

Expte: A/SER-007634/2023C01-PR01
322B-001/2023

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de **Secretaría General Técnica**, de la **Consejería de Educación, Ciencia y Universidades**, nombrada por **Decreto 115/2023**, de 5 de julio, del **Consejo de Gobierno**, actuando en nombre y representación de esta **Consejería**, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por **Orden 365/2024**, de 13 de febrero de la **Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM-20/02/24)**.

De otra parte, **D. José Perez Martínez** con D.N.I.: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.**, (CIF: B82992744), con domicilio social en calle **Cabeza Mesada**, nº 5, (28031- MADRID), en virtud de las facultades que le confiere la **Escritura de poder**, de fecha 9 de mayo de 2023, autorizada por el **Notario del Ilustre Colegio de Madrid**, **D. Alberto Bravo Olaciregui**, con el número 945 de su protocolo

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la **PRÓRROGA** del presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – Mediante **Orden nº 2986/2023**, de 14 de agosto, del **Consejero de Educación, Ciencia y Universidades** se adjudicó a la empresa **INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.**, el contrato de servicios **“LIMPIEZA DEL COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD ESCOLAR-SAN FERNANDO DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”** (actual **Consejería de Educación, Ciencia y Universidades**), por un importe total de 319.015,57 euros (Base Imponible: 263.649,23 euros; 21% IVA: 55.366,34 euros), imputándose al subconcepto económico 22700 *“Trabajo realizado por empresas de limpieza y aseo”*, del Programa Presupuestario 322B, de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid.

PROGRAMA/ SUBCONCEPTO ECONÓMICO	AÑO 2023 (01/09/2023- 31/12/2023)	AÑO 2024 (01/01/2024- 31/12/2024)	AÑO 2025 (01/01/2025- 31/08/2025)	TOTAL
322B/22700	63.803,11€	159.507,79€	95.704,67€	319.015,57 €

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 13 de septiembre de 2023.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el cual rige la ejecución del presente contrato, y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, se ha instruido expediente de prórroga, a la que el contratista ha manifestado su conformidad, con fecha 28 de mayo de 2025.

La Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 9 de junio de 2025.

Mediante Orden nº 2157/2025, de 10 de junio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, con inicio el 1 de septiembre de 2025 y finalización el 31 de agosto de 2027.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- D. JOSÉ PEREZ MARTÍNEZ, con D.N.I.: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa INTEGRAL MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L., se comprometen a llevar a cabo, durante el período de prórroga, la ejecución del Contrato de Servicios LIMPIEZA DEL COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD ESCOLAR-SAN FERNANDO DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID", (actual Consejería de Educación, Ciencia y Universidades), con estricta sujeción a los establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. -El precio del contrato para el período de prórroga es de: 319.015,57 euros (Base Imponible: 263.649,23 euros; IVA 21%: 55.366,34 euros), que se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 "Trabajos realizados por empresas de limpieza", del Programa Presupuestario 322B, de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	63.803,11 €
2026	159.507,79 €
2027	95.704,67 €

TERCERA. -. El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio, teniendo en cuenta que los meses de julio, agosto y septiembre se reducirán a un solo mes, tanto en la prestación del servicio como en su facturación.

La distribución de la prestación del servicio en los meses de julio, agosto y septiembre se realizará conforme lo indique el Director del Centro, siendo de obligado cumplimiento para el adjudicatario. La empresa recabará del Director del Centro, por escrito, las necesidades de limpieza para dicho periodo.

No obstante, la organización del personal en los períodos vacacionales, no exonerará al contratista de la prestación del servicio con arreglo a las instrucciones que diera el Director del Centro.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde el 1 de septiembre de 2025 y finalización el 31 de agosto de 2027.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida, en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, mediante seguro de caución, por importe de 13.182,46 euros, con número de resguardo 202355004589L, de fecha 21 de julio de 2023.

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - [REDACTED]
Fecha: 2025.06.26 07:44
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]. La autenticidad
del documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

POR EL CONTRATISTA
ÍTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y
SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE
EMPLEO, S.L

[REDACTED] Firmado
digitalmente por
JOSE PEREZ [REDACTED] JOSE
(R:
B82992744
) PEREZ (R:
B82992744)
Fecha: 2025.06.23
08:01:59 +02'00'