



Exp.: A/SER-011875/2023PR01
321M-006-23

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM-20/02/24).

De otra parte, **D. Mario Abajo Menguez** con D.N.I. [REDACTED] en nombre y representación de la empresa ACIERTA ASISTENCIA S.A, (CIF: A28346054), con domicilio social en calle Avenida de Burgos nº 109, 28050-MADRID, en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de poder 21 de abril de 2023, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres con el número 1162 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – Mediante Orden nº 3206/2023 de 25 de agosto del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa ACIERTA ASISTENCIA S.A, (CIF: A28346054) el contrato de servicios denominado **“MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS SEDES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES”, (ACTUAL CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES)**, por un importe total de 196.382,08 euros (Base Imponible: 162.299,24 euros; 21% de IVA: 34.082,84 euros).

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 21 de septiembre de 2023.

SEGUNDO. – De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista con más de dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración. El contratista ha manifestado su conformidad con fecha 20 de mayo de 2025.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 5 de junio de 2025.

Mediante Orden nº 2108/2025 de 6 de junio del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, con inicio el 1 de enero de 2026 y finalización el 31 de diciembre de 2027.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. –D. Mario Abajo Menguez, en nombre y representación de la empresa ACIERTA ASISTENCIA S.A, se compromete a llevar a cabo la ejecución del contrato de Servicios para el “**MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS SEDES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES**”. (ACTUAL CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES), con estricta sujeción a los establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. – El precio del contrato para el periodo de la prórroga es de: 196.382,08 € (Base Imponible: 162.299,24 €; IVA 21%: 34.082,84 €), con cargo al subconcepto económico 21200, del programa 321M de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades y cuantías

| 2026 (01/01/2026-30/11/2026) | 2027 (01/12/2026-30/11/2027) | 2028 (1/12/2027-31/12/2027- |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 90.008,45 € | 98.191,04 € | 8.182,59 € |

Teniendo en cuenta el presupuesto estimado que la Consejería destinará a la financiación del servicio objeto del presente contrato, no existe un compromiso de realizar un número mínimo de servicios, ni de agotar el crédito autorizado y comprometido para el contrato, si bien deberán ser abonados todos los servicios encargados, y que hayan sido prestados por el contratista, siempre y cuando se hayan realizado de conformidad con lo encargado. De acuerdo con la oferta presentada por la empresa se aplicará un **45,75 %** de reducción, a aplicar sobre cada uno de los precios unitarios establecidos para los servicios previstos en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Por reajuste de anualidades, las mensualidades de diciembre de los años 2026 y 2027 se imputan a las anualidades de 2027 y 2028 respectivamente.

TERCERA. – La forma de pago consistirá en pagos periódicos.

El abono de los trabajos efectuados se realizará mediante la presentación de una factura, a la Subdirección General de Régimen Interior de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, antes del quinto día laborable de cada mes, acompañada de una relación valorada de los trabajos realizados durante el mes anterior, independizando cada trabajo y edificios y locales, según los avisos que se hayan producido.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

CUARTA. – El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde el 1 de enero de 2026 y finalización el 31 de diciembre de 2027.

QUINTA. – Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante aval por importe de 8.114,96 € con número de resguardo 202355004641B, de fecha 25 de julio de 2023.

SEXTA. – Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [REDACTED] *

Fecha: 2025.06.26 07:43

Verificación y validez por CSV: [REDACTED]. La autenticidad de [REDACTED] documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

Firmado digitalmente por
[REDACTED] MARIO ABAJO

(R: A28346054)

Fecha: 2025.06.24 13:08:16
+02'00'

MARIO ABAJO
(R: A28346054)

**POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**

**POR EL CONTRATISTA
ACIERTA ASISTENCIA S.A**