

RESOLUCIÓN DE INICIO

Expediente: A/SER-017483/2023

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE TAPICERÍA, CORTINAS Y ESTORES PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES, CECIP Y CENTROS DE SALUD MENTAL ADSCRITOS.

1) DESIGNACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATO

Se designa como responsable del contrato objeto de este expediente al siguiente profesional de este Hospital:

RESPONSABLE DEL CONTRATO
Jefa de Sección de Servicios Generales

Visto el informe de necesidad emitido por el responsable del contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

2) MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Desde el inicio de su actividad el Hospital Universitario de Móstoles ha cubierto sus necesidades de tapizado de sillería y resto de mobiliario, contratando el servicio con empresas externas, al no disponer de recursos humanos ni materiales propios para la realización de estos servicios.

El objeto de este expediente se centra en la reparación de artículos tapizados (sillería y diversos elementos tapizados y textiles (cortinas y estores) de uso del hospital.

La contratación de este servicio se venía realizando históricamente a través de contratación menor. En 2019 la Dirección del Centro, en línea con las Directivas Europeas en materia de contratación y en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, impulsó la contratación formal de este tipo de servicios de bajo coste y, promovió la licitación del servicio de tapizado a través de un procedimiento abierto que permitiera la concurrencia de un mayor número de empresas. Próximo al vencimiento del mismo, con el fin de continuar con la renovación del mobiliario, se procede a convocar una nueva licitación.

3) VALOR ESTIMADO Y METODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

El contrato se configura con un presupuesto de **97.723,24 euros para tres años**, con un valor estimado de **123.836,60 euros**.

Para calcular el valor estimado se ha tomado el importe total de licitación excluido el IVA, más la posibilidad de modificar el contrato hasta el 20% sobre su importe, más la posibilidad de prórroga de 12 meses, todo ello excluido IVA.

El presupuesto se ha calculado sobre precios unitarios de cada uno de los servicios a prestar teniendo en cuenta precios de mercado, según los presupuestos solicitados a varias empresas de tapicería.

Importe contrato s/IVA	80.763,00
Prórroga 12 meses	26.921,00
Modificado 20%	16.152,60
VALOR ESTIMADO	123.836,60

4) LICITACIÓN ELECTRÓNICA

Obligatoria licitación electrónica. Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 12 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de las cláusulas 11 y 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5) JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El expediente objeto de este contrato es de servicios (art. 17) y la forma y procedimiento de adjudicación que se propone es el Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios (tanto objetivos como de juicio de valor), ya que los empresarios no se seleccionan exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo.

Por no sobrepasar los límites económicos marcados en el art. 22 de la Ley 9/2017 para los contratos de servicios, se entiende que **no es un contrato de regulación armonizada**.

6) DIVISIÓN EN LOTES

Por razones de mantenimiento de la imagen corporativa del hospital y con el fin de no limitar la competencia se ha considerado necesario contratar un lote para la actividad de tapizado y otro para el mantenimiento de cortinas y estores, con el fin de que los colores y la calidad de los tejidos sean iguales en todos los elementos que haya que reparar en las distintas dependencias del hospital y de sus centros adscritos.

La división en lotes en este caso queda amparada en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Se acepta la presentación de ofertas integradoras.

7) JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

3

El contrato se estructura en dos lotes, cuya valoración se realizará mediante los siguientes criterios objetivos, de acuerdo a lo establecido en el apartado 5 del artículo 145 de la LCSP y van encaminados a valorar prestaciones técnicas del servicio que den un plus de calidad a los requisitos mínimos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas:

Tipo de criterios	Peso
Precio	70 puntos
Criterios cualitativos Juicio de valor	20 puntos
Criterios cualitativos objetivos	10 puntos
TOTAL	100 puntos

Todos los criterios técnicos de adjudicación están vinculados directamente con el objeto del contrato **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TAPICERÍA, ESTORES Y CORTINAS PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES, CECP Y CENTROS DEPENDIENTES”**, en cuanto que afectan a características tales como mejoras en la ejecución de los trabajos de mantenimiento realizados y mejoras en las calidades de los materiales utilizados. Todos ellos suponen una mejora sobre las prestaciones base definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

La puntuación máxima atribuida a estos criterios de adjudicación se establece en aplicación de la “Circular de criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid”, remitida por el Director General de Patrimonio de Hacienda de la CAM con fecha 17 de enero de 2020, donde se recomienda establecer criterios de carácter cualitativo para la fase técnica y con un peso del 30% de la puntuación, otorgándose 70% a los relacionados con el precio.

El peso de los subcriterios es proporcional a la importancia que estos tienen en cuanto a la importancia de mejora que aportan a las características definidas en la licitación, viniendo detallado en el “informe de criterios de adjudicación” incluido en este expediente y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la Ley 9/2017 y de acuerdo a lo establecido en la **cláusula 17** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato.

9) CONFLICTO DE INTERESES

El Responsable del contrato designado no está incurso en ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación y, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

10) JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

El licitador deberá presentar una declaración responsable relativa al cumplimiento de la condición especial de ejecución a continuación descrita en el sobre único de documentación y, en su caso, se adjuntará la documentación acreditativa:

1. Carácter medioambiental:

a) Acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas para:

- la retirada y reciclado o reutilización de todo el embalaje que se genere en el desempeño de las tareas derivadas del servicio.
- Reducción del volumen de residuos depositados en vertederos.
- el uso de envases reutilizables, especificando dichas medidas.

La condición anterior se ha elegido de entre las varias posibles porque se entiende que puede ser de fácil cumplimiento por las pequeñas empresas, que suelen ser las que configuran el sector del tapizado en nuestro país.

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental, social y de innovación, se consideran condiciones esenciales de ejecución y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

11) RECURSO

Contra este acto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.a) de la Ley 9/2017 LCSP, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, por tener un valor estimado superior a cien mil euros.

Esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación Administrativa por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de

Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria, en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud (BOCM.17-09-21)

RESUELVE

El inicio del expediente de servicios mediante Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios, para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TAPICERÍA, DE ESTORES Y CORTINAS PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES, CECP Y CENTROS DE SALUD MENTAL ADSCRITOS** por un importe de **97.723,24 euros €** (IVA incluido) y para un periodo de **36 meses**.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GALINDO GALLEG0 MANUEL
Fecha: 2023 05 17 19:56