el adjudicatario solicitando únicamente el Alcance Mínimo del Contrato.

Facturación

El importe resultante de aplicar al importe para los trabajos de mantenimiento descritos en el punto 3 del PPT para la duración inicial del contrato de cuatro (4) años, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario conforme al Anexo II al PCAP se facturará mes a mes por partes iguales.

El importe resultante de aplicar al importe para los trabajos de renovación y mejora indicados en el punto 3.19 del PPT para la duración inicial del contrato de cuatro (4) años, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario conforme al Anexo II al PCAP se facturará mes a mes en función de las actuaciones efectivamente realizadas conforme a los Cuadros de precios del Anexo XII al PCAP afectados por el citado porcentaje (%) de baja.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de las prestaciones objeto del contrato. Si se demorase en el abono de las correspondientes facturas, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura correspondiente a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en los términos establecidos en la normativa vigente sobre facturación electrónica en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la realización de las prestaciones objeto del contrato. En este sentido, las facturas correspondientes deberán expresar el número de Contrato, Centro de Beneficio y número de pedido asignado por Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, “**LCSP**”), Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de las prestaciones objeto del mismo dentro de los treinta días siguientes a la realización de las prestaciones.

Si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura en los términos establecidos anteriormente, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

CUARTA.- Plazo.

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No obstante lo anterior, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por tres (3) meses más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de cuatro (4) años y tres (3) meses. Canal de Isabel II, S.A., M.P. preavisará de la prórroga al adjudicatario al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración inicial del contrato.

La prórroga será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración inicial del contrato.

QUINTA.- Plazo de garantía.

El plazo de garantía será de tres (3) meses a contar desde la aceptación de las prestaciones objeto del Contrato por parte de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.

SÉXTA.- Revisión de Precios.

No hay revisión de precios.

SÉPTIMA.- Diligencia y Responsabilidad del Contratista.

El adjudicatario ejecutará el Contrato en los términos previstos en el PCAP y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, realizando de manera competente y profesional el objeto del Contrato, cumpliendo los niveles de calidad exigidos y cuidando diligentemente los materiales que tuviera que utilizar como consecuencia del Contrato. A estos efectos, el adjudicatario responderá de la calidad del trabajo desarrollado con la diligencia exigible a una empresa experta en la realización de las tareas objeto del Contrato, respondiendo de los daños y perjuicios causados a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en caso de no observar la referida diligencia.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del Contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., éste será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

Del mismo modo deberán ser asumidas por el adjudicatario las responsabilidades, que puedan derivarse por daños de carácter ambiental, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.

Será a cargo del contratista el importe de las sanciones que fuesen impuestas a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., como consecuencia del incumplimiento o inobservancia, por parte del contratista, de las

condiciones establecidas en los Pliegos, en las licencias, autorizaciones o permisos, así como por el incumplimiento o inobservancia de la normativa municipal, autonómica o estatal aplicable.

Lo dispuesto en el apartado anterior deja a salvo el régimen específico en materia de prevención de riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 13.14 del Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido sobre infracciones y sanciones en el orden social.

Del mismo modo deberán ser asumidas por el adjudicatario las responsabilidades, que puedan derivarse por daños de carácter ambiental, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, modificada por la Ley 11/2014, de 3 de julio.

OCTAVA.- Cesión y Subcontratación.

El contrato Sí podrá ser cedido, en los términos indicados en el artículo 214 de la LCSP.

Subcontratación: será de aplicación la Cláusula 25 del PCAP.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

NOVENA.- Penalizaciones y relación de las obligaciones esenciales cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del Contrato

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., salvo justificación aceptada por la propia empresa pública, podrá imponer al contratista las siguientes deducciones y penalizaciones previstas en el apartado 9.1 del Anexo I del PCAP:

- 10.000,00 € /año en caso de incumplimiento de condición especial de ejecución referida a la obligación de pago a los subcontratistas y suministradores en los términos del artículo 108 del RD-LCSE.
- 10.000,00 €/año en caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución referida a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.
- 10.000,00 €/año en caso de incumplimiento de la condición especial de mejora del sistema de riego, evitando así posibles pérdidas o roturas de las tuberías.
- 300 € por la comisión de cada falta leve tipificada en el apartado 9.1.1 del Anexo I al PCAP.
- 1.000 € por la comisión de cada falta grave tipificada en el apartado 9.1.2 del Anexo I al PCAP.

Las penalizaciones previstas en el presente apartado tienen carácter acumulativo y no sustitutivo, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 1.152 del Código Civil.

A los efectos de lo previsto en el artículo 1.153 del Código Civil, el adjudicatario penalizado, además de

satisfacer la penalización en los términos previstos en el párrafo siguiente, deberá cumplir las obligaciones cuyo incumplimiento o retraso se penaliza.

Las penalizaciones se detraerán de las cantidades pendientes de pago. En caso de que no existan cantidades pendientes de pago, las penalizaciones se harán efectivas con cargo a la garantía referida en la Cláusula Decimosegunda. En el supuesto de que las penalizaciones se hayan hecho efectivas con cargo a la referida garantía, el adjudicatario estará obligado a ampliar la garantía en la cantidad que corresponda hasta que ésta alcance el valor del 5% del importe de adjudicación del Contrato.

La aplicación y el pago de las penalizaciones no excluyen la indemnización a que Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento imputable al contratista.

Faltas leves

- Incumplimiento en los plazos de entrega de documentación según la planificación propuesta por el Adjudicatario y aprobada por Canal de Isabel II, S.A., M.P. antes del inicio de los trabajos.
- Incumplimiento del alcance de los contenidos indicados y acordado según se rige en el PPT.
- Ausencia de respuesta en las comunicaciones efectuadas por el Responsable del Servicio, por cualquiera de los canales habituales (correo electrónico, llamadas telefónicas, etc.). Se considerará un plazo máximo de respuesta de cuatro (4) días naturales.
- Ausencia de la figura del Técnico del servicio durante períodos vacacionales, bajas médicas o circunstancias de fuerza mayor que impidan la presencia del Técnico asignado al servicio. Este deberá ser sustituido por un interlocutor que posea la misma capacitación a nivel técnico (con la formación y experiencia solicitadas en el punto 5.3.1 del Anexo I al PCAP y las que, en su caso, se hayan valorado de conformidad con el apartado 8 del Anexo I al PCAP) y de gestión.
- La no entrega/envío de los partes de control, cumplimentando la Base de Access o, si así se indicara, la ficha en papel, en los diez (10) días hábiles del mes siguiente a los servicios realizados.
- No actualizar y tener en orden la documentación requerida de Seguridad y Salud en el trabajo, en la plataforma destinada para su seguimiento.
- La inasistencia injustificada del representante de la empresa adjudicataria a las reuniones que se convoquen por parte de Canal de Isabel II, S.A., M.P.
- La no entrega de los partes e informes que se encuentran en el PPT cumplimentados correctamente.
- Incurrir en los siguientes tipos de fallos:
 - a. Los señalados en revisiones anteriores que siguen apareciendo sin la

rectificación correspondiente.

- b. Hacer caso omiso a las correcciones propuestas por el Responsable del Servicio.
- c. No tener en cuenta para el desarrollo de los documentos los antecedentes y criterios de diseño aportados por el Responsable del Servicio; a saber:
 - Las bases de diseño que hayan sido establecidas a partir de las reuniones o intercambios de información entre el Adjudicatario y el Responsable de Canal de Isabel II, S.A., M.P.
 - La Normativa Técnica y la Legislación que rigen el Servicio vigente en el momento de la realización de los trabajos.
 - Los formatos establecidos por Canal de Isabel II, S.A., M.P. para presentación de documentos (Partes de Control, Fichas de seguimiento, etc.).

Faltas graves

- La acumulación de tres faltas leves constituirá una grave. En vez de aplicar una tercera falta leve, será de aplicación una falta grave.
- La no utilización de los medios mecánicos establecidos, o el mal estado de conservación de los mismos.
- No poner a disposición del servicio los medios establecidos con el Responsable de Canal de Isabel II, S.A., M.P. a la hora de ejecutar los trabajos.
- No disponer de los recursos técnicos y humanos acreditados en la Oferta del adjudicatario y reflejados en el Contrato. El equipo de trabajo asignado a la realización de los servicios deberá ostentar la solvencia técnica requerida.
- No atender a las llamadas y/o requerimientos solicitados como urgentes mediante el servicio de 24 horas, 365 días al año según el punto 3.18 del PPT y el punto 6 del Anexo I del PCAP.
- La no realización de los trabajos de mejora y renovación en el tiempo acordado ni con el personal y maquinaria previamente establecidos en la memoria valorada presentada, según se especifica en el punto 3.19 del PPT.
- El no cumplimiento de la LCSP respecto a respetar dicho derecho de subrogación en los términos y condiciones en que esté configurado en el referido Convenio, tal y como viene definido en el apartado 10.13 del Anexo I del PCAP.

Relación de obligaciones esenciales cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del Contrato

Se consideran obligaciones esenciales del contrato cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del mismo, las siguientes:

- La calidad de los servicios. En este sentido, en caso de producirse la tercera falta grave en el desarrollo del Servicio, Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá resolver el Contrato sin perjuicio de poder reclamar los daños y perjuicios ocasionados a Canal de Isabel II, S.A., M.P.
- La correcta realización de todas las labores descritas en el PPT.
- Mantener actualizada en todo momento la documentación requerida por la plataforma de Seguridad y Salud.
- La contestación a las llamadas o correos de manera. Se podrá resolver el contrato si se incumple esta obligación de manera reiterada.
- Mantener el personal adscrito al contrato. En este sentido, se podrá resolver el contrato si se produce el cambio del personal técnico del contrato (Técnico del servicio y Encargado), sin previo aviso y su sustitución por personal que no cumpla los requisitos indicados en el punto 5.3.1 del Anexo I del PCAP y los que, en su caso, se hayan valorado de conformidad con el apartado 8 del Anexo I del PCAP.
- El cumplimiento de la condición especial de ejecución referida al sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Relación de condiciones especiales de ejecución

Se establecen las siguientes condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato:

- El cumplimiento de la obligación de pago a subcontratistas y suministradores en los términos indicados en el artículo 108 del RD-LCSE.
- La obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.
- Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyéndose así a dar cumplimiento al objetivo que establece el artículo 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible: para ello el adjudicatario deberá sustituir al menos el 25% de los vehículos y maquinaria ligera (sopladoras, Cortasetos, cortacésped...) que funcione mediante gasolina, por vehículos, y maquinaria eléctrica.
- Gestión más sostenible del agua, mejorando el sistema de riego, evitando así posibles pérdidas o roturas de las tuberías.

El adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones ante Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

DÉCIMA.- Inspección y Vigilancia

Canal de Isabel II, S.A., M.P. designará un representante para la dirección y supervisión de los trabajos, denominado Director del Servicio. El Director del Servicio dirigirá y aceptará o rechazará en su caso, los trabajos que se realicen.

Con objeto de poder controlar y supervisar el servicio, el adjudicatario deberá someter sus trabajos, como mínimo a los controles siguientes:

- a) Presentación y aprobación del Plan anual de los servicios a realizar, incluyendo relación de tareas a realizar y número de personas, según meses, atendiendo la tipología de los servicios a realizar.
- b) El adjudicatario designará un técnico, de acuerdo con lo especificado en el Anexo I, punto 5.3.1, al PCAP, como representante ante el responsable del Servicio de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

DECIMOPRIMERA.- Constatación de la correcta ejecución del Contrato

Se efectuarán controles periódicos de los trabajos que se realicen de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Para ello se presentarán debidamente cumplimentados y en la fecha fijada para ello los correspondientes impresos de calidad.

DECIMOSEGUNDA.- Fianza

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este contrato, la U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L. presenta:

- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.: Certificado de Seguro de Caución emitido por la entidad ASEFA, SMA, S.A., por importe de 37.434,78 euros.
- EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.: Certificado de Seguro de Caución emitido por la entidad COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CREDITO A LA EXPORTACION, S.A., COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.M.E. , por importe de 37.434,78 euros.

Que depositan en la Caja del Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.

Fianzas que serán devueltas con los requisitos legales correspondientes y que el representante del Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., acepta y declara suficientes.

DECIMOTERCERA.- Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad.

El Convenio Estatal de Jardinería efectivamente aplicado a los trabajadores del actual contratista de Canal de Isabel II, S.A., M.P. establece la obligación de que el nuevo adjudicatario del contrato se subrogue en los derechos y obligaciones laborales de dichos trabajadores. El adjudicatario del contrato objeto del presente procedimiento deberá respetar dicho derecho de subrogación en los términos y condiciones en que esté configurado en el referido Convenio. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP se detalla la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecta la subrogación.

Fecha de Antigüedad	Categoría Profesional Convenio Estatal de Jardinería 2021/2024	Tipo contrato	Jornada laboral	Pluses anuales	Salario Bruto anual	Coste Empresa
12/04/1999	ENCARGADO	100	37,5	3.815,40 €	31.707,63 €	42.329,69 €
01/07/1996	OFICIAL JARDINERO	100	37,5	3.806,55 €	32.406,48 €	43.262,65 €
07/09/2015	OFICIAL JARDINERO	189	37,5	1.565,40 €	25.690,53 €	34.296,86 €
22/05/2006	OFICIAL JARDINERO	100	37,5		25.581,78 €	34.151,68 €
25/01/2016	JARDINERO	100	37,5	1.565,40 €	24.724,08 €	33.006,65 €
28/11/1994	JARDINERO	100	37,5		27.633,48 €	36.890,70 €
17/09/2014	AUXILIAR JARDINERO	100	37,5		22.394,73 €	29.896,96 €
07/09/2021	AUXILIAR JARDINERO	402	37,5		20.932,08 €	27.944,33 €

DECIMOCUARTA.- Confidencialidad, información no publicable y Protección de Datos

El deber de confidencialidad referido a la información relativa a los pliegos del procedimiento y documentación complementaria que tenga carácter confidencial para Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. y a toda la información que se entregue al contratista para el desarrollo de los trabajos tendrá una duración de 5 años.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. podrá no comunicar determinados datos relativos a la adjudicación cuando considere, justificándolo debidamente en el expediente, que la divulgación de esa información puede obstaculizar la aplicación de una norma, resultar contraria al interés público o perjudicar intereses comerciales legítimos de empresas públicas o privadas o la competencia leal entre ellas, o cuando se trate de contratos declarados secretos o reservados o cuya ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales conforme a la legislación vigente, o cuando lo exija la protección de los intereses esenciales de la seguridad del Estado y así se haya declarado de conformidad con lo previsto en el artículo 19.2.c) de la LCSP.

Sin perjuicio de las disposiciones previstas en la LCSP relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los licitadores, Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que éstos hayan designado como confidencial; este carácter afecta, en particular, a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las ofertas.

A estos efectos, las empresas licitadoras deberán indicar, en su caso, mediante una declaración complementaria conforme al modelo establecido en el Anexo XI bis del PCAP, qué documentos tienen, de conformidad con lo indicado anteriormente, carácter confidencial. Esta circunstancia deberá además

reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal.

De no aportarse la declaración anteriormente referida o no haberse reflejado claramente en los documentos, Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., sin perjuicio de lo establecido en el segundo párrafo de la presente cláusula, considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

El contratista queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato y/o información que pudiera conocer o le fuese facilitado con ocasión de la ejecución del contrato y vendrá obligado a garantizar y comprometerse de manera expresa a respetar el deber de secreto y confidencialidad y actuar acorde a la normativa de secreto empresarial, respecto a los datos e informaciones que hubiera podido conocer con motivo de la ejecución del contrato, especialmente los de carácter personal o empresarial, información confidencial y/o que constituya secreto empresarial, que no podrá copiar o utilizar con fin distinto, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación. En todo caso, el contratista actuará en el tratamiento de los datos únicamente de conformidad con las instrucciones que le señale Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. La obligación de preservar la confidencialidad rige durante el desarrollo del Contrato y con posterioridad al mismo. A tal efecto, el contratista se obliga a indemnizar a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., por cualesquiera daños y perjuicios que sufra directamente, o por toda reclamación, acción o procedimiento, que traiga su causa de un incumplimiento o cumplimiento defectuoso por parte del contratista de lo dispuesto tanto en los Pliegos, como en el contrato y como en lo dispuesto en la normativa reguladora de la protección de datos de carácter personal.

El contratista devolverá a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. la información confidencial y todas sus copias, o la destruirá dando prueba de ello. La devolución o destrucción de la información no eximirá al contratista del cumplimiento de confidencialidad aquí reflejado.

El contratista sólo podrá revelar la información confidencial y/o datos personales a sus empleados, con la finalidad de realizar el trabajo objeto del contrato y será responsable de los actos de los mismos.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. tendrá derecho a exigir en cualquier momento que la información confidencial, proporcionada al contratista, sea destruida o devuelta, ya sea antes, durante o después de la celebración del contrato.

Los datos de carácter personal facilitados por el contratista serán incluidos en las actividades de tratamiento de contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. con la finalidad de gestionar el objeto del presente procedimiento, en base a la aplicación de medidas precontractuales y contractuales y/o como consecuencia de una obligación legal, así como el interés legítimo de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. de relacionarse dentro del ámbito del presente procedimiento. Los datos serán tratados mientras dure el procedimiento y una vez hayan finalizado las responsabilidades nacidas durante el tratamiento de datos y/o el procedimiento. El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, supresión y/o demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos, podrán ser ejercidos en el domicilio social de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. en Calle Santa Engracia, 125, 28003, Madrid o remitiendo un correo a privacidad@canal.madrid

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa relativa a transparencia podrá publicar, en el apartado de Transparencia de su página web y/o en los sitios web que proceda, parte del contenido del presente procedimiento, lo que podría provocar la publicación de ciertos datos de carácter personal identificativos, o bien, el acceso a los mismos, por parte de los solicitantes que pudieran estar legitimados para acceder a la información pública. Asimismo, podrá ser necesario como consecuencia de una obligación legal facilitar en determinados supuestos información a Juzgados y Tribunales, Agencia Tributaria, Cámara de Cuentas, etc.

En cuanto a los datos de carácter personal que los licitadores faciliten al objeto de comprobar los criterios de solvencia y valoración de la oferta, si procede, serán tratados por Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. en base a la aplicación de medidas precontractuales y por obligación legal. Los datos serán tratados mientras dure el procedimiento y una vez hayan finalizado las obligaciones legales aplicables.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. podrá tratar los datos personales de los empleados del contratista o del personal subcontratado -en caso de que aplique subcontratación y haya sido autorizado para ello-, comunicados por el contratista en la fase de ejecución del contrato, en base al interés legítimo de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. de relacionarse dentro del ámbito del PCAP, así como al objeto de realizar la comprobación de los medios humanos comprometidos y adscritos a la ejecución del contrato, y en su caso, para cumplir la normativa de prevención de riesgos laborales y de coordinación de actividades empresariales, de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. Del mismo modo, los datos personales de los empleados del contratista podrán ser tratados con la finalidad de resolver las notificaciones relativas al Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., ya sea como consecuencia de comunicaciones que el empleado realice por su propia iniciativa o como consecuencia de comunicaciones realizadas por terceras personas, y para gestionar las correspondientes autorizaciones de acceso a las instalaciones de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. que puedan ser necesarias por motivos de seguridad. En este sentido, para garantizar la seguridad, emitir tarjetas y/o llaves mecánicas para la realización de controles de acceso a las instalaciones y/o para valorar la correcta ejecución del contrato, Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. podría necesitar información del personal adscrito a la ejecución del mismo, en concreto requerirá nombre y apellidos, DNI, fecha de expedición y vigencia del contrato, etc., así como el registro de la huella dactilar de dicho personal y/o la captación de la imagen de dicho personal y/o la aportación de fotografías con el formato que indique Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., a elección de esta. Los datos serán tratados mientras dure el Contrato y una vez hayan finalizado las obligaciones legales aplicables.

En ambos casos, los licitadores deberán contar con los consentimientos necesarios y facilitar toda la información que corresponda a las personas físicas en relación con el tratamiento de los datos de carácter personal que vayan a facilitar a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., con las finalidades y legitimaciones indicadas en párrafos precedentes. Asimismo, deberán informar expresamente a esas personas físicas de que pueden acceder, rectificar, oponerse o suprimir sus datos y demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos, en la dirección social de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. con la referencia RGPD o bien por correo electrónico en la dirección privacidad@canal.madrid

Propiedad Industrial

Corresponden a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. todos los derechos de propiedad industrial e intelectual sobre sus marcas, signos distintivos y demás bienes incorporeales que autorice a utilizar al adjudicatario al amparo del Contrato. En ningún caso dicha utilización implicará la concesión de ningún derecho al adjudicatario sobre dichas propiedades.

El adjudicatario garantiza a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. que dispone de cuantos derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los medios que sean precisos y emplee para la realización de cuanto es objeto del Contrato. Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. podrá verificar este hecho en cualquier momento.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. se reserva cualesquiera otras facultades anejas a los señalados derechos y cualesquiera otros relativos a la propiedad industrial. Será propiedad de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. el resultado de los servicios así como cuantos materiales y documentos (especificaciones, presentaciones, etc.) se realicen en cumplimiento del Contrato.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. será titular de todos los derechos referidos en los párrafos anteriores. Si ello fuera necesario, el adjudicatario se compromete a suscribir cuantos contratos de cesión de derechos individuales sean precisos para el cumplimiento de la legislación vigente en cada país en materias de Propiedad Industrial.

A los efectos previstos en los párrafos anteriores, el adjudicatario se compromete a la entrega de toda la documentación técnica y de cualquier otro tipo y/o entregables generados en el proceso de análisis, diseño, desarrollo, implantación y realización de las pruebas de las mismas. Toda la documentación elaborada y los resultados obtenidos por el adjudicatario en ejecución del Contrato serán propiedad de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en cuyo poder quedarán a la finalización del Contrato, no pudiendo el adjudicatario utilizarla para otras personas o entidades.

El adjudicatario responderá del ejercicio pacífico de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. en la utilización de los derechos proporcionados por el adjudicatario con motivo del Contrato y será responsable de toda reclamación que pueda presentar un tercero por estos conceptos contra Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. y deberá indemnizar a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. por todos los daños y perjuicios que ésta pueda sufrir por esta causa. En todo caso, las relaciones jurídicas derivadas del Contrato se establecerán entre Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. y el adjudicatario. Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. no estará contractualmente vinculado con personas distintas del adjudicatario.

Propiedad Intelectual

El adjudicatario cede en exclusiva a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. todos los derechos de propiedad intelectual que le corresponden sobre las obras realizadas en ejecución del contrato, para todo el territorio mundial y hasta el paso de los derechos al dominio público, con facultad de cesión a terceros de forma exclusiva o no, total o parcial, gratuita u onerosa.

Como consecuencia, Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. ostentará el derecho a la más amplia explotación de las obras, y en concreto, los derechos exclusivos de reproducción (total o parcial, directa o indirecta, por cualquier medio y bajo cualquier forma, permanente o transitoria), distribución (bajo cualquier forma incluida la venta, alquiler y préstamo en cualquier soporte), transformación y comunicación pública (todos los actos donde una pluralidad de personas tengan acceso a la obra sin previa autorización, incluyendo a título meramente enunciativo y no limitativo, los actos recogidos en el artículo 20.2 o cualquier otro que pueda modificar el anterior del Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual).

En virtud de lo previsto, el adjudicatario garantizará a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. la explotación pacífica de las obras, por lo que deberá haber adquirido en exclusiva y con facultad de cesión a terceros los derechos de explotación de las aportaciones particulares que correspondan a los profesionales que hayan participado en la elaboración de las obras y los derechos que en su caso, pudieran recaer sobre las obras utilizadas para la ejecución del contrato, sin ningún tipo de carga y asegurando la originalidad del desarrollo de las obras. De esta forma, Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. dispondrá de la totalidad de los derechos que recaen sobre las obras para proceder a su efectiva explotación.

En cualquier caso, será el adjudicatario y no Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., quien responderá de las reclamaciones que terceros puedan efectuar en base a los derechos que pudieran recaer sobre las obras. No obstante, el adjudicatario deberá indemnizar a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. por los daños y perjuicios que pueda sufrir por esta causa.

Todos los soportes físicos y demás material utilizado en la elaboración de las obras serán propiedad de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. Asimismo, el adjudicatario transmitirá a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. la totalidad de los derechos de propiedad intelectual que puedan corresponderle sobre las obras. En ningún caso, la utilización que el adjudicatario pueda llevar a cabo de material propio de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. en virtud de lo previsto en el Contrato supondrá la concesión de derecho alguno a favor del adjudicatario, sobre el material.

DECIMOQUINTA.- Política del sistema de gestión.

En Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. gestionamos el agua de todos con transparencia, eficiencia y sostenibilidad. Nos apoyamos en nuestros valores para cuidar un recurso de todos, esencial para la vida.

Para cumplir con nuestra misión se establece la Política del Sistema de Gestión de Canal de Isabel II que apoya nuestra estrategia y proporciona un marco de referencia para el establecimiento y seguimiento de los objetivos de calidad, medio ambiente, seguridad y salud en el trabajo, prevención de accidentes graves y control analítico y metrológico.

La Dirección se compromete a la mejora continua del Sistema de Gestión, al cumplimiento de sus objetivos, a la realización de auditorías, revisiones y a impulsar la aplicación sistemática de los siguientes principios que configuran esta Política:

EMPRESA PÚBLICA DE REFERENCIA

Ser empresa pública de referencia y motor económico y de desarrollo de la Comunidad de Madrid.

GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

Trabajar para gestionar la totalidad del ciclo integral del agua en toda la Comunidad de Madrid, desarrollando una estrategia para la innovación que permita liderar los retos del sector.

SATISFACCIÓN DE CLIENTES Y USUARIOS

Incrementar la satisfacción de nuestros clientes, usuarios y de los Ayuntamientos, asegurando un nivel de excelencia en la cantidad, calidad y continuidad del servicio.

Impulsar la transformación digital para una gestión más cercana y eficaz.

SOSTENIBILIDAD

Realizar una gestión sostenible, rigurosa y transparente durante todo el ciclo de vida de las actividades, considerando sus riesgos y asegurando unas tarifas progresivas, asequibles y solidarias, que fomenten el ahorro en el consumo y garanticen el acceso de todos a un bien esencial.

Mantener, innovar y planificar nuestras dotaciones, infraestructuras y servicios, renovándolas y adaptándolas a los cambios necesarios y a las futuras necesidades de la sociedad.

MEDIO AMBIENTE

Contribuir a la protección del entorno minimizando el impacto ambiental en todos nuestros procesos, favoreciendo la economía circular, el uso eficiente de los recursos y la energía, potenciando la generación renovable y previniendo la contaminación.

NUESTROS PROFESIONALES

Dotar el personal necesario y apoyar a nuestros profesionales, atrayendo, reteniendo y fomentando el talento.

BUEN GOBIERNO

Gestionar todas las actividades con el compromiso de cumplir los requisitos legales y normativos, así como cualquier otro que Canal de Isabel II suscriba, incluidos los establecidos por los organismos que otorgan reconocimiento.

Fomentar una cultura de ética e integridad actuando conforme a los principios incluidos en el Código de Conducta de Canal de Isabel II y asegurar que las actividades se llevan a cabo de manera imparcial y competente.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Integrar la prevención de riesgos laborales en el conjunto de todas las actividades, fomentando la cultura preventiva, la seguridad vial, eliminando los peligros, reduciendo los riesgos y proporcionando condiciones de trabajo seguras y saludables para prevenir lesiones y el deterioro de la salud.

Informar, consultar, formar y hacer partícipes a los trabajadores y sus representantes en la gestión de la seguridad y salud.

SEGURIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS

Planificar la respuesta ante situaciones de emergencia, adoptando los procedimientos necesarios destinados a identificar las emergencias previsibles en las instalaciones según un análisis sistemático. Elaborar, comprobar y revisar los planes de emergencia, contemplando los procedimientos de coordinación externos que puedan resultar necesarios.

Identificar y evaluar los riesgos de accidente grave en el que intervengan sustancias peligrosas, mejorando de forma permanente su control, y garantizando un elevado nivel de protección de la salud humana, el medio ambiente y los bienes.

DECIMOSEXTA.- Política de Prevención de Riesgos Laborales: obligaciones del contratista.

Será de aplicación a este contrato la Política de Prevención de Riesgos Laborales que figura en la Cláusula 31 bis del PCAP.

DECIMOSÉPTIMA.- Régimen Jurídico.

El presente Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto al Libro primero del RD-LCSE y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el PCAP a la LCSP.

Las reclamaciones que se presenten por infracción de las normas contenidas en el RD-LCSE se tramitarán de conformidad con lo establecido en el Capítulo II del Título VII del Libro primero del RD-LCSE. Las resoluciones recaídas en el correspondiente procedimiento podrán ser impugnadas ante la Jurisdicción contencioso-administrativa.

Para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, será competente el orden jurisdiccional civil. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman en la fecha indicada.

HERNÁNDEZ
GUERRA TERESA
CECILIA -

AUTH

Firmado digitalmente
por HERNÁNDEZ
GUERRA TERESA
CECILIA -
AUTH
Fecha: 2024.06.11
10:47:08 +02'00'

SANTIAGO
SORIA (R:
U70915145)

Firmado digitalmente
por
SANTIAGO SORIA (R:
Fecha: 2024.06.11
09:34:25 +02'00'

POR CANAL DE ISABEL II, SOCIEDAD
ANÓNIMA, M.P.

POR U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. -
EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.