

EXPEDIENTE: A/SER-011067/2023

CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA PARA LAS “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL MATERNO INFANTIL, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP”

MEMORIA DE NECESIDADES

El objeto del procedimiento abierto para las “Obras de ejecución del proyecto de rehabilitación energética del Hospital Materno Infantil, perteneciente al complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, enmarcado en los objetivos del programa PIREP” (A/OBR-006454/2023), que actualmente está en fase de licitación, es el de acometer unas actuaciones ya definidas que permitan contribuir a la rehabilitación energética del propio edificio y, por consiguiente, a una reducción de, al menos, un 30% del consumo de energía primaria no renovable. Esto contribuirá directamente a una reducción en el consumo energético del edificio y, por ende, una mejora del rendimiento energético del mismo, así como una disminución del impacto ambiental y de la huella de carbono (reducción de las emisiones de CO₂).

Para llevar a cabo esa obra, en base a la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, se dispone de un proyecto de ejecución redactado por técnico competente y supervisado. Este proyecto justifica técnicamente las soluciones propuestas de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, establece la necesidad de dirigir el desarrollo de las obras en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la defina. Para ello, cualquier obra con proyecto debe contar con los agentes de Director de Obra, Director de Ejecución de Obra y Coordinador de Seguridad y Salud pertenecientes a la Dirección Facultativa.

Al carecer de medios propios, el Hospital General Universitario Gregorio Marañón presenta la necesidad de externalizar el presente contrato ya que no cuenta con recursos propios con titulación profesional habilitante para realizar la Dirección de Obra de las obras a ejecutar.

En consecuencia, se propone la contratación, a través del procedimiento abierto simplificado de los “SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA PARA LAS “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL MATERNO INFANTIL, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP” que se relaciona en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de: NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (99.522,50€), al que corresponde una base imponible de OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (82.250,00€) y un IVA (21%) de DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (17.272,50€), por un plazo de ejecución de catorce meses.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036491146449551381357**

Madrid, a 5 de mayo de 2023

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036491146449551381357**