

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES DEL SERVICIO DE HOSTELERÍA EN EL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS, MADRID

Expediente: P.A. 2023-4-115

Contenido

1. Objeto del contrato, lotes, justificación de la necesidad e insuficiencia de medios.	2
2. Codificación del objeto del contrato	2
3. Plazo de ejecución.....	2
4. Presupuesto y valor estimado del contrato	2
5. Responsable y seguimiento del contrato.....	3
6. Procedimiento, forma de adjudicación y criterios de valoración.	3
7. Condiciones especiales de ejecución	4
8. Justificación de la solvencia exigida	4
9. Garantía provisional. Garantía definitiva	5
10. Regulación armonizada	5
11. Antecedentes de la licitación.....	5

1. Objeto del contrato, lotes, justificación de la necesidad e insuficiencia de medios.

Objeto

El objeto del presente contrato consiste en el servicio de MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES DEL SERVICIO DE HOSTELERÍA EN EL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS, MADRID que proporcione las mejores condiciones operativas de estos equipos e instalaciones, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas, y cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios, adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene encomendada este Centro.

División en lotes

El objeto del contrato de este procedimiento de contratación se encuentra dividido en cuatro lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su división por unidades funcionales independientes, resultando la división viable desde el punto de vista técnico y de la eficacia del posterior servicio de mantenimiento.

Justificación de la necesidad e insuficiencia de medios.

El hospital no cuenta con los medios materiales ni con personal propio capacitado para realizar los servicios necesarios de forma que permitan la utilización de los equipos e instalaciones complementarias con plenas garantías de seguridad para los pacientes y con el necesario control de la legalidad.

2. Codificación del objeto del contrato

A los efectos del Reglamento (CE) Nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde el siguiente código:

CPV:50881000-4: Servicio de reparación y mantenimiento de equipamiento de hostelería

3. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución del contrato será de **12 meses**, a contar desde el día de la firma del contrato, estando prevista la posibilidad de prórroga de hasta 12 meses.

4. Presupuesto y valor estimado del contrato

El presupuesto máximo de licitación de los servicios proyectados asciende a la cantidad de:

	BASE IMPONIBLE (12 meses)	Cuota de IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
LOTE 1	43.464,00 €	9.127,44 €	52.591,44 €
LOTE 2	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €
LOTE 3	83.930,00 €	17.625,30 €	101.555,30 €
LOTE 4	2.800,00 €	588,00 €	3.388,00 €
TOTAL	154.194,00 €	32.380,74 €	186.574,74 €

Existe el crédito presupuestario suficiente para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación para los ejercicios 2023 y 2024.

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en consideración el importe de la base imponible junto con las eventuales prórrogas y una posible modificación del 20%, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, cuantificándose en 339.226,80 euros.

5. Responsable y seguimiento del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al jefe de los Servicios Técnicos del Hospital Clínico San Carlos (HCSC), para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato son los propios Servicios Técnicos del HCSC.

6. Procedimiento, forma de adjudicación y criterios de valoración.

Basado en el valor estimado del contrato, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la Contratación Pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los proveedores de los términos del contrato, art. 156 LCSP 9/2017.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, la adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP. Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse en su mayoría mediante cifras o porcentajes, estando previsto a su vez, la inclusión de criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor.

Quedando el reparto de puntuación con el siguiente desglose:

- Criterios relacionados con los costes con una ponderación máxima de 70 puntos.
- Criterios cualitativos por aplicación de un juicio de valor, con una valoración máxima de 30 puntos:
 - Plan de mantenimiento y memoria técnica: (hasta 12 puntos) Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los Planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y seguimiento de actividad.
 - Planificación de los recursos humanos: (hasta 6 puntos) Memoria explicativa que incluya un estudio de la organización de los recursos humanos adscritos al presente contrato, así como el equipo humano de respuesta rápida propuesto por el licitador.
 - Medios técnicos y gestión de stock: (hasta 10 puntos). Medios materiales adscritos al contrato, con especial incidencia en la aportación de equipos de control y medida, medios de comunicación, medios de transporte, medios de taller y herramientas asignados en exclusiva a la prestación del servicio.

Asimismo, se valorará en este apartado el sistema de gestión del stock con especial incidencia en el plan de gestión desarrollado e implementado en el taller del centro y el nivel de stock de repuestos permanente.

- Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario de instalaciones y equipos: (hasta 2 puntos). Se valorará cómo se organizará el servicio a su puesta en marcha, para hacer efectivas todas las prestaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas, mediante el Programa de Puesta en Marcha, cronograma, metodología de los informes de evaluación del equipamiento y la realización del inventario, con su metodología.

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y el 0% a la peor con los umbrales indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

7. Condiciones especiales de ejecución

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Justificación de la solvencia exigida

Según lo establecido en el articulado 116.4.c) **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera (art. 87 LCSP) y de solvencia técnica o profesional (art. 90 LCSP), proporcionales al objeto contractual definido, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas. En la determinación de los criterios de solvencia incluidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares se han tenido en cuenta los estipulados en la LCSP.

El motivo por el cual se solicita el requisito de solvencia económica, es la necesidad por la cual, el ofertante, pueda transmitir la capacidad económica suficiente, como para llevar a cabo la preparación, realización y finalización de los trabajos objeto de esta licitación, e impedir que se vea perjudicado el hospital y sus pacientes, por insuficiencia de medios económicos del licitante para sacar adelante el mantenimiento de los equipos e instalaciones del servicio de Hostelería.

El motivo por el cual se solicita el requisito de solvencia técnica, es que es absolutamente imprescindible que la empresa adjudicataria posea la experiencia necesaria en la ejecución de trabajos similares a los del objeto de la contratación, al tratarse de la puesta a punto de equipamiento muy diverso y de alta complejidad se quiere evitar mala praxis que genere perjuicios en la prestación de la asistencia sanitaria que tiene encomendada este centro hospitalario.

Se exige la **adscripción de medios personales** (artículo 76 LCSP) a la ejecución del contrato siendo determinante su concreción al tratarse del mantenimiento de equipos de alta complejidad. Por ello, el hospital requiere que el mantenimiento de estos equipos sanitarios deba ser encargado a

profesionales que posean el conocimiento necesario gracias a una formación especializada y a una experiencia práctica adquirida. Según se recoge en el pliego de prescripciones técnicas.

9. Garantía provisional. Garantía definitiva

No se considera necesario solicitar la constitución de garantía provisional, si una garantía definitiva del 5% del valor de adjudicación sin IVA.

10. Regulación armonizada

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 22 de la Ley 9/2017, que para los contratos de servicios es de 215.000 euros.

11. Antecedentes de la licitación.

Se están tramitando a través de contratos menores los mantenimientos de alguno de los equipos que constituyen el objeto del contrato, así los carruseles de dispensación de uniformes y los receptores de ropa sucia, el resto del equipamiento se repara cuando surge una avería ocasional.

EL JEFE DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

Firmado digitalmente por: ARNELA CUELLAR SEGUNDO
Fecha: 2023 04 24 12:04

Fdo.: D. Segundo Arnela Cuéllar

DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2023 05 04 14:25

Fdo.: D. César Gómez Derch