



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS POR LA QUE SE DECLARAN DESIERTOS LOS LOTES 1, 5, 6 y 10 DEL EXPEDIENTE Nº CD/NG-01/2023 PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN DEMANIAL DE TERRENOS INTEGRANTES DE REDES SUPRAMUNICIPALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES DEDICADAS AL ALQUILER A PRECIO ASEQUIBLE, FONDOS EUROPEOS NEXTGENERATIONEU

Mediante Orden 1717/2023 de la entonces Consejería de Medio ambiente, Vivienda y Agricultura, se aprobó el inicio del procedimiento para el otorgamiento de la concesión de dominio público sobre terrenos integrantes de redes supramunicipales de la Comunidad de Madrid, para la construcción de viviendas energéticamente eficientes dedicadas al alquiler a precio asequible, Fondos Europeos NEXTGENERATIONEU, se acordó la apertura del procedimiento de licitación y se aprobaron los Pliegos de Condiciones Particulares y de Prescripciones Técnicas que han de regir la misma (Expediente Nº CD/NG-01/2023).

Los terrenos objeto de licitación están agrupados en DIEZ LOTES, que figuran en el Anexo I del Pliego de Condiciones Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En sesión celebrada por la Mesa de licitación con fecha 9 de octubre de 2023, se comprueba que no se ha presentado documentación técnica y, por tanto oferta, por parte de ninguna empresa respecto de los Lotes 1, 5, 6 y 10, por lo que los mismos quedan desiertos.

Dicho acta fue publicada, con fecha 10 de octubre de 2023, en el Perfil del Contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

El Lote 1 está integrado por la parcela 501 del Sector “la Montaña” del municipio de Aranjuez, con Referencia Catastral 9255701VK4395N0001JH.

El Lote 5 está integrado por dos parcelas en el municipio de Navalcarnero: Parcela 29 (R21) del Sector I-7, con Referencia Catastral 4617201VK1641N0001MX y Parcela 30 (R-22), Sector I-7, con Referencia Catastral 4717201VK1641N0001GX.

El Lote 6 está integrado por la parcela VP-IS del Sector I-2 del municipio de Navalcarnero, con Referencia Catastral 5312302VK1651S0001WA.

El Lote 10 está integrado por la parcela RSM-VPP del SAU 8 “Los Hueros” del municipio de Villalbilla, con Referencia Catastral 9362901VK6796S0001FH.

El artículo 33 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, que regula el uso privativo de los bienes de dominio público con instalaciones u obras de carácter permanente, determina en su apartado 1 que la utilización y aprovechamiento de los bienes de dominio público por personas o por entidades que implique la limitación o la exclusión de otras, que requiera la realización de obras de carácter permanente o instalaciones fijas, será otorgada por el titular de la Consejería a la que estén adscritos mediante concesión administrativa y por un tiempo limitado que no podrá exceder, incluidas las prórrogas, de setenta y cinco años, salvo que la legislación especial señale un

plazo distinto y que si hubiese varios solicitantes de la concesión, se observarán las reglas de publicidad y concurrencia, resolviéndose previa licitación.

Por su parte, el artículo 34 en su apartado 5 establece que el otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrencia. No obstante, podrá aprobarse el otorgamiento directo en los supuestos previstos en el artículo 137.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, cuando se den circunstancias excepcionales, debidamente justificadas, o en otros supuestos establecidos en las Leyes. Una vez otorgada la concesión deberá formalizarse en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

En este sentido, el artículo 137, apartado 4 dispone que se podrá acordar la adjudicación directa, entre otros casos, cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

A través del Acuerdo de la Comisión Bilateral de seguimiento suscrito por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad de Madrid, con fecha 28 de noviembre de 2022, las actuaciones para la construcción de viviendas energéticamente eficientes en alquiler asequible que se lleven a cabo en las parcelas objeto de la licitación, con N° expediente CD/NG-01/2023, pueden optar a las ayudas previstas en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, capítulo VII, siempre que sus obras finalizasen con anterioridad al 30 de junio de 2026.

En virtud de lo expuesto y debido al plazo ajustado que requiere la construcción de estas viviendas

DISPONGO

Declarar desierta la licitación respecto de los Lotes 1, 5, 6 y 10 del Expediente N° CD/NG-01/2023 para el otorgamiento de concesión demanial de terrenos integrantes de redes supramunicipales de la Comunidad de Madrid, para la construcción de viviendas energéticamente eficientes dedicadas al alquiler a precio asequible, Fondos Europeos NEXTGENERATIONEU, a efectos de lo dispuesto en el artículo 137.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Madrid, a fecha de firma

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

P.D. LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

(Orden 369/2022, de 24 de febrero, BOCM n. 453, de 3 de marzo de 2022)

Firmado digitalmente por: MARIA JOSE PICCIO-MARCHETTI PRADO - ***2916**
Fecha: 2023.12.27 13:24