



INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LA MEMORIA EN RELACIÓN CON LAS MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PRESENTADA EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA CIUDAD DE LA JUSTICIA DEL PARTIDO JUDICIAL DE MADRID. EXPEDIENTE A/COP-046926/2022.

Es objeto de valoración a través del presente informe técnico, en relación con el Expediente de Contratación EXP.: A/COP-046926/2022, titulado: **CONTRATO DE SERVICIO DE CONCESION DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA CIUDAD DE LA JUSTICIA DEL PARTIDO JUDICIAL DE MADRID**, la Memoria en relación con las medidas de accesibilidad universal presentada por la única empresa licitadora admitida, a saber:

- IRIDIUM, CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- ACCIONA CONCESIONES, S.L.

Ambas entidades se comprometen a constituirse en Sociedad Anónima, con participación respectiva del 50%.

A continuación, y de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), con respecto a la valoración de la Memoria en relación con las medidas de accesibilidad universal (valorable hasta 7,5 puntos), se procede a evaluar según los diferentes apartados referenciados en el punto 10.2.1.1.de la cláusula 1 del PCAP:

Memoria en relación con las medidas de accesibilidad universal (hasta 7,5 puntos).

Se valorará la elaboración de la Memoria en la que se describan de manera pormenorizada, los mecanismos, así como las herramientas e instrumentos y las medidas que se propongan como mejora para la difusión, sensibilización, formación y conocimiento en aras a garantizar una plena accesibilidad universal en la totalidad de las infraestructuras, instalaciones y edificios que compondrán la Ciudad de la Justicia.

Así pues, serán objeto de valoración los siguientes apartados:

1. Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad física: hasta 2,00 puntos.

Se valorarán todas aquéllas propuestas de soluciones de accesibilidad que permitan la autonomía, la seguridad, la estancia y el uso no discriminatorio en los desplazamientos que se produzcan en los espacios urbanizados y en los edificios de la Ciudad de la Justicia, para las personas que presenten discapacidad física, así como en el acceso a los servicios presentes en dichos espacios, con consideración de la utilización de los distintos tipos de productos de apoyo existentes (sillas de ruedas, andadores, bastones y muletas, etc.).

Se incluirá una descripción de los usos y necesidades (desplazamientos, espera, aseos, turnos, atención, etc.) y la explicación de las soluciones proyectadas en relación con dichos usos. Asimismo, se valorará la oferta de sistemas de validación por usuarios.

2. Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad



auditiva: hasta 2,00 puntos.

Se valorarán aquellas propuestas de soluciones de accesibilidad auditiva que se oferten con la finalidad de crear infraestructuras y canales de comunicación que faciliten y permitan el acceso a la información, a los recursos y a los servicios existentes por parte de las personas sordas o con pérdidas auditivas en igualdad de condiciones que el resto de los usuarios de la Ciudad de la Justicia de Madrid.

Se incluirá una descripción de los usos y necesidades (desplazamientos, espera, aseos, turnos, atención, etc.) y la explicación de las soluciones proyectadas en relación con dichos usos. Asimismo, se valorará la oferta de sistemas de validación por usuarios.

3. Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad visual e implantación de sistemas que permitan la autonomía en el desplazamiento: hasta 2,00 puntos.

Se valorarán aquellas propuestas de soluciones de accesibilidad que se oferten al objeto de permitir a las personas con discapacidad visual, tengan restos de visión o no, acceder a la información y a la comunicación de manera efectiva, orientarse, moverse y realizar, de forma autónoma y segura, diversos recorridos por las instalaciones de la Ciudad de la Justicia, así como el uso de los distintos servicios existentes en la misma.

Se incluirá una descripción de los usos y necesidades (desplazamientos, espera, aseos, turnos, atención, etc.) y la explicación de las soluciones proyectadas en relación con dichos usos. Asimismo, se valorará la oferta de sistemas de validación por usuarios.

4. Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad cognitiva: hasta 1,50 puntos.

Se valorarán aquellas propuestas de soluciones de accesibilidad que favorezcan la accesibilidad cognitiva, establecida como la facilidad de interacción y fácil discernimiento del entorno por parte de la persona, sean cuales sean sus capacidades de comprensión a fin de que, dicho entorno, resulte fácil de entender y utilizar tanto en los usos que le correspondan, como en los servicios que en él se presten y los distintos elementos concretos que lo integren, tales como ascensores, puestos de información, accesos, etc., con atención a los sistemas de señalización y de reconocimiento intuitivo de los espacios urbanizados existentes y de los comprendidos en los propios edificios de la Ciudad de la Justicia, de manera que le permita participar de forma autónoma en todos los ámbitos derivados de la acción judicial y procedimental.

Se incluirá una descripción de los usos y necesidades (desplazamientos, espera, aseos, turnos, atención, etc.) y la explicación de las soluciones proyectadas en relación con dichos usos. Asimismo, se valorará la oferta de sistemas de validación por usuarios.

Procede establecer que el presente informe de valoración de la oferta presentada por la única licitadora, IRIDIUM, CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURAS, S.A., Y ACCIONA CONCESIONES, S.L., no puede ser objeto de la pertinente ponderación con otros licitadores, por lo que dicha valoración se atiene expresamente a los criterios de valoración fijados en el Pliego de Cláusulas Administrativas. Asimismo, se ha atendido al criterio general establecido en el meritado PCAP, en cuanto a que la valoración de la Memoria, se realizará atendiendo a la claridad, detalle y precisión de la metodología a aplicar en relación



con las medidas de accesibilidad universal objeto del contrato.

VALORACIÓN OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA IRIDIUM, CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURAS, S.A., Y ACCIONA CONCESIONES, S.L.

Primero. - Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad física. Hasta un máximo de 2 puntos.

Se realiza un breve análisis de las dificultades con las que se puede encontrar el colectivo de personas con discapacidad física y se plantean, en este caso, cinco grandes grupos de usos que permiten estructurar las medidas en el marco de la accesibilidad que suponen una mejora respecto de los requerimientos normativos de obligado cumplimiento, a saber, las siguientes:

- Se adquiere el compromiso de colaboración de consultoría especializada - ILUNION Accesibilidad - a lo largo de las diferentes fases. Dicho compromiso incluye labores de sensibilización, formación específica, asistencia técnica continua (proyecto, construcción y explotación), tareas de validación y tareas de difusión de los principios de accesibilidad. Se incorporan talleres y protocolos de formación y sensibilización, si bien no se aprecia desarrollo pormenorizado en varios de los ámbitos mencionados – difusión.
- Se adquiere el compromiso de garantizar la Accesibilidad Universal desde el diseño, hasta la puesta a disposición y el mantenimiento, conforme Norma UNE 170001 mediante certificación por organismo independiente AENOR y Norma AIS 1/2018 mediante asistencia técnica por empresa AGIPI VENTURA S.L. y posterior certificación por Entidad Certificadora Fundación ARS.
- Se hace referencia sobre la optimización de distancias para los usuarios en la realización de recorridos, si bien no se aprecia desarrollo pormenorizado.
- Se hace referencia a la dotación de puntos de descanso accesibles con bancos y elementos de asiento (sillas, sillones, apoyos isquiáticos...), que permiten a su vez ser correctamente detectados por las personas con dificultades de visión, si bien no se aprecia desarrollo pormenorizado. También se señala un porcentaje de bancos accesibles por encima del mínimo establecido por la normativa, aunque sin especificar la cuantía.
- Se hace referencia a la instalación de pavimentos accesibles – materiales no deslizantes, sin brillo y continuos – y a la incorporación de bandas de encaminamiento para facilitar la lectura de recorridos exteriores – tanto dentro del complejo como fuera. Esta mejora se describe de forma genérica y carece de un desarrollo más detallado.
- Se realizan especificaciones de implantación de medidas complementarias de accesibilidad en cambios de nivel - ubicación de asientos próximos a las escaleras, así como la implantación del sistema tecnológico App PULSE + Botonera Virtual Accesible en todos los ascensores, gracias al cual el usuario puede llamar al



ascensor a través de su Smartphone, sin presionar físicamente los botones, que se encuentra desarrollado en anexo adjunto.

- Se hace referencia al diseño de recorridos peatonales accesibles en aparcamientos para garantizar en todos los recorridos, no sólo en el entorno de las plazas reservadas para PMR, desde cada plaza hasta los núcleos de comunicación.
- Se hace referencia a la implementación de señalización que diferencie las rutas de evacuación accesibles de las que no lo sean. Se menciona como mejora al Código Técnico que se procurará el mayor número posible de rutas accesibles, si bien no se asegura ni se desarrolla de forma pormenorizada.
- Se adquiere el compromiso de facilitar en las zonas de refugio un elemento de comunicación bidireccional con atención constante por parte del servicio de emergencias, que será accesible en su diseño.
- Se adquiere el compromiso de dotar con, al menos, un ascensor de emergencia en cada núcleo de comunicación con ascensores de la Ciudad de la Justicia.
- Se adquiere el compromiso en relación a las sillas de evacuación plegables, de disponer en los puntos estratégicos donde sea preciso, al menos un elemento de este tipo asociado a cada escalera de evacuación descendente existente en el complejo.
- Se hace referencia a las condiciones de las Plazas de Aparcamiento para PMR, indicando que aquellas plazas que lo permitan estarán diseñadas de forma que faciliten la transferencia al vehículo por ambos lados de este, si bien no se concreta de forma cuantitativa. Se indica también que se dispondrán algunas plazas de aparcamiento que permitan desplegar una plataforma elevadora trasera desde el vehículo en condiciones de seguridad, si bien no se concreta de forma cuantitativa.
- Se adquiere el compromiso de incorporar espacios reservados en zonas de espera y zonas específicas de pipi-can para perros guía o de asistencia, incluyendo descripción de dichos espacios.
- Se adquiere el compromiso en relación a los aseos accesibles, de instalar, próximo a una de las zonas de mayor afluencia, un aseo especial para personas con gran discapacidad que precisan un uso asistido (cambiadores inclusivos para adultos), que además se implementará con los elementos específicos para atender también a los usuarios ostomizados, que realizan un uso diferente del aseo.
- Se hace referencia al estudio de medidas para mejorar la deambulación en el interior de salas de reunión (vistas, juzgados...) y garantizar la accesibilidad en las circulaciones independientes (visitas, personal de la administración de justicia y detenidos) si bien en estas mejoras no se aprecia desarrollo pormenorizado.
- Se adquiere el compromiso de que el personal de seguridad, de los puntos de atención e información recibirá formación específica en atención a personas con discapacidad.



- Se hace referencia a la accesibilidad en espacios de detenidos, si bien se aprecia falta de desarrollo específico en materia de accesibilidad para personas con discapacidad física en los espacios propios de detenidos, cuestión singular de la Administración de Justicia
- Se hace referencia a la utilización de materiales y elementos constructivos que su composición no genere alergias por inhalación ni por contacto.
- Se adquiere el compromiso de incorporar un sistema de validación por usuarios – necesidades y soluciones - mediante metodologías participativas en forma de mesas de trabajo y talleres colaborativos – al inicio del proyecto, un mes después aproximadamente del inicio, cuando se produzcan modificaciones sustanciales y al finalizar la fase de diseño del proyecto.

El resumen de la puntuación obtenida por la entidad licitadora en relación con el presente epígrafe:

Valoración del apartado primero) 1,90 puntos

Segundo. - Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad auditiva. Hasta un máximo de 2 puntos.

Se realiza un breve análisis de las dificultades con las que se puede encontrar el colectivo de personas con discapacidad auditiva y se plantean seis grandes grupos de usos que permiten estructurar las medidas en el marco de la accesibilidad que suponen una mejora respecto de los requerimientos normativos de obligado cumplimiento, a saber, las siguientes:

- Se adquiere el compromiso de colaboración de consultoría especializada - ILUNION Accesibilidad - a lo largo de las diferentes fases. Dicho compromiso incluye labores de sensibilización, formación específica, asistencia técnica continua (proyecto, construcción y explotación), tareas de validación y tareas de difusión de los principios de accesibilidad. Se incorporan talleres y protocolos de formación y sensibilización, si bien no se aprecia desarrollo pormenorizado en varios de los ámbitos mencionados – difusión.
- Se adquiere el compromiso de garantizar la Accesibilidad Universal desde el diseño, hasta la puesta a disposición y el mantenimiento, conforme Norma UNE 170001 mediante certificación por organismo independiente AENOR y Norma AIS 1/2018 mediante asistencia técnica por empresa AGIPI VENTURA S.L. y posterior certificación por Entidad Certificadora Fundación ARS.
- Se realizan diferentes referencias en relación a la incorporación de bucles de inducción en distintos espacios:
 - En la implantación de medidas complementarias de accesibilidad en cambios de nivel, como por ejemplo la garantía de comunicación a personas sordas desde la cabina de ascensor -mediante la incorporación de bucle de inducción en los elementos de intercomunicación de emergencia o la



posibilidad de contacto visual desde el interior del ascensor. Sin embargo, no se aprecia desarrollo pormenorizado ni se concreta de forma cuantitativa

- En las zonas de refugio en el elemento de comunicación bidireccional con atención constante por parte del servicio de emergencias, que permitirá la comunicación auditiva y visual, disponiendo, si es técnicamente posible por la disposición de elementos de mercado, de bucle de inducción. En esta mejora se aprecia falta de desarrollo más detallado, sin asegurar la instalación de bucles de inducción.
- En el interior de salas de reunión (vistas, juzgados, etc.) se adquiere el compromiso de instalar bucles de inducción magnética.
- En espacios de detenidos se indica la posibilidad de instalar bucles de inducción para facilitar la comunicación, si bien no se garantiza su instalación ni de concreta de forma cuantitativa.
- En los controles de acceso y puntos de información se dispondrán elementos de mejora de la comunicación, entre ellos bucle de inducción.
- Se adquiere el compromiso de la implantación de un sistema de reconocimiento de sonidos que permite la adaptación de espacios para personas con pérdida auditiva en distintos espacios y situaciones (sistema tecnológico Visualfy), incluyéndose un anexo de desarrollo pormenorizado. En concreto:
 - Se incluirá como apoyo a la emergencia y la evacuación accesible para, entre otros, la alarma visual de incendios, la recepción de avisos informativos y notificaciones de emergencia en el teléfono móvil y la transcripción de voz a texto en puntos de información.
 - Se implantará en aseos de uso general permitiendo enviar un aviso directo al dispositivo móvil del usuario y una indicación luminosa específica ubicada en el aseo cuando se produce una situación de emergencia en el edificio.
 - Se asegura que los controles de acceso y puntos de información dispondrán elementos de mejora de la comunicación: un sistema de transcripción voz a texto, del tipo del incluido en la tecnología Visualfy o similar, a disposición del usuario, y la posibilidad de utilizar un sistema de video-interpretación en LSE, del tipo Svisual o similar incluido en la tecnología Visualfy.
 - En el control de turnos para realizar una gestión accesible, haciendo hincapié para las personas con dificultades de audición, en la implantación de la solución tecnológica Visualfy, que permite enviar un aviso directo de turno al dispositivo móvil del usuario.
- Se adquiere el compromiso de que el personal de seguridad, de los puntos de atención e información recibirá formación específica en atención a personas con discapacidad.



- Se hace referencia a distintas medidas que, si bien no están directamente relacionadas con el colectivo de personas con discapacidad auditiva, suponen una mejora para este colectivo que tiene dificultad para preguntar verbalmente con objeto de orientarse, como son:
 - La incorporación de referencias arquitectónicas y espaciales para romper con la homogeneidad y proporcionar hitos en los recorridos – colores, diseños diferenciados y elementos de mobiliario, si bien se aprecia falta de desarrollo en la propuesta.
 - La incorporación de señalización visual para facilitar los recorridos de usuarios y ofrecer información sobre los distintos servicios, atendiendo a criterios de fácil localización, fácil lectura y fácil comprensión si bien no se aprecia desarrollo pormenorizado. Mejora en la que se aprecia falta de desarrollo detallado.
 - El compromiso de incluir la solución tecnológica Navilens, haciendo especial hincapié en la señalización de puntos singulares del edificio, el traslado de información a los teléfonos móviles y la utilización de la herramienta como complemento de orientación y guiado, incluyéndose un anexo de desarrollo pormenorizado.
 - Al diseño de recorridos peatonales accesibles en aparcamientos para garantizar en todos los recorridos, no sólo en el entorno de las plazas reservadas para PMR, desde cada plaza hasta los núcleos de comunicación.
- Se adquiere el compromiso de incorporar un sistema de validación por usuarios – necesidades y soluciones - mediante metodologías participativas en forma de mesas de trabajo y talleres colaborativos – al inicio del proyecto, un mes después aproximadamente del inicio, cuando se produzcan modificaciones sustanciales y al finalizar la fase de diseño del proyecto.

El resumen de la puntuación obtenida por la entidad licitadora en relación con el presente epígrafe:

Valoración del apartado segundo) 1,4 puntos

Tercero. - Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad visual e implantación de sistemas que permitan la autonomía en el desplazamiento. Hasta un máximo de 2 puntos.

Se realiza un breve análisis de las dificultades con las que se puede encontrar el colectivo de personas con discapacidad visual y se plantean seis grandes grupos de usos que permiten estructurar las medidas en el marco de la accesibilidad que suponen una mejora respecto de los requerimientos normativos de obligado cumplimiento, a saber, las siguientes:

- Se adquiere el compromiso de colaboración de consultoría especializada - ILUNION Accesibilidad - a lo largo de las diferentes fases. Dicho compromiso incluye labores



de sensibilización, formación específica, asistencia técnica continua (proyecto, construcción y explotación), tareas de validación y tareas de difusión de los principios de accesibilidad. Se incorporan talleres y protocolos de formación y sensibilización, si bien no se aprecia desarrollo pormenorizado en varios de los ámbitos mencionados – difusión.

- Se adquiere el compromiso de garantizar la Accesibilidad Universal conforme Norma UNE 170001 mediante certificación por organismo independiente AENOR y Norma AIS 1/2018 mediante asistencia técnica por empresa AGIPI VENTURA S.L. y posterior certificación por Entidad Certificadora Fundación ARS.
- Se realizan menciones no pormenorizadas sobre la incorporación de señalización visual y háptica para facilitar los recorridos de usuarios y ofrecer información sobre los distintos servicios atendiendo a criterios de fácil localización, fácil lectura y fácil comprensión. Se especifica que se evitarán combinaciones de colores para la fácil comprensión del contenido por personas con daltonismo. Se hace referencia a conceptos de wayfinding y utilización del color, así como a la incorporación de planos hápticos del complejo y del edificio en puntos estratégicos, si bien se aprecia falta de concreción y esquemas gráficos sobre la localización de los mismos.
- Se realizan especificaciones con desarrollo parcial en relación a la utilización de la iluminación como elemento de señalización y orientación. Se realizan anotaciones sobre disposición, linealidad, intensidad, puntos de información, cambios de nivel y temperatura. Se aprecia falta de pormenorización y esquematización en el marco de los distintos usos de los edificios de la Administración de Justicia.
- Se adquiere el compromiso de incorporar la solución tecnológica Navilens, haciendo especial hincapié en la señalización de puntos singulares del edificio, el traslado de información a los teléfonos móviles y la utilización de la herramienta como complemento de orientación y guiado, incluyéndose un anexo de desarrollo pormenorizado de la misma.
- Se hace referencia de forma no pormenorizada a la instalación de pavimentos accesibles – materiales no deslizantes, sin brillo y continuos – y a la incorporación de bandas de encaminamiento para facilitar la lectura de recorridos exteriores tanto dentro del complejo como fuera. Se hace mención a la implantación de pavimentos tacto visuales de alto contraste y a la utilización de colores para facilitar la lectura de zonificaciones, direccionamientos y accesos.
- Se realizan especificaciones de implantación de medidas complementarias de accesibilidad en cambios de nivel - señalización braille en pasamanos, contraste de peldañado o ubicación de asientos próximos a las escaleras. Se desarrolla en anexo adjunto la implantación del sistema tecnológico App PULSE + Botonera Virtual Accesible.
- Se adquiere el compromiso de diseñar recorridos peatonales accesibles en aparcamientos para garantizar la continuidad de tránsito.
- Se adquiere el compromiso de incorporar espacios reservados en zonas de espera y zonas específicas de pipi-can para perros guía o de asistencia.



- Se realizan apreciaciones no pormenorizadas sobre accesibilidad en aseos de uso general en relación a información, iluminación, colores, contraste de paramentos y elementos a instalar, sin entrar más en detalle.
- Se realizan apreciaciones no pormenorizadas sobre accesibilidad en relación a los controles de acceso y puntos de información para garantizar la autonomía de las personas. Se adquiere el compromiso de impartir formación específica para personal de seguridad, atención e información.
- Se adquiere el compromiso de desarrollar una gestión accesible en el control de turnos, haciendo hincapié en la implantación de un procedimiento de acompañamiento personal para las personas con dificultad de visión, la recepción de información audible y el aviso específico a través del teléfono móvil.
- Se realizan apreciaciones no pormenorizadas en relación a la accesibilidad en espacios de detenidos, el uso de vegetación como elemento delimitador del espacio y de mejora de la orientación, y el análisis del soleamiento. Se aprecia falta de desarrollo específico en materia de accesibilidad en los espacios propios de detenidos, cuestión singular de la Administración de Justicia.
- Se adquiere el compromiso de incorporar un sistema de validación por usuarios - necesidades y soluciones- mediante metodologías participativas en forma de mesas de trabajo y talleres colaborativos al inicio del proyecto, un mes después aproximadamente del inicio, cuando se produzcan modificaciones sustanciales y al finalizar la fase de diseño del proyecto.

El resumen de la puntuación obtenida por la entidad licitadora en relación con el presente epígrafe:

Valoración del apartado tercero) 1,5 puntos

Cuarto. - Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad cognitiva. Hasta un máximo de 1,50 puntos.

Se realiza un breve análisis de las dificultades con las que se puede encontrar el colectivo de personas con discapacidad cognitiva y se plantean seis grandes grupos de usos que permiten estructurar las medidas en el marco de la accesibilidad que suponen una mejora respecto de los requerimientos normativos de obligado cumplimiento, a saber, las siguientes:

- Se adquiere el compromiso de colaboración de consultoría especializada - ILUNION Accesibilidad - a lo largo de las diferentes fases. Dicho compromiso incluye labores de sensibilización, formación específica, asistencia técnica continua (proyecto, construcción y explotación), tareas de validación y tareas de difusión de los principios de accesibilidad. Se incorporan talleres y protocolos de formación y sensibilización, si bien no se aprecia desarrollo pormenorizado en varios de los ámbitos mencionados – difusión.



- Se adquiere el compromiso de garantizar la Accesibilidad Universal conforme Norma UNE 170001 mediante certificación por organismo independiente AENOR y Norma AIS 1/2018 mediante asistencia técnica por empresa AGIPI VENTURA S.L. y posterior certificación por Entidad Certificadora Fundación ARS.
- Se realizan apreciaciones no pormenorizadas sobre simplificación de recorridos (se proponen trazados sencillos, directos y jerarquizado). Se hace referencia, asimismo, a la incorporación de referencias arquitectónicas y espaciales para romper con la homogeneidad y proporcionar hitos en los recorridos -colores, diseños diferenciados y elementos de mobiliario-. Se aprecia falta de desarrollo en la propuesta.
- Se realizan menciones no pormenorizadas a la incorporación de señalización visual y háptica para facilitar los recorridos de usuarios y ofrecer información sobre los distintos servicios. atendiendo a criterios de fácil localización, fácil lectura y fácil comprensión. Se hace referencia a conceptos de wayfinding y utilización del color, así como a la incorporación de planos hápticos del complejo y del edificio en puntos estratégicos, si bien se aprecia falta de concreción y esquemas gráficos sobre la localización de los mismos.
- Se adquiere el compromiso de incorporar la solución tecnológica Navilens, haciendo especial hincapié en la señalización de puntos singulares del edificio, el traslado de información a los teléfonos móviles y la utilización de la herramienta como complemento de orientación y guiado, incluyéndose un anexo de desarrollo pormenorizado de la misma.
- Se hace referencia de forma no pormenorizada a la instalación de pavimentos accesibles -materiales no deslizantes, sin brillo y continuos- y a la incorporación de bandas de encaminamiento para facilitar la lectura de recorridos exteriores tanto dentro del complejo como fuera. Se hace mención a la implantación de pavimentos tacto visuales de alto contraste y a la utilización de colores para facilitar la lectura de zonificaciones, direccionamientos y accesos.
- Se adquiere el compromiso de diseñar recorridos peatonales accesibles en aparcamientos para garantizar la continuidad de tránsito.
- Se adquiere el compromiso de implantar el sistema tecnológico Visualfy para, entre otros, la recepción de avisos informativos y notificaciones de emergencia en el teléfono móvil y la transcripción de voz a texto en puntos de información, incorporándose un anexo de desarrollo específico.
- Se adquiere el compromiso de incorporar espacios reservados en zonas de espera y zonas específicas de pipi-can para perros guía o de asistencia.
- Se realizan apreciaciones no pormenorizadas sobre accesibilidad en aseos de uso general en relación a información, iluminación, colores, contraste de paramentos y elementos a instalar, sin entrar en detalle.
- Se realizan apreciaciones genéricas sobre accesibilidad en relación a los controles de acceso y puntos de información para garantizar la autonomía de las personas. Se



adquiere el compromiso de impartir formación específica para personal de seguridad, atención e información.

- Se adquiere el compromiso de desarrollar una gestión accesible en el control de turnos, haciendo hincapié en la implantación de un procedimiento de acompañamiento personal para las personas con dificultades cognitivas, la recepción de información audible y el aviso específico a través del teléfono móvil.
- Se realizan apreciaciones no pormenorizadas en relación al uso de vegetación como elemento delimitador del espacio y de mejora de la orientación. Se aprecia falta de desarrollo en la propuesta.
- Se adquiere el compromiso de incorporar un sistema de validación por usuarios – necesidades y soluciones - mediante metodologías participativas en forma de mesas de trabajo y talleres colaborativos– al inicio del proyecto, un mes después aproximadamente del inicio, cuando se produzcan modificaciones sustanciales y al finalizar la fase de diseño del proyecto.

El resumen de la puntuación obtenida por la entidad licitadora en relación con el presente epígrafe:

Valoración del apartado cuarto) 1 punto

VALORACIÓN FINAL OTORGADA A LA MEMORIA EN RELACIÓN CON LAS MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PRESENTADA POR LAS ENTIDADES IRIDUM CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURAS, S.A., Y ACCIONA CONCESIONES, S.L.

Apartado 1.- Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad física. Hasta un máximo de 2 puntos.

TOTAL. 1,90 PUNTOS.

Apartado 2.- Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad auditiva. Hasta un máximo de 2 puntos.

TOTAL. 1,40 PUNTOS.

Apartado 3.- Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad visual e implantación de sistemas que permitan la autonomía en el desplazamiento. Hasta un máximo de 2 puntos.

TOTAL. 1,50 PUNTOS.

Apartado 4.- Supresión de barreras y mejora de la accesibilidad cognitiva. Hasta un máximo de 1,50 puntos.



Dirección General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

Comunidad de Madrid

TOTAL. 1,00 PUNTO.

TOTAL VALORACIÓN (Apartados 1, 2, 3 y 4).- 5,80 PUNTOS

RODRIGO MARTÍN HERRADÓN
TÉCNICO DE APOYO

Firmado digitalmente por: MARTIN HERRADON RODRIGO
Fecha: 2023 03 28 14:04

MARIO GARCÍA MELÓN
JEFE DE SERVICIO DE
INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: GARCIA MELON MARIO
Fecha: 2023 03 28 13:03

IVÁN JUÁREZ MEJÍAS
JEFE DE DIVISIÓN DE PROYECTOS,
OBRAS Y CONSTRUCCIONES JUDICIALES

Firmado digitalmente por: JUAREZ MEJIAS IVAN
Fecha: 2023 03 28 19:46