

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-017589/2023

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO: INSTALACIÓN DE CENTROS DE TRANSFORMACIÓN EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la instalación de centros de transformación en varios centros educativos de la Comunidad de Madrid, necesarios para el funcionamiento de dichos centros.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

**LOTE 1: INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN EL CEIP HÉROES DEL DOS DE MAYO EN COLMENAR VIEJO.**

En el CEIP Héroes del Dos de Mayo de Colmenar Viejo se realizarán las siguientes obras de reforma en la instalación eléctrica existente.

- Demolición y desmontaje de parte de la valla perimetral del centro, donde se situará el centro de seccionamiento.
- Excavación para realizar la losa para el centro de seccionamiento, la canalización entre el centro de seccionamiento y el centro de transformación, y enterrar el edificio destinado al centro de transformación.
- Realización de la red de tierras tanto de herrajes como de neutro de los centros.
- Instalación de las casetas prefabricadas destinadas a ubicar el centro de seccionamiento y el centro de transformación.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 269.026,17 euros.

**LOTE 2: INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN EL CEIP Nº16 RIVAS VACIAMADRID..**

Se realizarán las obras necesarias para establecer las condiciones técnicas para la ejecución, legalización y puesta en servicio de un Centro de Transformación Prefabricado enterrado, con un transformador de 630 kVAs, cuyo fin es suministrar energía eléctrica a un nuevo CEIP en Rivas-Vaciamadrid.

Se pretende solicitar las correspondientes autorizaciones administrativas para la ejecución y posterior puesta en marcha de las instalaciones.

Aunque se cuenta con todos los servicios incluidos los eléctricos, el nuevo centro ampliará la demanda prevista para la parcela, por lo que habrá que adaptar y ampliar las instalaciones existentes.



## Comunidad de Madrid

Para lograr el objeto propuesto es necesario realizar las siguientes instalaciones y obras:

- Obra civil
- Red subterránea de Media Tensión.
- Centro de seccionamiento (compañía)
- Centro de transformación (abonado).
- Cuadro de medida en AT (en fachada junto a CS y CT distancia menor de 5 m.)
- Red subterránea de Baja Tensión (equipo de medida).

Al inicio de la obra se vallará el perímetro del área afectada por la obra mediante una valla metálica y se producirá la demolición de los elementos necesarios para la ejecución.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 226.360,66 euros.

### LOTE 3: INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN EL IES MONTSERRAT CABALLÉ EN TRES CANTOS.

Las obras consisten en la ejecución de una línea subterránea de media tensión para dar suministro a un nuevo centro de seccionamiento independiente telegestionado de 20 kV, objeto de proyecto independiente, ubicada en Avenida del 21 de marzo, Tres Cantos(Madrid).

Para ello se proyectan las siguientes obras de reforma en la instalación eléctrica existente:

- Se demolerá y desmontará parte de la valla perimetral del centro, para situar el centro de seccionamiento y el centro de transformación, y se demolerá el acerado público y el asfaltado de la calzada por donde va a discurrir la Línea de Media Tensión.
- Se instalarán edificios prefabricados para albergar el centro de seccionamiento y el centro de transformación.

Todos los materiales serán de los tipos "aceptados" por la compañía suministradora de electricidad.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 277.648,38 euros.

### LOTE 4: INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN EL IES SIMONE VEIL EN PARACUELLOS DEL JARAMA.

Las obras consisten en la ejecución de una línea subterránea de media tensión para dar suministro a un nuevo centro de seccionamiento independiente telegestionado de 20 kV, objeto de proyecto independiente, ubicada en C/ Río Tormes, 1, Paracuellos del Jarama (Madrid).

En concreto se realizan las siguientes obras de reforma en la instalación eléctrica existente:

Se procede a la demolición y desmontaje de parte de la valla perimetral del centro, donde se situará el centro de seccionamiento y el centro de transformación, así como la demolición del acerado público y el asfaltado de la calzada por donde va a discurrir la Línea de Media Tensión hasta el punto de enganche facilitado por la Empresa Distribuidora de Energía.

Se realiza la excavación para ubicar los edificios prefabricados para albergar el centro de seccionamiento y el centro de transformación, y se procede a realizar un muro de contención de tierras coronado por una valla similar a la existente, así como una solera para situar los equipos.

Se realiza el solado alrededor de los centros con acabado similar al existente en el muro exterior, se procede al asfaltado de la calzada y a la restitución del acerado en el exterior de la parcela.



VICEPRESIDENCIA,  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, Y  
UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 195.954,53 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 968.989,74 euros.

Madrid, a fecha de la firma.  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2023.05.04 14:57

Fdo.: Ignacio García Rodríguez