

Núm. Expediente: A/SER-008805/2023

Órgano de contratación: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Unidad promotora: Dirección General de Promoción Cultural

**Servicio de limpieza del Centro Comarcal De Humanidades “Cardenal Gonzaga”
Sierra Norte en la Cabrera, y del Teatro “Real Coliseo de Carlos III” en San Lorenzo
de El Escorial. 2 Lotes**

En relación con el escrito de justificación de la oferta presentada por FISSA Finalidad Social S.L. para la limpieza del Teatro Real Coliseo Carlos III de San Lorenzo de El Escorial (Lote 2), se informa de lo siguiente:

-Punto 1. Datos de la Licitación. El periodo de licitación contemplado coincide con el establecido en la cláusula 1.17 del PCAP del contrato: *12 meses, estando previsto su inicio el 1 de junio de 2023, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior.*

-Punto 2. Desglose de Personal. La propuesta de tres limpiadores que recoge la plantilla mínima que debe asumir la empresa para mantener a todo el personal subrogable, respeta las antigüedades y demás condiciones laborales del personal que viene prestando el servicio. Asimismo, se favorece la estabilidad en el empleo de los trabajadores y se garantiza el cumplimiento de todas las condiciones especiales de ejecución así como el cumplimiento de las 55 horas semanales de trabajo previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

-Punto 3. Desglose de importes económicos del coste de personal. Se presenta un resumen pormenorizado de los costes de personal (limpiador/a), de conformidad con lo previsto en el vigente convenio colectivo del sector de limpieza de locales y edificios de la Comunidad de Madrid para los años 2022, 2023 y 2024.

-Punto 4. Resumen de coste y precio final. Teniendo en cuenta 1º) que la empresa aportará todos los productos de limpieza, tanto de mantenimiento como de protección, así como los consumibles de higiene y aseo, y la maquinaria y demás elementos de limpieza y accesorios, y 2º) que el Grupo Fissa dispone de una implantación nacional, y tiene acuerdos con proveedores, que permiten elevados volúmenes de compra, reduciendo precios unitarios, tanto en maquinaria, útiles, consumibles, uniformes y productos de limpieza, como en subcontratos de servicios de DDD, contenedores higiénicos, bacteriostáticos, alfombras, ambientadores, etc., se considera ajustado el coste final propuesto.

Por todo lo expuesto, se acepta la justificación planteada en el escrito de Fissa Finalidad Social S. L. al entender que la oferta propuesta para el Lote 2 es viable.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN Y PROMOCIÓN CULTURAL

El documento firmado por: JOSÉ MARTÍNEZ JIMÉNEZ
Fecha: 2023.06.29 11:44

Fdo: José Martínez Jiménez