

A/SER-016045/2023

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PRIMER MODIFICADO DEL CONTRATO DENOMINADO “VIGILANCIA Y SEGURIDAD EN LAS OFICINAS DE EMPLEO DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

Con fecha 16 de enero de 2024 se formalizó el contrato para la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en las oficinas de empleo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid. El importe de adjudicación, IVA incluido, es de 6.008.121,19 euros. El periodo de ejecución del indicado contrato es de 24 meses, del 1 de febrero de 2024 al 31 de enero de 2026.

En la cláusula 1.22 puntos 1 y 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas se prevé la posibilidad de modificación del contrato, hasta un 20% tanto por incremento como por decremento, disponiendo, entre otras, las siguientes causas de modificación:

Punto 1. “Resolución de cualquiera de los contratos de arrendamiento suscritos entre la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo y los arrendadores de cualquiera de los edificios o locales indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas”

Punto 3. “Reagrupación o traslado de cualquiera de las unidades adscritas en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo que supongan desadscripciones de las sedes a la Consejería”.

En enero de 2025 y mayo de 2025 se han realizado y se van a realizar diversas remodelaciones y traslados de oficinas de empleo, de las que una de ellas no ha supuesto un incremento de horas de servicio, sino que corresponde a traslado de personal; y en el otro caso sí ha supuesto un incremento en los espacios físicos de trabajo y atención al público.

Por todo ello, en el momento actual se hace preciso proceder a una modificación de dicho contrato, siendo las siguientes las necesidades del servicio de vigilancia:

- Enero de 2025. Traslado de la Oficina de Empleo de Azca-Estrecho desde la Plaza de Ruiz Picasso (edificio de una planta con 1.088 m²) a una nueva sede en la calle Juan Ramon Jimenez 15 (edificio con 4 plantas y un total de 1.620 m²). En la actualidad en esta oficina existen 2 vigilantes de seguridad los días laborables en horario de 8:15 a 15:00 horas. Dado que el nuevo local tiene mayor superficie y 4 plantas, se ha recibido escrito de la Dirección Provincial de Servicio Público de Empleo solicitando el incremento del número de horas de vigilancia añadiendo 1 vigilante en el mismo horario, en días laborables,

forma que haya servicio de vigilancia en las tres plantas donde acceden los ciudadanos: planta baja, primera planta (Comunidad de Madrid) y segunda planta (SEPE).

- Mayo de 2025. Traslado de la Oficina de Empleo de Alcobendas desde la sede de Calle Valportillo Primera, 22 (28108) a la segunda planta del edificio Caoba, Calle de la Isla del Hierro, 7 (28703). El actual contrato de arrendamiento finaliza el 1 de julio de 2025 y el traslado se realizará antes de esta fecha cuando lo comunique la D.G. del Servicio Público de Empleo.

Esta modificación no supone un incremento en el número de horas de vigilancia sino un traslado de sede.

Por todo ello se hace necesaria la tramitación de la correspondiente modificación en el contrato del servicio de seguridad **A/SER-016045/2023** para el incremento de vigilancia en la nueva sede en la OE Azca/Juan Ramon Jimenez 15, y el traslado de la oficina de empleo de Alcobendas.

El modificado del contrato debe iniciar su ejecución el 1 de mayo de 2025 o el día de la formalización del modificado, si este fuera posterior, y finalizar el **día 31 de enero de 2026**.

1. Cálculo importe del modificado

Para realizar el cálculo del modificado se parte del importe de adjudicación del contrato:

PRECIO DE ADJUDICACIÓN			
	Base imponible	IVA 21%	Total
	4.965.389,41 €	1.042.731,78 €	6.008.121,19 €
% Modificado (sin IVA)			
20%:	993.077,88 €		

Atendiendo a la base imponible de adjudicación del contrato, así como al número de horas de prestación de servicio solicitadas en los pliegos, se obtiene el precio hora de adjudicación:

Base imponible	Nº de horas solicitadas en los pliegos	Coste medio hora
4.965.389,41 €	278.602,50 h	17,82 €/h

El modificado del contrato debe iniciar su ejecución el día 1 de mayo de 2025 o el día de la formalización del modificado, si este fuera posterior y finalizar el día 31 de enero

de 2026. Por tanto, el número de días de servicio que afectan a este modificado es el siguiente:

	Días de prestación de servicio
Mayo 2025	19
Junio 2025	21
Julio 2025	22
Agosto 2025	20
Septiembre 2025	22
Octubre 2025	23
Noviembre 2025	19
Diciembre 2025	19
Enero 2026	20
	185

A partir del número de días de prestación de servicio (185), calculamos las horas totales de servicio:

Días prestación servicio	Horario	Horas día	Horas modificado
185	8:15 - 15:00	6,75	1.248,75

El importe de modificación del contrato que se ha de incrementar asciende a:

Coste modificado				
Horas a incrementar	Precio hora	Base imponible	IVA (21%)	TOTAL
1.248,75	17,82	22.252,73	4.673,07	26.925,80

El desglose de las anualidades de contrato, es el siguiente:

Anualidad	Base imponible	IVA	Total
2025	19.780,20	4.153,84	23.934,04
2026	2.472,53	519,23	2.991,76
Total	22.252,73	4.673,07	26.925,80

2. Cumplimiento porcentajes máximos admitidos para el modificado

Hasta la fecha en el contrato **A/SER-016045/2023** no se ha formalizado ningún modificado.

El pliego de cláusulas administrativas particulares recoge la posibilidad de modificación de hasta el 20% del precio del contrato, sin IVA, es decir 993.077,88 €.

Tomando en cuenta que el modificado tiene un importe de 22.252,73 € sin IVA, no se supera el límite permitido.

3. Importe total de modificado y distribución de anualidades

El importe total del modificado asciende, IVA incluido, a **VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (26.925,80 €)**. Dicho gasto se imputará al **subconcepto 22701, centro gestor 20.001.0000, programa 923M**, del vigente presupuesto de gastos de la Comunidad de Madrid.

La distribución del precio del modificado en las anualidades de vigencia del contrato, de conformidad con el *“Informe de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019. Criterios para la presupuestación y pago de obligaciones correspondientes al mes de diciembre”*, es la siguiente:

Anualidad	Base imponible	IVA (21%)	Total
2025	17.307,68	3.634,61	20.942,29
2026	4.945,05	1.038,46	5.983,51
Total	22.252,73	4.673,07	26.925,80

En Madrid, a fecha de la firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: TOMÁS GARCÍA NAVARRO - ***2926**
Fecha: 2025.03.17 12:53