



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: ACUERDO MARCO PARA LA INSPECCIÓN, IDENTIFICACIÓN, MEDICIÓN AMBIENTAL, EJECUCIÓN DE ENCAPSULADOS Y ELABORACIÓN DE INFORMES SOBRE MATERIALES CON POSIBLE PRESENCIA DE AMIANTO EN ESTACIONES, TÚNELES, DEPÓSITOS Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID, S.A.**

**NÚMERO DE LA S.C: 1000100043**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/  
Subdirección:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Obra Civil

**División:** -

**Servicio:** Infraestructuras y Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tebar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar, a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la formalización de ACUERDO MARCO PARA LA INSPECCIÓN, IDENTIFICACIÓN, MEDICIÓN AMBIENTAL, EJECUCIÓN DE ENCAPSULADOS Y ELABORACIÓN DE INFORMES SOBRE MATERIALES CON POSIBLE PRESENCIA DE AMIANTO EN ESTACIONES, TÚNELES, DEPÓSITOS Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID, S.A.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

El objeto de este Acuerdo Marco es la inspección, identificación, medición ambiental, ejecución de encapsulados y elaboración de informes sobre materiales con posible presencia de amianto en estaciones, túneles, depósitos y dependencias de la red de Metro de Madrid, S.A.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 934.236,21 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

Indicar el método que proceda:

☒ En función de los precios del mercado.

☐ Importe de las obras previsto en el proyecto, más valor total estimado de los suministros necesarios para la ejecución de las obras que hayan sido puestos a disposición del contratista por Metro de Madrid.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones derivadas del Acuerdo Marco.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos.

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

No procede la modificación prevista del contrato ni para el acuerdo marco ni para los contratos basados en el acuerdo marco.

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato a través de su división por lotes no es viable para la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y operacional.

▪ **Duración del Acuerdo Marco**

- Plazo de duración/ejecución inicial del acuerdo marco: Cuatro años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del acuerdo marco:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
  - ☐ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de \_\_ meses/años, siendo estos los comprendidos entre el (fecha de inicio) y el (fecha fin), ambos inclusive.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de \_\_ meses/años desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del acuerdo marco**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☐ Obras
- ☒ Mixto (prestación principal obras)

■ **Procedimiento de licitación**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia, con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos: 30 puntos\*
- Memoria técnica y Estudio de la Obra: 4,0 puntos.
  - Propuestas de actuación y detalle de cada una de las unidades de obra y/o procesos constructivos de la obra: 3,5 puntos.
- Experiencia adicional del equipo de trabajo: 7puntos.
- Formación específica adicional del equipo de trabajo MCA: 7puntos.
  - Compromiso de reducción del plazo de entrega de los informes del laboratorio: 8,5 puntos.

\* La puntuación obtenida en los criterios cualitativos por las empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco se tendrá en cuenta obligatoriamente para adjudicar los contratos basados del mismo, en concreto, se sumará a la puntuación obtenida en los criterios económicos en cada solicitud de oferta que se realice.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio "Experiencia adicional del equipo de trabajo", "Formación específica adicional del equipo de trabajo MCA" y "Compromiso de reducción del plazo de entrega de los resultados aportados por el laboratorio"

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios *Memoria técnica y Estudio de la Obra* y *Propuestas de actuación y detalle de cada una de las unidades de obra y/o procesos constructivos de la obra*.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: se considera necesario valorar aspectos en la memoria técnica como el procedimiento de ejecución de los trabajos, la metodología, organización, control y seguimiento del desarrollo de los trabajos, que sólo pueden ser evaluados mediante juicios de valor y que, dada la naturaleza del contrato, se consideran importantes para la elección de la empresa adecuada.

- Criterios económicos: No procede para el acuerdo marco.

☒ Precio, 70 %

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
Ninguna

En cada una de las solicitudes de oferta de los contratos basados del Acuerdo Marco se definirán los criterios relativos a la subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Dentro de la problemática por existir elementos constructivos en la red de Metro de Madrid contruidos estos con materiales con contenido de amianto/asbestos, (MCA), o la aparición de nuevas sospechas sobre estos materiales, se determinó realizar labores sobre los mismos para verificar periódicamente el estado de estos materiales y su evolución en el tiempo, procurar su confinamiento y/o encapsulado cuando se entienda necesario y, en determinados lugares de trabajo realizar mediciones ambientales para determinar si estos sobrepasan o no los límites legales de contenidos de fibras MCA, se llevará a cabo la INSPECCIÓN, IDENTIFICACIÓN, MEDICIÓN AMBIENTAL, EJECUCIÓN DE ENCAPSULADOS Y ELABORACIÓN DE INFORMES SOBRE MATERIALES CON POSIBLE PRESENCIA DE AMIANTO EN ESTACIONES, TÚNELES, DEPÓSITOS Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID, S.A. en tanto en cuanto sigan existiendo estos materiales en la infraestructura.

### 4 ANTECEDENTES

|                                       | CONTRATACIONES ANTERIORES |  |   | CONTRATACIÓN ACTUAL  |
|---------------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO | .....                     | 6000009117/<br>7221000636  | 60000104<br>92/<br>222000393  | 1000100043   |
| OBJETO DEL CONTRATO                   |                           | Realización de las inspecciones programadas de control de los elementos con presencia de amianto de las líneas 2-R, 3, 6, 7, 8, 9 y 11 bajo las siguientes premisas establecidas por el Área de Prevención | Obras consistentes en la inspección, identificación, medición ambiental, ejecución de encapsulados y elaboración de informes sobre materiales con posible presencia de amianto en estaciones, túneles, depósitos y dependencias de las líneas 1, 4, 5, 10 Y 12 de la red de Metro de Madrid | ACUERDO MARCO PARA LA INSPECCIÓN, IDENTIFICACIÓN, MEDICIÓN AMBIENTAL, EJECUCIÓN DE ENCAPSULADOS Y ELABORACIÓN DE INFORMES SOBRE MATERIALES CON POSIBLE PRESENCIA DE AMIANTO EN |



|                                       |  |  |           |  |
|---------------------------------------|--|--|-----------|--|
|                                       |  | y Salud Laboral así como la inspección, identificación y encapsulados de materiales con amianto. |           | ESTACIONES, TÚNELES, DEPÓSITOS Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID, S.A. |
| DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO         |  | 2 años   | 3 meses   | 4 años   |
| PRÓRROGAS PREVISTAS                   |  | NO   | NO        | NO   |
| MODIFICADOS PREVISTOS                 |  | NO   | NO        | NO   |
| LOTES                                 |  | 1  | 1         | 1  |
| PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA) |  | 435.897,00   | 39.936,40 | 934.236,21   |
| VALOR ESTIMADO                        |  | 435.897,00   | 39.936,40 | 934.236,21   |

a) **Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.**

La diferencia de alcances de la contratación actual respecto a anteriores contrataciones reside en:

- I.- Alcance temporal. Estableciendo en el acuerdo marco una duración de 4 años.
- II.- Anteriores contrataciones dividían toda la red de Metro según grupos de mtto de la infraestructura. El acuerdo marco que se propone engloba la totalidad de la red.

**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE GASTO**

| <b>AÑO</b>               | 2024    | 2025    | 2026    | 2027       |
|--------------------------|---------|---------|---------|------------|
| <b>IMPORTE PERMITIDO</b> | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 184.236,21 |
| <b>CECO</b>              | 4508    | 4508    | 4508    | 4508       |
| <b>CUENTA</b>            | 622221  | 622221  | 622221  | 622221     |

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*