

**Comunidad
de Madrid**Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido
directamente del original que contenía todas
las firmas auténticas y se han ocultado los
datos personales protegidos y los códigos
que permitían acceder al original.



RESOLUCIÓN INICIO DE EXPEDIENTE

Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud,
por la que se dispone el inicio del expediente de contratación administrativa A/OBR-011837/2023

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y vista la propuesta formulada por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales, en la que se manifiesta la necesidad de tramitar nuevo expediente para la contratación de "Ejecución de obras de reforma en la instalación de climatización de diversos centros de salud dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud."

Solicitada autorización previa y habiéndose informado favorablemente por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias con fecha 13 de mayo de 2023.

RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación **A/OBR-011837/2023** denominado **"Ejecución de obras de reforma en la instalación de climatización de diversos centros de salud dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud."** mediante procedimiento abierto simplificado cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.198.292,59 € IVA incluido.

Motivación de la necesidad del contrato:

Lote 1: La obra para la reforma de la instalación de climatización en el Centro de Salud Canillejas se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de los equipos actualmente instalados y las constantes averías y avisos de los mismos, se opta por la sustitución de las unidades de producción por una unidad generadora, tipo aire-agua, que da servicio a las unidades terminales "fancoils" ya existentes, manteniendo el resto de la instalación en las mismas condiciones que se encuentra en la actualidad.

Lote 2: La obra para la reforma de la instalación de climatización del Centro de Salud Alcalá de Guadaira se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia y el final de la vida útil de la bomba de calor instalada actualmente, que, aparte de provocar problemas de funcionamiento, ocasiona unos importantes niveles sonoros en ciertas dependencias de planta primera, se plantea la sustitución de dicha bomba de calor por 3 nuevos equipos compactos que estarán equipados por compresores scroll de velocidad variable (inverter) y ventiladores potenciados de alta eficiencia (EC) para realizar una correcta descarga de los efluentes, con la finalidad de minimizar el impacto acústico de la nueva instalación y el correcto funcionamiento de la misma.

Lote 3: La obra para la reforma de la instalación de climatización del Centro de Salud Valleaguado se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de la unidad de producción actual, así como el refrigerante empleado por la misma (R-22), restringido actualmente por la normativa vigente, se plantea la solución de sustitución de la unidad de producción por una bomba de calor, con cuatro compresores tipo scroll



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD



y ventiladores axiales potenciados de alta eficiencia, que optimiza el funcionamiento, reduce emisiones de CO₂ a la atmósfera y mejora la descarga de los efluentes generados.

Lote 4: La obra para la reforma de la instalación de climatización del Centro de Salud Ángela Uriarte se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de la unidad de producción actual, así como la eficiencia de las bombas de recirculación del sistema actual, se propone sustitución que conlleva cambio de generadores y bombas de recirculación, desde la bomba de calor hasta la subcentral de distribución, manteniendo el resto de la instalación en las mismas condiciones en las que se encuentra en la actualidad.

Lote 5: La obra para la sustitución del sistema actual de climatización aire-aire por uno más compacto y eficiente, del tipo VRV, con el fin de cumplir las exigencias de RITE y CTE en materia de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia del sistema de climatización actual, y la poca eficiencia de distribución en tuberías y conductos, se propone sustituir el actual sistema de climatización por sistema VRV, además de la incorporación de 2 recuperadores de calor de manera que se cumplan las exigencias de RITE y CTE en materia de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas de los edificios destinadas a atender la demanda de bienestar e higiene de las personas.

Lote 6: La obra para sustitución de la actual enfriadora por bomba de calor en el Centro de Salud García Noblejas se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de la unidad de producción actual y eficiencia de sus componentes, se propone sustitución de la misma por bomba de calor, manteniendo el resto de la instalación en las mismas condiciones que se encuentra en la actualidad, con la intención de estudiar, ordenar y legalizar la instalación de los equipos de climatización previstos en el centro, de manera que se cumplan las exigencias de RITE y CTE en materia de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas de los edificios destinadas a atender la demanda de bienestar e higiene de las personas.

Madrid,

La Gerente Asistencial de Atención Primaria
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)