

# **ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO TITULADO: CONSTRUCCIÓN DE NAVE-ALMACÉN MUNICIPAL EN PINILLA DEL VALLE**

## **1.- Poder adjudicador.**

- a) Nombre: Consejería de Administración Local y Digitalización.
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
  - 2. Domicilio: Calle Gran Vía 30, cuarta planta
  - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28013
  - 4. País: España
  - 5. Código NUTS: ES300 Comunidad de Madrid
  - 6. Teléfono:
    - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Área de Contratación. 917204112
    - Pliego de Prescripciones Técnicas. Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios. Área de equipamientos urbanos. 912767666
    - Correo electrónico: [contratalyd@madrid.org](mailto:contratalyd@madrid.org)
  - 7. Dirección de Internet del perfil de contratante:  
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2.- Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:**  
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

## **3.- Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad Regional
- b) Principal actividad: Servicios Públicos Generales

**4.- Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:**  
No procede

**5.- Código CPV:** 45213221-8 Trabajo de construcción de almacenes

**6.- Código NUTS del emplazamiento principal de las obras en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de la entrega o de ejecución de los contratos de suministros y de servicios:**

ES300 Comunidad de Madrid

**7.- Descripción de la licitación:**

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: Ejecución de las obras de construcción de una nave/almacén con una ocupación parcial del solar, de dos plantas sobre rasante, de geometría rectangular, de 12,00 x 14,00 m. de dimensiones. Existirá una gran zona de garaje/taller que albergará vehículos municipales junto a una zona de almacén para conservar enseres de mantenimiento de estos. Asimismo, una zona de vestuario, y una zona de office que será usada también como oficina, habilitando un espacio en el interior de la nave proyectada para ello, conforme al proyecto aprobado por Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de 27 de octubre de 2022.
- c) Número de referencia: A/OBR-002891/2023
- d) División en lotes: No.

**8.- Orden de magnitud total estimado del contrato o los contratos: cuando los contratos estén divididos en lotes, esta información se facilitará para cada lote:**

- a) Valor estimado: 416.376,24 euros
- b) Presupuesto base de licitación:  
  
Base imponible: 416.376,24 euros  
Importe del I.V.A.: 87.439,01 euros  
Importe total: 503.815,25 euros

**9.- Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten

**10.- Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición:**  
10 meses

**11.- Condiciones de participación:**

- a) Solvencia económica, financiera y técnica y profesional: apartado 8 de la cláusula 1ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Habilitación: No procede

**12.- Tipo de procedimiento de adjudicación:**

- a) Tramitación: Urgente.
- b) Tramitación anticipada: No
- c) Motivos de urgencia: Si
- d) Procedimiento: Abierto Simplificado

**13.- Se aplica un acuerdo marco:** No

Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No

Se utiliza una subasta electrónica: No

**14.- Información relativa a los lotes:** No procede

**15.- En el caso de procedimientos restringidos, de licitación con negociación, de diálogo competitivo o de asociación para la innovación, cuando se haga uso de la facultad de reducir el número de candidatos a los que se invitará a presentar ofertas, a negociar o a participar en el diálogo:** No procede

**16.- Para el procedimiento de licitación con negociación, el diálogo competitivo o la asociación para la innovación, se indicará, si procede, que se recurrirá a un procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión:** No procede

**17.- Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:** Se establecen como condiciones especiales de ejecución las señaladas en el apartado 16 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**18.- Criterios de adjudicación:** Precio.

**19.- Plazo de recepción de ofertas:** 7 de junio de 2023.

**20.- Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** la presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**21.- Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 15 días.
- b) Fecha, hora y lugar de la apertura de las ofertas: 13 de junio de 2023 a las 10:00 horas.
- c) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto no público.

**22.- Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:** español

**23.- Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Si
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Si
- d) Se utilizará el pago electrónico: No

**24.- Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No procede.

**25.- Procedimientos de recurso:**

- a) Recurso potestativo de reposición:
  - 1. Órgano competente: Consejero de Administración Local y Digitalización.
  - 2. Dirección: C/ Gran Vía 30, 4ª planta
  - 3. Localidad: Madrid
  - 4. Código postal: 28013
  - 5. País: España
  - 6. Plazo de presentación: un mes
- b) Recurso contencioso-administrativo:
  - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid
  - 2. Dirección: C/ General Castaños, 1
  - 3. Localidad: Madrid
  - 4. Código postal: 28001
  - 5. País: España
  - 6. Plazo de presentación: dos meses

**26.- Fechas y referencias de publicaciones anteriores:** No procede

**27.- Fecha de envío del anuncio:** 18 de mayo de 2023

**28. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No.

**29. Otras informaciones:** Las proposiciones se presentarán en un único sobre.