



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-015640/2023

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la ejecución de un nuevo pabellón deportivo en el mismo lugar del antiguo pabellón, que tuvo que ser demolido tras el temporal de nieve Filomena, por lo que la organización general del IES Ramiro de Maeztu no se altera.

El nuevo edificio será un edificio independiente. Tendrá conexión directa con el edificio de secundaria mediante una pasarela ubicada en planta primera, y contará con un voladizo de manera que se podrá acceder al nuevo pabellón sin salir al exterior o estando protegido por los porches y voladizos del edificio de secundaria y pabellón respectivamente.

El nuevo pabellón deportivo se plantea de manera que funcione como elemento articulador de todos los espacios que le rodean (pistas exteriores, edificio de secundaria y jardín protegido), generando conexiones entre los mismos.

De esta manera, se plantea que el acceso y la planta baja del pabellón se ubiquen a la misma cota que actualmente tiene el patio y el porche del edificio de secundaria, de tal manera que se genera un gran espacio abierto formado por el patio de secundaria y una nueva zona verde que funciona como antesala de acceso al nuevo pabellón deportivo.

Por otro lado, se propone bajar la cota de las pistas exteriores existentes (actualmente ubicadas 1 m por encima de la cota del acceso al edificio de secundaria), a la misma cota del pabellón, eliminando cualquier barrera arquitectónica existente entre el patio de secundaria, el porche y la zona de pistas exteriores. Así mismo, se consigue una conexión directa y a nivel entre las pistas interiores del pabellón deportivo y las pistas exteriores.

Finalmente, la conexión con el jardín protegido, ubicado a 1,30 m sobre el nivel de acceso al edificio de secundaria y del nuevo pabellón, se realiza ubicando la zona de gradas del polideportivo en el lado colindante con este jardín, de tal manera que se salva la diferencia de cota y se genera un acceso directo al jardín desde la parte superior de las gradas.

En cuanto al propio edificio del pabellón deportivo + aulario, se ha generado un edificio independiente, a diferencia del anterior pabellón que estaba adosado al edificio de secundaria existente.

La conexión de la planta primera del pabellón con la planta primera del edificio de secundaria supone la redistribución del departamento de Artes Plásticas. Por otro lado, se plantea la remodelación de los aseos de planta del edificio para incluir un aseo accesible y una serie de actuaciones para mejorar la accesibilidad en edificio de secundaria. Principalmente se



Comunidad de Madrid

reformarán los accesos, zonas de paso principales y algunas zonas de aseos de planta baja y primera, para que éstas sean accesibles.

Así mismo, se dotará a todo el edificio de un ascensor exterior, ubicado en el patio y conectado al vestíbulo central de cada planta del edificio de secundaria y se instalará una escalera de salida de emergencia que supondrá la redistribución de algunos despachos y aulas. Todo ello queda definido en los planos del proyecto.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 4.226.869,67 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2023.04.18 16:25

Fdo.: Ignacio García Rodríguez