

Exp.: A/SER-000994/2023

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

MUNICIPIO: Mejorada del Campo

ACTUACIÓN: “Reurbanización de la Calle Camino de la Presa y Urbanización de la zona verde contigua”. Dirección de obra.

PROGRAMA: PIR 2016-2019, prorrogado

ASUNTO: Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado. Pluralidad de criterios.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 19.464,06 euros

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 16.086,00 euros

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/17, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DENOMINADA “REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CAMINO DE LA PRESA Y URBANIZACIÓN DE LA ZONA VERDE CONTIGUA” EN EL MUNICIPIO DE MEJORADA DEL CAMPO

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo previsto en el artículo 159.1 LCSP:

“Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

- a) *Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.*
- b) *Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.”*

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 LCSP, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 LCSP, utilizaremos la pluralidad de criterios de adjudicación, basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 LCSP.

De otro lado, en consonancia con lo establecido en los artículos 145 y 146.2 LCSP, los criterios elegidos para la adjudicación, que permiten una mejora en las condiciones para la Administración, son los siguientes:

1. Criterio relacionado con los costes: Precio. Ponderación: 70%. Se valorará con un máximo de 70 puntos.

La fórmula elegida para valorar el precio ofertado pone en relación cada oferta con las restantes, otorgándose 70 puntos a la oferta más baja, y asignando la puntuación al resto de ofertas proporcionalmente, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación: } 70 \times \frac{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta más baja}}$$

Se ha optado por esta fórmula, porque distribuye de manera lineal los 70 puntos en función de las ofertas presentadas, otorgando 70 puntos a la oferta más baja. Esta fórmula se emplea para incentivar la reducción del precio en la oferta de los licitadores,

no otorgando puntuación alguna si no hay baja. En consecuencia, la formulación en función de las ofertas que se ha elegido permite que las ofertas con mejor relación calidad/precio obtengan las mejores puntuaciones.

2. Criterio cualitativo evaluable mediante la aplicación de fórmulas: Ponderación: 30%. Se valorará con 30 puntos la adscripción de un Ingeniero en Topografía, Geodesia y Cartografía o equivalente en Grado o Máster.

Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato: los licitadores deberán emplear para formular sus ofertas el modelo del Anexo I.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Total criterios adjudicación: 100 puntos

El criterio cualitativo evaluable de forma automática se refiere a la cualificación del personal adscrito al contrato que va a ejecutar el mismo, de acuerdo con el artículo 145.2 LCSP. Está vinculado al objeto del contrato, al estar referido a la cualificación profesional en el ámbito de las prestaciones, siendo un contrato de componente esencialmente personal. Disponer de este perfil, afectará significativamente a su mejor ejecución, constituyendo un elemento de calidad que redundará en la eficiencia y calidad en la ejecución de los trabajos. En concreto, la cualificación profesional valorable como criterio de adjudicación permite adscribir a la ejecución un perfil cualificado en el ámbito de la ingeniería en Topografía, Geodesia y Cartografía que aportará especialización y que permitirá dirigir la obra con mayor solvencia. Todo ello redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato y permitirá una selección basada en la mejor relación calidad-precio.

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomará en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el señalado con el número 1, relativo al precio ofertado, ya que dicho criterio es el único que se considera relevante para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto. Para apreciar dicha circunstancia se estará a lo dispuesto en el art. 149 LCSP y en el art. 85 del Reglamento General de La Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP).

Por lo tanto, se considerarán desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando concorra 1 solo licitador y su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más del 25%.
- Cuando concurren 2 licitadores, la que sea inferior en más del 20% a la otra oferta.

- Cuando concurren 3 licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más del 10 % a dicha media.
- Cuando concurren 4 o más licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más del 10 %, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.

Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

No se establecen parámetros para considerar la oferta anormalmente baja en relación al resto de criterios, por cuanto no comprometen la viabilidad económica de la oferta.

2. CLASIFICACIÓN

La clasificación no es un requisito exigible al tratarse de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 77.1.b) de la LCSP. Asimismo, al no estar su objeto comprendido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, solo se puede acreditar la solvencia mediante la acreditación de los requisitos exigidos en los pliegos y en el anuncio de licitación.

3. CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA, TÉCNICA Y PROFESIONAL

Atendiendo a las características y al valor estimado del contrato, la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional de los licitadores, deberá acreditarse conforme a lo previsto en los artículos 87 y 90 de la LCSP.

En la presente memoria se justifican los criterios de solvencia y su acreditación, quedando así fijada la solvencia con precisión, relacionada con el objeto e importe del contrato, sin que produzca efectos de carácter discriminatorio.

Los criterios utilizados son ponderados y proporcionales al importe del contrato, sin que se excluya a empresarios capacitados para la ejecución del mismo.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4 a) LCSP, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

A continuación, se exponen los criterios de solvencia que se consideran más adecuados, dadas las características del contrato.

3.1 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Medio: Artículo 87.1 a) de la LCSP: volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección: El volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas deberá ser al menos 24.000,00 euros, IVA no incluido.

Se ha exigido un volumen anual de negocios que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato.

Acreditación de estos requisitos:

Mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.

3.2 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL

Atendiendo a la complejidad técnica de los trabajos a desarrollar, se considera necesario que el equipo técnico encargado de la ejecución de los mismos esté formado por técnicos con la titulación adecuada y que cuenten con la suficiente experiencia en trabajos de similares características a los que constituyen el objeto del contrato, lo cual redundará en beneficio de la calidad del trabajo realizado.

Medio: Artículo 90. 1 a) LCSP: una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, en defecto de previsión en el pliego, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV.

Criterios de selección: Haber efectuado servicios o trabajos en el curso de los tres (3) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato por importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior a 125.000 euros, sin incluir impuestos.

Acreditación de estos requisitos:

Mediante presentación de una relación de los servicios o trabajos efectuados por los licitadores en el curso de los tres años anteriores avalada por certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante una relación de los servicios o trabajos efectuados por los licitadores en el curso de los tres años anteriores avalada por un certificado expedido por el sujeto privado destinatario de los servicios o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

En las UTE se acumularán los trabajos realizados por cada una de sus empresas componentes.

Para las empresas que presenten certificados de trabajos realizados en asociación con otra u otras empresas en UTE, se valorarán dichos trabajos aplicando al presupuesto de cada trabajo el porcentaje que la respectiva empresa tuviera en la UTE.

SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL PARA EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN ART. 90.4 LCSP.

Medio: artículo 90. 1 b) LCSP: Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Dirección de Obra

Disponer de un software especializado en la gestión de proyectos y obras que tenga, como mínimo, las siguientes características:

- Gestión del plan de obra
- Gestión de los distintos participantes en la obra
- Gestión de las desviaciones en la ejecución

Acreditación de estos requisitos:

Declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa en la que se indique el software disponible, con expresión de las características. Indicará expresamente si el software permite gestionar el plan de obra, a los distintos participantes y las desviaciones en la ejecución.

Concreción de las condiciones de solvencia:

Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: Sí.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: Sí.

De acuerdo con lo establecido en el art. 76.2 y 3 LCSP, los licitadores deberán comprometerse a adscribir al contrato a un técnico titulado con una experiencia mínima de 5 años en la que se acredite haber realizado tres trabajos similares al objeto del contrato en los últimos tres años (2020, 2021 y 2022).

La adscripción de los medios personales propuesta se considera razonable, justificada y proporcional a la entidad y características del contrato, de forma que no limite la participación de las empresas en la licitación.

El compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales suficientes para ello tiene atribuido el carácter de **obligación esencial** y su incumplimiento es causa de resolución del contrato, tal como establece el artículo 211.1.f) LCSP.

4. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Para dar cumplimiento al artículo 202 de la LCSP, y con la finalidad de mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, se establece como condición especial de ejecución de carácter medioambiental que el adjudicatario realice su trabajo a través de documentos electrónicos o en papel reciclado, con un mínimo 85% de fibras reutilizadas y con proceso de blanqueado completamente libre de cloro, o de fibra virgen procedente de bosques de gestión sostenible (con certificado de explotación forestal sostenible tipo FSC, PEFC o equivalente).

Esta condición se acreditará mediante declaración responsable del representante de la empresa que presentará al responsable del contrato cuando le sea requerido.

La condición especial de ejecución será igualmente exigible a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Esta condición especial de ejecución no supone incremento del coste del contrato y tendrá la consideración de **esencial** y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato a los efectos de lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

5. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PLURIANUALIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en la Resolución de 3 de marzo de 2022 de la Dirección General de Presupuestos, relativa a la gestión presupuestaria para el año 2022, en esta memoria se justifica la necesidad de comprometer anualidades futuras en relación con el contrato que se propone, de Dirección facultativa de la obra “Reurbanización de la Calle Camino de la Presa y urbanización de la zona verde contigua”

en el municipio de Mejorada del Campo, incluida en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (prorrogado).

El plazo de ejecución de las obras establecido en el Proyecto es de 5 meses. En un plazo no superior a un mes desde la fecha de la formalización del contrato de obras, salvo casos excepcionales justificados, se procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo.

La obra ha sido encargada a TRAGSA mediante Orden nº 676 de 17 de noviembre de 2022.

Teniendo en cuenta los plazos de tramitación para la licitación del presente contrato de servicios, se prevé como fecha de inicio de la obra el mes de septiembre de 2023.

El inicio del contrato de servicios, complementario al encargo de la obra, se prevé para agosto de 2023. El contrato, que tendrá una duración de 18 meses, se desarrollará en 3 fases temporales:

1. Fase 0 o previa al inicio de las obras, entre la formalización del contrato hasta la primera certificación ordinaria.
2. Fase 1 o de dirección durante las obras, hasta la recepción de las obras.
3. Fase 2 o de certificación final, liquidación y garantía.

El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras (5 meses), más un (1) mes adicional para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0) y un (1) año a efectos de llevar a cabo el informe de devolución de garantía (fase 2).

El cómputo del plazo de ejecución se iniciará el día siguiente al de la firma del contrato, salvo que todavía no se hubiese formalizado el contrato de obras, en cuyo caso, la fecha de inicio de los contratos de servicios será la del día siguiente a la formalización del contrato de obras.

El sistema de retribución previsto es el siguiente:

20% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la primera certificación ordinaria.

75% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la certificación final.

5% del importe de adjudicación se abonará con la emisión y presentación del informe de liquidación de garantía.

En consecuencia, dado el sistema de retribución previsto, el plazo de ejecución de la obra (5 meses) y el plazo de garantía cierto de un año, procede imputar el gasto de la siguiente manera:

Anualidad	Importe	Porcentaje
2023	3.892,81 euros	20,00%
2024	14.598,05 euros	75,00%
2025	973,20 euros	5,00%

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

El gasto queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en los Presupuestos de Gastos de la Comunidad de Madrid de los ejercicios 2024 y 2025, imputándose a la aplicación presupuestaria G/942N/62900 y al proyecto de gasto 2018/001326.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN

Los honorarios que perciben los arquitectos o ingenieros por sus trabajos profesionales en España están liberalizados, quedando sujetos al libre acuerdo entre el técnico y el cliente. Además, desde 2009 con la entrada en vigor de la Ley Ómnibus (Ley 25/2009), los Colegios Profesionales no pueden establecer baremos orientativos de honorarios profesionales.

La ejecución de un trabajo de ingeniería o arquitectura es de notable complejidad, y se suelen movilizar cuantiosos recursos materiales, así como a profesionales o empresas dependientes del contratista principal. El sostenimiento de este sistema con unos buenos niveles de calidad requiere que el precio pagado sea adecuado a esa complejidad.

No se dispone de unas tarifas oficiales para la prestación de este tipo de servicios, por lo que se ha tenido en cuenta una Memoria Económica de fecha 08 de abril de 2022, del Área de Infraestructuras Locales, donde se trata de hacer una valoración lo más detallada y justificada posible.

Para la realización de este contrato con la necesaria efectividad se requiere personal técnico especializado, así como los medios técnicos precisos para que este personal cualificado pueda realizar sus tareas.

No obstante, conviene precisar que trabajar por debajo del coste, sin beneficio, está considerado “competencia desleal”, según se establece el apartado c) del artículo 17 de la Ley 3/1991, de 10 de enero, de Competencia Desleal.

El órgano contratante, en virtud de lo anterior toma como referencia y tiene en cuenta, para el desglose de costes de este contrato y establecimiento de un precio de mercado, los siguientes aspectos:

- Costes de Referencia y Baremos publicados.

Con referencia a estas particularidades, se puede acreditar la existencia de Costes de Referencia en el Colegio de Arquitectos de Madrid, de Granada, de Castilla la Mancha, Vasco-Navarro, Málaga, tarifas de SEGIPSA (Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio SA), Servicio Vasco de Salud (Álava), Sociedad Provincial de Desarrollo de Valladolid S.A., Ayuntamiento de Madrid, Ayuntamiento de Valladolid, Ayuntamiento de Bilbao, etc., y admitiendo que los baremos no son obligatorios, no sería lógico que la base de licitación se aleje ostensiblemente de estos mínimos aconsejados, que de hecho, siguen funcionando como referencia para el mercado privado. Los gastos directos (empleados y colaboradores, consultores, desplazamientos, avales, etc.) e indirectos (instalaciones, seguros, medios técnicos, etc.) suponen una carga muy fuerte, que incluso se prolonga por motivos de responsabilidad legal muchos años más allá de la finalización de un trabajo.

Unos precios muy por debajo de los recomendados ponen en entredicho la viabilidad del contrato.

En todos los documentos citados anteriormente, los honorarios corresponden a obras la construcción de una edificación, lo cual no se ajusta a la tipología de trabajo (Obra Civil) del Proyecto de *“Reurbanización de la Calle Camino de La Presa y Urbanización de zona verde contigua”*

Del mismo modo que para la elaboración del presupuesto de los contratos de obras son de uso habitual las Bases de Precios de la Construcción, por ejemplo la Base de Precios Centro Guadalajara, con el fin de aportar claridad y facilitar la tarea de los diferentes técnicos intervinientes en el proceso constructivo, se entiende lógico emplear para definir el coste de los Gastos Asociados a la ejecución de la obra los baremos orientativos de honorarios publicados por los diferentes Colegios Profesionales como por ejemplo los correspondientes a los Colegios Profesionales de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos (CICCP) y de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas (CITOP).

La razón de su utilización, en este caso, se justifica en la necesidad de calcular un importe, de la forma más objetiva posible, que sirva de referencia al procedimiento de licitación que se lleve a cabo para la contratación del mencionado servicio.

El cálculo de los honorarios máximos para la licitación del contrato de Dirección Facultativa se elabora teniendo en cuenta una serie de factores que adecúan su importe a la realidad del proceso siguiendo un método uniforme que garantice la viabilidad de su ejecución y tomando en cuenta los siguientes parámetros:

- El tipo de trabajo (dirección de facultativa)
- Trabajo parcial o completo.
- Complejidad del proyecto.
- Tipo de obra: Obras y servicios urbanos (urbanización)

En este caso para el cálculo de los honorarios máximos utilizaremos la metodología de cálculo del Colegio de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos.

Por tanto, la formulación utilizada para el **cálculo de los honorarios de Dirección Facultativa** es:

$H = PEM \times Ca \times Cb$ (1), siendo,

PEM: presupuesto de ejecución material de la obra.

Ca: coeficiente cálculo por tipo de trabajo, Dirección Facultativa, $Ca = 1$

Cb: coeficiente cálculo por tipo de obra, Obras y Servicios Urbanos (urbanización), $Cb = 0,04$

Además, al resultado de la aplicación de esta fórmula, se le aplicarán dos coeficientes. Un primer coeficiente según el tipo de obra a ejecutar, en este caso “Urbanización” (código 12.10 según baremo de honorarios del CICCIP).

Al ser urbanización completa, incluidos las redes de servicios, se le aplicará un coeficiente reductor de 0,80 (a) indicado en la tabla anterior.

En el baremo de honorarios del CICCIP también se indica la utilización de un coeficiente de complejidad comprendido entre 0,75 y 1,25, estimándose que para esta actuación es de 0,80 debido a su poca complejidad.

El presupuesto de ejecución material (PEM), del proyecto “*Reurbanización de la Calle Camino de La Presa y Urbanización de zona verde contigua*” se obtiene de la siguiente forma:

Presupuesto de Ejecución Material Proyecto (PEM): 657.843,38 euros

Sustituyendo en la fórmula indicada (1), obtenemos un importe de:

$$H = 657.843,38 \times 1 \times 0,04 = 26.313,74 \text{ €}$$

Aplicamos los coeficientes reductores anteriormente descritos, obteniendo unos **honorarios máximos (IVA incluido) para la Dirección Facultativa (HDF)** de:

$$H = 26.313,74 \times 0,80 \times 0,77 = 16.209,26 \text{ € (IVA no Incl.)}$$

$$\text{IVA (21\%)} = 3.403,95 \text{ €}$$

$$\text{HDF} = 16.209,26 + 3.403,95 = \mathbf{19.613,21 \text{ € (IVA Incl.)}}$$

Por lo tanto, sería coherente el valor estimado más incluido IVA de **19.464,06 euros**, como propuesta para el presupuesto de la Dirección de Obra en el apartado de Gastos

Asociados de la Obra: “Reurbanización de la Calle Camino de la Presa y urbanización de la zona verde contigua” en el municipio de Mejorada del Campo.

El importe solicitado por el ayuntamiento de Mejorada del Campo para la Dirección de obra en su solicitud de alta de la actuación en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid fue de 19.464,06 euros (IVA incluido), importe con valor parecido al deducido y que, por tanto, se considera adecuado para la realización de estos trabajos.

No se prevé expresamente la posibilidad de modificar el contrato ni su prórroga, de ahí que el valor estimado del contrato, definido en el artículo 101 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público para estos contratos como el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, pagadero según sus estimaciones, es de 16.209,26 euros.

7. COFINANCIACIÓN

El artículo 116.5 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público establece que: “si la financiación del contrato ha de realizarse con aportaciones de distinta procedencia, aunque se trate de órganos de una misma Administración pública, se tramitará un solo expediente por el órgano de contratación al que corresponda la adjudicación del contrato, debiendo acreditarse en aquél la plena disponibilidad de todas las aportaciones y determinarse el orden de su abono, con inclusión de una garantía para su efectividad.”

En el caso de este expediente, hay que considerar que el municipio de Mejorada del Campo contaba con una población en 2015 de 22.902 personas (2015 es el año que ha de considerarse para el cálculo de la población a los efectos de la cofinanciación del PIR 2016-2019). De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del decreto 75/2016 por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional 2016-2019, los municipios con población inferior a 2.500 habitantes no deben aportar cofinanciación al Programa; a sensu contrario, el porcentaje de cofinanciación que aporta el Ayuntamiento de Majadahonda es del 9,0909 %, correspondiendo a la Comunidad de Madrid la financiación del 90,9091% restante.

Aportación CM	Aportación Ayto	Total actuación
750.107,93 euros	75.010,79 euros	825.118,72 euros

8. NECESIDAD DE SEGURO.

El adjudicatario contratará y mantendrá a su costa un Seguro de Responsabilidad Civil, incluida la Responsabilidad Civil Profesional, para hacer frente a las reclamaciones derivadas de la actividad objeto del contrato.

La suma asegurada será, como mínimo, de:

- ☐ 300.000 euros por víctima.
- ☐ 600.000 euros por daños materiales.

El seguro deberá mantenerse vigente durante el tiempo de vigencia del contrato y el periodo de garantía.

Tendrán la condición de asegurados el adjudicatario como persona jurídica o física y como asegurado adicional, la Consejería de Administración Local y Digitalización sin que pierda su condición de tercero. El seguro deberá cubrir la responsabilidad civil por los hechos acaecidos durante el periodo de vigencia del contrato de seguro y cuya reclamación se efectúe hasta dos años después de su finalización.

La empresa adjudicataria podrá extender al presente contrato el contrato de seguro de responsabilidad civil que ya tuviese concertado, siempre que quede cubierta la cantidad aseguradas indicadas en las condiciones exigidas, y así se acredite mediante certificación expedida por la compañía aseguradora.

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido.

El certificado de seguro correspondiente deberá aportarse antes de la formalización del contrato, en el que deberá especificarse la cobertura objeto de la presente contratación en las condiciones, como mínimo, establecidas en esta cláusula.

El centro gestor entiende que el aseguramiento de dicha responsabilidad coadyuva a la mejor satisfacción del interés de la Administración en la ejecución del contrato y en la protección de terceros que eventualmente puedan resultar perjudicados por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato. Por estas razones, se considera apropiado exigir al contratista que celebre un contrato de seguro de responsabilidad civil.

9. DIVISIÓN EN LOTES

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.3 LCSP, se expone a continuación la justificación de la no división en lotes del objeto de este contrato:

La necesidad que se pretende satisfacer requiere de la contratación del Director de Obra, lo que no es susceptible de fraccionar desde el punto de vista técnico.

10. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS. (Artículo 116.4.f) LCSP)

La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local no cuenta con medios personales suficientes a nivel de volumen. La dedicación del personal técnico con el que cuenta la Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios no es factible dado el perjuicio que ello ocasionaría a las actividades que ya tiene encomendadas. Por ello, no es posible acometer los trabajos objeto del presente contrato con empleados públicos adscritos a la citada Subdirección, resultando imprescindible acudir a la contratación externa mediante un contrato de servicios que ponga a disposición los medios necesarios para la dirección de obra, bajo la supervisión de la Subdirección.

Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta, resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.

En Madrid, el día de la fecha,

EL DIRECTOR GENERAL DE
INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN
Fecha: 2023.04.12 15:32