



**ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRA N°
7723000160 PARA EL DESAMIENTADO Y RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE
LA BÓVEDA DE ANDENES DE LÍNEA 9: ESTACIÓN DE NÚÑEZ DE BALBOA**

Entre METRO DE MADRID y DRAGADOS, S.A.

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA METRO



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Santiago Ruedas y D. Juan Pablo Tébar, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, avenida de Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acreditan mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 22 de diciembre de 2020, con el número 3.147 de su protocolo.

DE OTRA PARTE:

Eduardo Martínez, en nombre y representación de DRAGADOS, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-15139314 y con domicilio social en 28050-Madrid, avenida Camino de Santiago, nº 50, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 10 de diciembre de 2021 ante el Notario de Madrid, D. José Luis Martínez-Gil, con el número 4.331 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 27 de julio de 2023, identificado por METRO con el número 7723000160, para ejecutar la obra consistente en la eliminación de materiales con amianto (MCA) empleados en la impermeabilización de la bóveda de los andenes, modernizando los materiales de la estación y mejorando la impermeabilidad de los andenes de la estación de Núñez de Balboa.



SEGUNDO.- Que el plazo de duración de la obra contratada es de ocho (8) meses, empezando a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo, es decir, el día 27 de julio de 2023.

TERCERO.- Que durante las obras de desamiantado de la estación de Núñez de Balboa, se detectó una mayor cantidad de filtraciones ocultas de las esperables, en la bóveda de las galerías acceso a Línea 9 desde la plaza del Marqués de Salamanca y del pasillo de correspondencia entre Línea 9 y la Línea 5, suponiendo un riesgo para la seguridad de las instalaciones existentes e incrementando, de manera sustancial, los costes de mantenimiento, así como el empeoramiento de la calidad del servicio ofertado por los inconvenientes que supondría el goteo de agua procedente de la bóveda.

CUARTO.- Que siendo conforme al apartado 31 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 205.2.c) de la LCSP, relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo de modificación no prevista, es la ampliación del alcance del contrato número 7723000160, consistente en la inclusión de actuaciones nuevas, de la misma naturaleza del contrato adjudicado, necesarias para solucionar las filtraciones de agua en la bóveda de los cañones, siendo este hecho sobrevenido e imprevisible en el momento de la adjudicación del contrato.

Las actuaciones a realizar objeto de la modificación, se resumen en las siguientes acciones (con el detalle recogido en el Anexo I del presente documento):

- Impermeabilización con lama FV y resinas de poliéster en cañones (horario nocturno)
- Desmontaje de encofrado perdido de placas de fibrocemento
- Desmontaje de encofrado perdido de placas de fibrocemento (horario nocturno)
- Actuaciones auxiliares para el impermeabilizado de bóveda sobre local comercial, incluido desmontaje del mismo
- Jornada de dresina con vagón y pluma
- Agente de corte de tracción en estación o túnel (horario nocturno)
- Limpieza general de obra (horario nocturno)



SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (692.440,95 €)

- IVA: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (145.412,60 €)

- Precio con IVA: OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO EUROS (837.853,55 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7723000160, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.



ANEXO I



| PARTIDA | UNIDAD | MEDICIÓN | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------------------|-------------------|
| IMPERMEABILIZACIÓN CON LAMA FV Y RESINAS DE POLIESTER EN CAÑONES.(NOCTURNO) | m2 | 4.238,68 | 122,63 | 519.789,33 |
| DESMONTAJE DE ENCOFRADO PERDIDO DE PLACAS DE FIBROCEMENTO. | m2 | 167,36 | 75,97 | 12.714,34 |
| DESMONTAJE DE ENCOFRADO PERDIDO DE PLACAS DE FIBROCEMENTO. NOCTURNO | m2 | 167,36 | 92,67 | 15.509,25 |
| ACTUACIONES AUXILIARES PARA EL IMPERMEABILIZADO DE BÓVEDA SOBRE LOCAL COMERCIAL INCLUIDO DESMONTAJE DEL MISMO | UD | 9,00 | 1.155,56 | 10.400,04 |
| JORNADA DE DRESINA CON VAGÓN Y PLUMA | día | 10,00 | 1.608,93 | 16.089,30 |
| AGENTE DE CORTE DE TRACCIÓN EN ESTACIÓN O TÚNEL (NOCTURNO) | día | 10,00 | 436,53 | 4.365,30 |
| LIMPIEZA GENERAL DE OBRA. (Nocturno) | ud | 1,00 | 3.015,59 | 3.015,59 |
| | | | Total Ejecución Material | 581.883,15 |
| | | | E.Contrata, sin IVA | 692.440,95 |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.