



## CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012300138 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 565 ASCENSORES

---

### Consulta 1:

Quedan incluidos además, dentro del precio mensual por equipo, las actuaciones no imputables a la labor de mantenimiento y conservación que se describen a continuación:

gg. Actos vandálicos. Se considera acto vandálico toda incidencia que causa daño y avería en sus instalaciones, provocada con intencionalidad y cuya autoría corresponde a personas, ya sean viajeros, personal de explotación, personal de mantenimiento o intrusos. Las incidencias que sean susceptibles de ser consideradas como “Acto vandálico”, serán comunicadas por el contratista a Metro, en el momento en que se producen y serán acompañadas de un informe (incluyendo foto) que describa el alcance de los daños, y los elementos de juicio que acreditan que la incidencia debe catalogarse como tal. Este informe debe remitirse en un plazo no superior a 48 horas a contar desde la comunicación de la incidencia por parte de Metro o conocimiento del hecho por parte del Contratista. Superadas dichas 48 horas sin que se haya comunicado la incidencia en la forma antedicha, aquélla no podrá ser considerada como “incidencia por Acto vandálico”

hh. Mano de obra y materiales por daños en piezas o componentes por Filtraciones de agua en ascensores. Los componentes averiados y sustituidos serán entregados en los almacenes de Metro de Madrid. Las incidencias que sean susceptibles de ser consideradas como “Daños por filtraciones de agua”, serán comunicadas por el contratista a Metro, en el momento en que sean detectadas y serán acompañadas de un informe (incluyendo foto) que describa el alcance de los daños, y los elementos de juicio que acreditan que la incidencia debe catalogarse como tal. Este informe debe remitirse en un plazo no superior a 48 horas a contar desde la comunicación de la incidencia por parte de Metro o conocimiento del hecho por parte del Contratista. Superadas dichas 48 horas sin que se haya comunicado la incidencia en la forma antedicha, aquélla no podrá ser considerada como “incidencia por daños causados por filtraciones de agua”

Pero acto seguido indican:

\*El servicio solicitado por Metro debe ser presupuestado tomando como referencia los precarios específicos para cada Lote / marca de ascensores que se oferten en el Anexo de Oferta económica, así como el anexo de unidades (materiales y mano de obra por hora) con sus costes unitarios entregado por el adjudicatario con su oferta, en el caso en el que el servicio solicitado requiera la utilización de alguna de las unidades contempladas en dicho anexo.



**Mi consulta es la siguiente:**

**¿Están incluidos los actos vandálicos y filtraciones agua (mano de obra y materiales) en el precio que se oferte o hay que presupuestarlo aparte cuando se produzca?**

**Respuesta 1:**

En relación a su consulta, informarles de que los actos vandálicos y las filtraciones de agua están incluidas en el precio unitario del mantenimiento integral. Las únicas actuaciones con facturación aparte son las de Fuerza Mayor o Mejoras tal y como consta también en el pliego.

**Consulta 2:**

En el párrafo que he incluido del pliego, se indica que se tienen que usar como referencia los precarios específicos para cada lote /marca que se oferten en el anexo de oferta económica así como el anexo de unidades (materiales y mano de obra por hora) con sus costes unitarios entregado por el adjudicatario con su oferta no veo en el pliego donde se pide que se incluya un precario de materiales ni de mano de obra junto con la oferta, ¿podrían aclarar este punto?

**Respuesta 2:**

En relación a su consulta, informarles de que. se ha publicado el documento “Corrección de errores 2” que da respuesta a la consulta planteada.

En Madrid, a 02 de junio de 2023.