



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local  
Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**Expediente:** DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DENOMINADA “REURBANIZACIÓN CALLE CAMINO DE LA PRESA Y URBANIZACIÓN DE LA ZONA VERDE CONTIGUA” , EN LA LOCALIDAD DE MEJORADA DEL CAMPO (A/SER-000994/2023).

**Asunto:** Justificación de la oferta incurrida en temeridad conforme al PCAP.

**Empresa:** RICO Y VIDAL INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.

**Solicitante:** Mesa de Contratación de la Consejería de Administración Local y Digitalización.

### INFORME TÉCNICO

Tiene entrada en esta Área el informe de justificación de la oferta presentada por la empresa RICO Y VIDAL INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. a los efectos de evaluar si es viable.

El equipo previsto en el contrato es el siguiente:

FASE	EQUIPO PREVISTO	
	UDS	TITULACIÓN
DIRECCIÓN FACULTATIVA	1	ICCP con más de 5 años de experiencia
	1	Grado/Ingeniero Técnico Topógrafo

En primer lugar se hace un análisis de las horas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos por cada fase. Para dicha estimación, se ha previsto un 70% de dedicación del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y del 30% de las horas totales para el Ingeniero Técnico en Topografía. Este porcentaje de dedicación se considera adecuado y en consonancia con los trabajos a realizar.

En el siguiente cuadro figura la descripción de la propuesta:

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	RESPONSABLE	MESES	DÍAS	HORAS	TOTAL HORAS
FASE 0 ACTUACIONES INICIALES					
Reunión iniciales con propiedad, contratista, etc.	ICCP	1	3	3	9
Reunión inicial con Coordinador de Seguridad y Salud de las obras antes del inicio		1	1	3	3
Replanteo de las obras		1	1	4	4
Otras actuaciones		1	3	3	9
FASE 1 DESARROLLO DE LAS OBRAS					
Visitas de obra habituales y a requerimiento propiedad o necesidad. Control de materiales, maquinaria y equipos	ICCP/GITT	5	5	4	100
Realización de informes mensuales, mediciones, certificaciones de las obras, incidencias, etc.	ICCP/GITT	5	4	5	100
Recepción de las obras	ICCP	1	1	5	5
Imprevistos	ICCP/GITT	1	5	4	20
FASE 2 ACTUACIONES TRAS LA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS Y DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA DE LAS OBRAS					
Realización Certificación Final de la Obra y reuniones con interesados	ICCP/GITT	1	4	5	20
Certificado Director de Obra sobre terminación de las obras	ICCP	1	1	2	2
Imprevistos	ICCP/GITT	1	4	3	12
Informe y liquidación finales (si procede) a la finalización periodo de garantía	ICCP/GITT	1	2	8	16
HORAS TOTALES ESTIMADAS					300

Así en total por cada fase se dedican las siguientes horas:

- Para actuaciones iniciales: 25 horas
- Para el desarrollo de las obras: 225 horas que suponen un promedio de 45 horas al mes o lo que es lo mismo una media de 5,62 días con dedicación exclusiva .
- Para actuaciones de mediciones finales, certificaciones finales y periodo de garantía: 50 horas.

El total de horas estimadas es de 300 en el conjunto de las tres fases: inicial, obra y finales.

En segundo lugar, obtiene los gastos asociados a dichas horas previstas tomando como base el Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería , oficinas de estudios técnicos, inspección supervisión y control técnico y de calidad, aprobado por resolución de 27 de febrero de 2023 de la Dirección General de Trabajo.

Año 2022

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.765,51	24.717,14	2.396,68	27.113,82
2	1.331,06	18.634,84	2.396,68	21.031,52
3	1.283,52	17.969,28	2.396,68	20.365,96
4	1.176,74	16.474,36	2.396,68	18.871,04
5	1.051,43	14.720,02	2.396,68	17.116,70
6	905,87	12.682,18	2.396,68	15.078,86
7	875,48	12.256,72	2.396,68	14.653,40
8	864,28	12.099,92	2.396,68	14.496,60
9	857,97	12.011,58	2.396,68	14.408,26

A continuación , actualiza las tablas salariales del año 2022 según el IPC registrado a fecha 31/12/2022 para tener en cuenta la subida prevista para el año 2023.

Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%.	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%.	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%.	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%.	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%.	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%.	3,50%

Aplicando dichos porcentajes de subida salarial previsto, calcula la tabla salarial para el año en curso, siendo la siguiente:

Año 2023				
Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.827,30	25.582,24	2.444,61	28.026,85
2	1.377,65	19.287,06	2.444,61	21.731,67
3	1.328,44	18.598,20	2.444,61	21.042,81
4	1.217,93	17.050,96	2.444,61	19.495,57
5	1.088,23	15.235,22	2.444,61	17.679,83
6	937,58	13.126,06	2.444,61	15.570,67
7	906,12	12.685,71	2.444,61	15.130,32
8	894,53	12.523,42	2.444,61	14.968,03
9	888,00	12.431,99	2.444,61	14.876,60

Dichas tablas deben incorporar el 29,90% en concepto de cotizaciones sociales. Dicho porcentaje se justifica por la siguiente tabla:

Contingencias	23,60%
Desempleo	5,50%
Fogasa	0,20%
Formación Profesional	0,60%
<b>SUMA</b>	<b>29,90%</b>

Teniendo en cuenta todo lo anterior, el coste previsto para cada técnico es:

PROFESIONAL	COSTE SALARIAL	COSTE SALARIAL INCLUYENDO 3,5 % INCREMENTO COMO ACTUALIZACIÓN 2023	PLUS COMPLEMENTARIO POTESTATIVO RV CONSULTAS POR ANTIGÜEDAD	COSTE SEGURIDAD SOCIAL DE LA EMPRESA	COSTE ANUAL	HORAS ANUALES	COSTE HORA
INGENIERO DE CAMINOS	27.113,82 €	28.062,80 €	4.500,00 €	9.736,28 €	42.299,08 €	1.792,00	23,60 €
GRADO/ING. T. TOPOGRAFO	21.031,52 €	21.767,62 €	3.500,00 €	7.555,02 €	32.822,64 €	1.792,00	18,32 €

Aplicada esta retribución a las horas que inicialmente se han previsto para la realización de los trabajos y en el porcentaje propuesto para cada técnico, el total de coste es:

SERVICIO DE DIRECCIÓN DE OBRAS VALDARACETE			
Descripción del gasto	Horas Dedicación Servicio	Precio Unitario/hora	Importe
ICCP	203,00	23,60 €	4.790,80 €
GRADO/ING. INDUSTRIAL	77,00	16,87 €	1.298,99 €
COSTES INDIRECTOS	15,00%	6.089,79 €	913,47 €
<b>TOTAL COSTES DIRECTOS + INDIRECTOS</b>			<b>7.003,26 €</b>
Costos Generales	13,00 %	7.003,26 €	910,42 €
Beneficio Industrial	6,20 %	7.003,26 €	434,32 €
<b>IMPORTE DE LA OFERTA</b>			<b>8.348,00 €</b>

Los costes indirectos que engloban los gastos de desplazamiento, consumibles informáticos y en general gastos asociados a la propia obra, pero que no son atribuibles a una unidad concreta se evalúan en el 15%. Este porcentaje se considera asumible e incluso alto.

Se observa que para el cálculo de la oferta se se ha aplicado un 13% de gastos generales y un 6,60 % de beneficio industrial. Este 6,60 % de beneficio industrial no hace referencia al beneficio "legal" sino al beneficio previsto por las cuentas internas de la empresa.

Por cuanto antecede en el presente apartado, se justifica que **la oferta presentada respeta las obligaciones que resultan aplicables en materia social y laboral, no aplicándose precios por debajo de mercado, ni que incumplan el artículo 201 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.**

#### Conclusión:

Justifica de forma adecuada la dedicación en horas a los trabajos y los porcentajes de cada técnico.

Los precios ofertados y las horas utilizadas para realización de los trabajos se consideran apropiadas.

No hay reducción de gastos generales ni de beneficio industrial, por lo que se puede concluir que **la oferta es viable.**

En Madrid, a la fecha de la firma.

EL JEFE DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS  
LOCALES  
P.A EL JEFE DE SERVICIO DE OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: LOPEZ ALVAREZ ENRIQUE  
Fecha: 2023.08.21 11:36