



CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012300138 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 565 ASCENSORES

Consulta 1:

Según la licitación 6012200047 para Sustitución integral de diez ascensores de la red de Metro de Madrid, adjudicada a Schindler, S.A. y actualmente en fase de ejecución, se incluían la sustitución de los siguientes equipos:

Lote 1: Alonso Cano, ascensores nº 2 y 3 y Guzmán el Bueno, ascensores nº 2 y 3.

Lote 2: Peñagrande, ascensores nº 1, 2 y 3 y Antonio Machado, ascensores nº 1, 2 y 3.

Dicha adjudicación, incluye el mantenimiento preventivo y correctivo de los nuevos equipos, desde su entrega y durante el periodo de garantía indicado en el pliego (2 años):

El contratista dentro del precio global de las diferentes partidas que implican la implantación del ascensor, repercutirá los costes de mantenimiento integral anual para el periodo de garantía, estará incluido el mantenimiento correctivo, preventivo y el legal (las inspecciones bienales de industria y la resolución de los defectos que salgan en la inspección) más asistencias puntuales a requerimiento de metro y limpieza integral. La garantía debe cubrir todos los costes de mano de obra y materiales, necesarios para la ejecución de los trabajos de mantenimiento.

Estos ascensores han sido incluidos en la presente licitación de mantenimiento (6012300138), formando parte de los lotes del fabricante original:

Lote 1 Kone: Alonso Cano, ascensores nº 2 y 3 y Guzmán el Bueno, ascensores nº 2 y 3.

43	01FASCE000259	GUZMAN EL BUENO-Nº1	Estación	ELECTRICO S/R	Línea 6
44	01FASCE000050	GUZMAN EL BUENO-Nº2	Estación	HIDRAULICO	Línea 6
45	01FASCE000051	GUZMAN EL BUENO-Nº3	Estación	HIDRAULICO	Línea 6
46	01FASCE000067	ALONSO CANO-Nº2	Estación	HIDRAULICO	Línea 7
47	01FASCE000068	ALONSO CANO-Nº3	Estación	HIDRAULICO	Línea 7

Lote 3 Thyssen: Peñagrande, ascensores nº 1, 2 y 3 y Antonio Machado, ascensores nº 1, 2 y 3

42	01FASCE000078	ANTONIO MACHADO-Nº1	Estación	HIDRAULICO	Línea 7
43	01FASCE000079	ANTONIO MACHADO-Nº2	Estación	HIDRAULICO	Línea 7
44	01FASCE000080	ANTONIO MACHADO-Nº3	Estación	HIDRAULICO	Línea 7
68	01FASCE000081	PEÑAGRANDE-Nº1	Estación	HIDRAULICO	Línea 7
69	01FASCE000082	PEÑAGRANDE-Nº2	Estación	HIDRAULICO	Línea 7
70	01FASCE000083	PEÑAGRANDE-Nº3	Estación	HIDRAULICO	Línea 7



Entendemos que se trata de un error, y dichos equipos se deben excluir de la licitación, ya que tienen el mantenimiento adjudicado bajo el expediente 6012200047 por un periodo de 2 años desde la fecha de entrega

Respuesta 1:

En relación a su consulta, informarles de que dado que los ascensores a sustituir todavía existen (aunque sea algunos) y por el principio de prudencia (plazo de ejecución de la inversión de sustitución vs plazo de nueva contratación) se han incluido y que en todo caso si en el momento de la entrada en vigor de los contratos estos ascensores ya han sido sustituidos y se encuentran bajo el amparo de otro contrato, evidentemente no se facturarán, como está previsto en los pliegos para esta y otras contingencias y al existir un precio unitario de mantenimiento.

Consulta 2:

Hay un par de criterios por fórmula relativos al stock de materiales. A su vez se indica que se debe cumplimentar el Anexo XIII indicando con una X el compromiso de cada licitador.

¿Se debe incluir el detalle con el stock indicado en los anexos 4 y 6 indicando cada compromiso?

Respuesta 2:

En relación a su consulta, informarles de que el Anexo 4 "Listado repuestos de puertas de piso y de cabina" y Anexo 6 "Listado de repuestos de los Lotes" recogen el listado de repuestos, y el XIII "DECLARACIÓN OFERTA TÉCNICA" incluido en el Pliego de Condiciones Particulares para los criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas, es auto explicativo y establece el compromiso a dotar el contrato de esos repuestos, o de un % adicional de los mismos.

Consulta 3:

Por otro lado, ¿el compromiso a detallar en el Anexo XIII debe ser para cada repuesto? Es decir, ¿si el compromiso es un 20% superior debe ser para cada repuesto o es válido para el total?

Entendemos, que si se debe detallar los Anexos 4 y 6 es suficiente con dichos anexos, no? ¿No es necesario incluir más relación de repuestos no??

Respuesta 3:

En relación a su consulta, informarles de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº2



Consulta 4:

Uno de los criterios es “Ampliación del plazo de garantía”, en el modelo XIII viene para rellenar marcar una de las opciones, pero además hay que indicar los meses exactos ofertados, mi consulta es si en este dato, ¿tenemos que poner el total de meses, o sea los adicionales que ofertamos + el mínimo de 12 meses? O ¿hay que poner sólo el número de meses adicionales sobre el mínimo ofertado sin sumar los 12 meses mínimos?

Aunque en el texto se indica “se incluye compromiso de ampliar...”, con rellenar este anexo, entendemos es suficiente y no hay que hacer ningún compromiso adicional, ¿podrían confirmarlo?

Criterio	2.Ampliación del plazo de garantía		
Opción	Se incluye compromiso de ampliar el plazo de garantía en 6 o más meses adicionales sobre el requisito mínimo de 1 año referido en el apartado 33 de este PCP	Se incluye compromiso de ampliar el plazo de garantía entre 1 mes y 5 meses adicionales sobre el requisito mínimo de 1 año referido en el apartado 33 de este PCP	No se incluye compromiso de ampliar el plazo de garantía mínimo indicado en el apartado 33 de este PCP
Oferta			
Meses exactos ofertados (Indicar con una cifra el número de meses ofertados)			
meses			

Respuesta 4:

En relación a su consulta, informarles de que tal y como se indica en la tabla incluida en el Anexo XIII “DECLARACIÓN OFERTA TÉCNICA” dentro del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) que rige la presente licitación, deberán indicar los meses exactos que tienen previsto ofertar, más allá del tiempo de garantía exigido en el apartado “33. Plazo de garantía” del cuadro resumen del PCP.

En Madrid, a 21 de junio de 2023.