



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
INTEGRAL DE 565 ASCENSORES**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000010567**

<b>Dirección/ Subdirección:</b>	EXPLOTACION FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **Servicio de Mantenimiento Integral de 565 ascensores**.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en el servicio de mantenimiento integral de 565 aparatos elevadores instalados en los recintos y estaciones de Metro de Madrid (todo el parque de ascensores responsabilidad del Área de Mantenimiento de instalaciones).

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

### **▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 8.973.723,60 euros (IVA no incluido) en cinco lotes:

- Lote 1 (marca KONE): 2.469.902,40 euros (IVA no incluido)
- Lote 2 (marca OTIS): 1.586.887,20 euros (IVA no incluido)
- Lote 3 (marca THYSEN): 2.167.992,00 euros (IVA no incluido)
- Lote 4 (marca THYSEN): 2.380.633,20 euros (IVA no incluido)
- Lote 5 (marcas SCHINDLER – FAIR): 368.308,80 euros (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

### **▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 5.982.482,40 euros
- Importe del I.V.A.: 1.256.321,30 euros

- Presupuesto base de licitación (PBL): 7.238.803,70 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	1.646.601,60 €	345.786,34 €	1.992.387,94 €
2	1.057.924,80 €	222.164,21 €	1.280.089,01 €
3	1.445.328,00 €	303.518,88 €	1.748.846,88 €
4	1.587.088,80 €	333.288,64 €	1.920.377,44 €
5	245.539,20 €	51.563,23 €	297.102,43 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.982.482,40 €</b>	<b>1.256.321,30 €</b>	<b>7.238.803,70 €</b>

- Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Todos los lotes:

---

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	5.098.115,44 €
-------------------------------------	----------------

<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	104.043,17 €
--------------------------------------	--------------

<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	5.202.158,61 €
---	----------------

---

<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	468.194,27 €
---------------------------------	--------------

<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	312.129,52 €
-------------------------------------	--------------

<b>Base imponible</b>	5.982.482,40 €
-----------------------	----------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>7.238.803,70 €</b>
--	-----------------------

## LOTE 1

---

Costes Directos (98% del PE)	1.403.190,93 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	28.636,55 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.431.827,48 €
---	----------------

---

Gastos Generales (9% PE)	128.864,47 €
--------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	85.909,65 €
------------------------------	-------------

Base imponible	1.646.601,60 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.992.387,94 €
--	----------------

## LOTE 2

---

Costes Directos (98% del PE)	901.535,92 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	18.398,69 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	919.934,61 €
---	--------------

---

Gastos Generales (9% PE)	82.794,11 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	55.196,08 €
------------------------------	-------------

Base imponible	1.057.924,80 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.280.089,01 €
--	----------------

### LOTE 3

Costes Directos (98% del PE)	1.231.670,82 €
Costes Indirectos (2% del PE)	25.136,14 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.256.806,96 €
Gastos Generales (9% PE)	113.112,63 €
Beneficio Industrial (6% PE)	75.408,41 €
Base imponible	1.445.328,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.748.846,88 €

#### LOTE 4

Costes Directos (98% del PE)	1.352.475,67 €
Costes Indirectos (2% del PE)	27.601,55 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.380.077,22 €
Gastos Generales (9% PE)	124.206,95 €
Beneficio Industrial (6% PE)	82.804,63 €
Base imponible	1.587.088,80 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.920.377,44 €



## LOTE 5

---

Costes Directos (98% del PE)	209.242,10 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	4.270,25 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	213.512,35 €
---	--------------

---

Gastos Generales (9% PE)	19.216,11 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	12.810,74 €
------------------------------	-------------

Base imponible	245.539,20 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	297.102,43 €
--	--------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

Concurriendo alguna de las circunstancias descritas a continuación, podrá procederse a la **modificación del contrato a la baja**, si bien la misma, no podrá alcanzar una reducción superior al 20 por ciento (20%) del importe de adjudicación de cada lote:

- Durante la vigencia del contrato podrán producirse modificaciones del alcance del mismo, por variación del número de equipos, que supongan la disminución de los servicios de mantenimiento integral objeto del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Podrá producirse una disminución en el mantenimiento contratado por reducción del número de equipos recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, cuando en el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro de Madrid haya de procederse a la sustitución integral de alguno o algunos de los citados equipos, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta tanto en cuanto se produzca su salida de garantía.
- También se producirá una disminución en el mantenimiento contratado cuando se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos, etc.), con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.
- En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios los trabajos de mantenimiento integral de alguno o algunos de los equipos relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

- La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto de mantenimiento integral pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos relacionados con su mantenimiento integral, lo que llevará aparejado la correspondiente reducción en el mantenimiento contratado.

Concurriendo alguna de las circunstancias descritas a continuación, podrá procederse a la **modificación del contrato al alza**, si bien la misma, no podrá alcanzar un incremento superior al 20 por ciento (20%) del importe de adjudicación de cada lote:

- Durante la vigencia del contrato podrán producirse modificaciones del alcance del mismo, por variación del número de equipos, que supongan el incremento de los servicios de mantenimiento integral objeto del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- El incremento de equipos se podrá producir por la salida de garantía de equipos, no incluidos inicialmente en el concurso.
- Como consecuencia de la disminución de los recursos propios de Metro disponibles para el mantenimiento en el marco de nuevas medidas organizativas y productivas (reorganización de secciones, bajas de mano de obra sobrevenida).

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: Cinco (5)
- Objeto de cada lote: las instalaciones objeto de esta licitación se distribuyen en 5 lotes diferentes por tecnología y fabricante:
  - **Lote 1:** Mantenimiento integral de 140 ascensores de la Marca **KONE**.
  - **Lote 2:** Mantenimiento integral de 90 ascensores de la Marca **OTIS**.
  - **Lote 3:** Mantenimiento integral de 150 ascensores de la Marca **THYSSEN**.
  - **Lote 4:** Mantenimiento integral de 165 ascensores de la Marca **THYSSEN**.
  - **Lote 5:** Mantenimiento integral de 19 ascensores de la Marca **SCHINDLER** + 1 ascensor de la Marca **FAIN**.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:
  - ☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:
  - ☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 2 (no podrán adjudicarse más lotes al mismo licitador, salvo que sea la única oferta válida)

**Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 5 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de dos lotes y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad – precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote. A través de esta limitación en la adjudicación de 2 lotes, se pretende minimizar el riesgo de potenciales problemas técnicos y/o de ejecución asociados a la existencia de una única empresa adjudicataria, ante posibles incumplimientos frente a la carga de trabajo simultánea y potenciales rescisiones por incumplimientos, dado el volumen de ascensores objeto de licitación, y que se trata de una instalación especialmente sensible. De esta forma habría mayores garantías de ejecución del servicio contratado ya que los cinco lotes de ascensores serían mantenidos por al menos tres distintos contratistas.

- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:**

- 1º: Lote 1 Mantenimiento integral de 140 ascensores de la Marca KONE.
- 2º: Lote 2 Mantenimiento integral de 90 ascensores de la Marca OTIS.
- 3º: Lote 3 Mantenimiento integral de 150 ascensores de la Marca THYSEN.
- 4º: Lote 4 Mantenimiento integral de 165 ascensores de la Marca THYSEN.
- 5º: Lote 5 Mantenimiento integral de 19 ascensores de la Marca SCHINDLER + 1 ascensor de la Marca FAIN.

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.

El contrato tendrá la siguiente duración y fechas de inicio para cada lote:

- **Lote 1:** Cuarenta y ocho (48) meses, con fecha de inicio estimada el 15 de febrero de 2024.
- **Lote 2:** Cuarenta y ocho (48) meses, con fecha de inicio estimada el 15 de febrero de 2024.

- **Lote 3:** Cuarenta y ocho (48) meses, con fecha de inicio estimada el 15 de febrero de 2024.
- **Lote 4:** Cuarenta y ocho (48) meses, con fecha de inicio estimada el 16 de mayo de 2024.
- **Lote 5:** Cuarenta y ocho (48) meses, con fecha de inicio estimada el 15 de febrero de 2024.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, no comenzando antes de las fechas anteriormente señaladas.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2

- Duración de cada prórroga: 6 meses

- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar la insuficiencia de medios:**

Metro de Madrid no dispone de personal en plantilla para realizar el servicio de mantenimiento integral de ascensores objeto de esta licitación.

Además, en el conjunto de ascensores que se propone contratar, se encuentran todas las tecnologías existentes en Metro, requiriendo, por tanto, de un mayor número de recursos humanos, de la formación adecuada de los mismos en estas tecnologías, así como de la adquisición de materiales y repuestos específicos necesarios para realizar un mantenimiento óptimo.

- **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

- **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
    - o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos (para los 5 lotes):

1. Plan General de Mantenimiento Preventivo Mínimo (puntuación máxima 10 puntos)
2. Ampliación del plazo de garantía (puntuación máxima 6 puntos)
3. Listado de repuestos de puertas de cabina y de piso y variadores de velocidad exigidos mínimos y su disponibilidad (Anexo 4 del PPT) (puntuación máxima: 12 puntos)

3.1 Variadores de velocidad completos, (puntuación máxima: 6 puntos)

3.2 Puertas de cabina y de piso, (puntuación máxima: 6 puntos)

4. Listado de repuestos y unidades mínimas exigidas (Anexo 6 del PPT), (puntuación máxima: 2 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los puntos n° 2, n° 3 y n° 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el punto n° 1.

**Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

La documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:



$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica “i”

$Of_i$  = Oferta económica “i”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

o Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.

o Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato,

y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores (ascensores y plataformas) ubicados en Estaciones, Depósitos y Recintos de Metro de Madrid tiene los siguientes objetivos principales:

- Garantizar las condiciones de seguridad en su funcionamiento.
- Alcanzar los niveles de fiabilidad y disponibilidad requeridos.
- Preservar el correcto estado de mantenimiento, al objeto de asegurar su durabilidad y adecuado funcionamiento durante toda su vida útil.

En el año 2020, y mediante la solicitud de contratación SC 6000007714 y la propuesta de adjudicación asociada nº 6011900266, se formalizaron 5 contratos de mantenimiento integral:

Lotes	N.º Contrato	Inicio Ejecución	Fin Ejecución
1	7220000034	14/02/2020	14/02/2024
2	7220000035	14/02/2020	14/02/2024
3	7220000038	14/02/2020	14/02/2024
4	7220000037	15/05/2020	15/05/2024
5	7220000032	14/02/2020	14/02/2024

Desde la licitación 6011900266 hasta la propuesta de contratación actual ha habido una variación en el parque de ascensores existentes en Metro de Madrid, con diferentes bajas y altas que dejan el siguiente número de unidades para contratar el mantenimiento integral propuesto:

Lote	Unidades incluidas licitación 6011900266	Unidades a incluir en nueva licitación
1	123	140
2	59	90

<b>3</b>	156	150
<b>4</b>	163	165
<b>5</b>	22	20
<b>Total</b>	<b>523</b>	<b>565</b>

Por lo descrito, se propone la contratación del mantenimiento integral de 565 ascensores distribuidos en 5 lotes por fabricantes, quedando los lotes configurados de la siguiente forma:

- **Lote 1:** 140 equipos de la marca **KONE**, distribuidos por tipo de instalación de la siguiente forma:

Tipo aparato	Nº Aparatos
ELECTRICO S/R	129
HIDRAULICO	11

- **Lote 2:** 90 ascensores de la marca **OTIS**, distribuidos por tipo de instalación de la siguiente forma:

Tipo aparato	Nº Aparatos
ELECTRICO S/R	85
HIDRAULICO	1
ELECTRICO	4

- **Lote 3:** 150 ascensores de la marca **THYSSEN**, distribuidos por tipo de instalación de la siguiente forma:

Tipo aparato	Nº Aparatos
ELECTRICO S/R	111
HIDRAULICO	38
HUSILLO	1

- **Lote 4:** 165 equipos de la marca **THYSSEN**, distribuidos por tipo de instalación de la siguiente forma:

Tipo aparato	Nº Aparatos
ELECTRICO S/R	138
HIDRAULICO	27

- **Lote 5:** 20 ascensores de la marca **SCHINDLER (19) y FAIN (1)**, distribuidos por tipo de instalación de la siguiente forma:

Tipo aparato	Nº Aparatos
ELECTRICO S/R	11
HIDRAULICO	9

El servicio de mantenimiento integral contratado debe cumplir una serie de indicadores de calidad (técnicos y de gestión) que se calculan mensualmente, como son, Fiabilidad, Disponibilidad, Tiempos de Respuesta y Resolución, índice de atrapamientos, averías repetitivas, tiempos de demora de cierre y notificación, etc.,

repercutiendo el resultado de los mismos, como penalizaciones en la factura mensual de cada contrato.

El cálculo de estos indicadores de servicio se realizará en base a la información disponible por Metro de Madrid y se facilitará al Contratista, una vez consolidados los datos por cierre del mes en el Sistema.

Debido a la finalización de los 5 contratos de mantenimiento integral en las fechas indicadas, se hace necesario la contratación del servicio de mantenimiento, con el lanzamiento de una licitación nueva, con la variación de alcances conforme a lo explicado en el siguiente apartado (Antecedentes) y la división en 5 lotes por marcas y una duración de 4 años, más 2 prórrogas de 6 meses contempladas.

La prestación del servicio de mantenimiento integral se garantizará mediante los contratos objeto de la presente Solicitud, cuya aprobación resulta necesaria para realizar la Solicitud de Concurso correspondiente.

## 4 ANTECEDENTES

### a) Contrato precedente

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	SC6000007714 LICITACIÓN 6011900266  7220000034 (Lote 1)  7220000035 (Lote 2)  7220000038 (Lote 3)  7220000037 (Lote 4)  7220000032 (Lote 5)	6000010567
OBJETO DEL CONTRATO	Lote 1: Mantenimiento integral 123 ascensores marca KONE  Lote 2: Mantenimiento Integral de 59 ascensores marca OTIS  Lote 3: Mantenimiento Integral de 156 ascensores de la marca THYSEN (zona norte)  Lote 4: Mantenimiento Integral de 161 ascensores de la marca THYSEN (zona sur)  Lote 5: Mantenimiento Integral de 21 ascensores de la marca Schindler + 1 ascensor de la marca FAIN	Lote 1: Mantenimiento integral 140 ascensores marca KONE  Lote 2: Mantenimiento Integral de 90 ascensores marca OTIS  Lote 3: Mantenimiento Integral de 150 ascensores de la marca THYSEN (zona norte)  Lote 4: Mantenimiento Integral de 165 ascensores de la marca THYSEN (zona sur)  Lote 5: Mantenimiento Integral de 19 ascensores de la marca Schindler + 1 ascensor de la marca FAIN
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	2 prórrogas de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	SÍ (+/- 20%)	SÍ (+/- 20%)
LOTES	5	5
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	5.811.990,56 € Lote 1: 1.321.559,75€ Lote 2: 673.262,95€ Lote 3: 1.741.370,05€ Lote 4: 1.816.383,25€ Lote 5: 259.414,56€	5.982.482,40 € Lote 1: 1.646.601,60€ Lote 2: 1.057.924,80€ Lote 3: 1.445.328,00€ Lote 4: 1.587.088,80€ Lote 5: 245.539,20€
VALOR ESTIMADO	6.974.388,67 € Lote 1: 1.585.871,70€ Lote 2: 807.915,54€ Lote 3: 2.089.644,06€ Lote 4: 2.179.659,90€	8.973.723,60 € Lote 1: 1.728.902,68€ Lote 2: 1.110.821,04€ Lote 3: 1.517.594,40€ Lote 4: 1.666.443,24€

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
	Lote 5: 311.297,47€	Lote 5: 257.816,16€

**b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación**

- Número de ascensores en cada uno de los 5 lotes
- Adecuación a la normativa ITCM (en proceso de aprobación) y que recoge implica que el titular de los equipos (y no el mantenedor como hasta ahora) será el encargado de contratar las inspecciones bienales realizadas por el correspondientes Organismo de Control Autorizado (OCA)

En primer lugar, el número de ascensores en cada lote para la nueva licitación varía al alza o a la baja respecto al número de equipos incluidos en los contratos vigentes, como se observa:

Lotes	Unidades incluidas licitación 6011900266	Unidades a incluir en nueva licitación	% Incremento nº de equipos
1	123	140	13,82%
2	59	90	52,54%
3	156	150	-3,85%
4	163	165	1,23%
5	22	20	-9,09%
<b>Total</b>	<b>523</b>	<b>565</b>	<b>8,03%</b>

Por lo expuesto en la tabla anterior, en la nueva licitación se incrementará el número de equipos desde los 523 mantenidos actualmente hasta los 565, con variaciones en los 5 lotes incluidos.

Otro cambio relevante en el alcance de la nueva propuesta de contratación, se debe a la modificación de la Instrucción Técnica Complementaria (ITC) AEM 1 "Ascensores" actual, dentro del marco normativo que establece el Real Decreto 229/1985 de 8 de noviembre para aparatos de elevación, actualmente en fase de borrador (estudio), previo a su entrada en vigor el 1 de julio de 2022 (Anexo 6), esta aplicación de la nueva ITC AEM implica que el Organismo de Control Autorizado (OCA) o certificado, para realizar la correspondiente inspección técnica a los ascensores debe ser contratado de forma independiente por el propietario del equipo.

- b) Comparación económica del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación:

En la comparativa económica se producen 3 factores importantes con afección directa sobre el importe de licitación del nuevo contrato:

- Incremento en el parque de equipos a mantener
- Actualización de importes según precios de evolución del mercado
- Minoración de importe debido a la modificación en la legislación de la ITC AEM 1 “Ascensores”

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

	Lote 1				
AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	360.194,10 €	411.650,40 €	411.650,40 €	411.650,40 €	51.456,30 €
CECO	4418	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

	Lote 2				
AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	231.421,05 €	264.481,20 €	264.481,20 €	264.481,20 €	33.060,15 €
CECO	4418	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

	Lote 3				
AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	292.980,03 €	334.834,32 €	334.834,32 €	334.834,32 €	41.854,29 €
CECO	4418	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

	Lote 3				
AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	18.969,93 €	21.679,92 €	21.679,92 €	21.679,92 €	2.709,99 €
CECO	4321	4321	4321	4321	4321
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

	Lote 3				
AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	4.215,54 €	4.817,76 €	4.817,76 €	4.817,76 €	602,22 €
CECO	4322	4322	4322	4322	4322
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

	Lote 4				
AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	214.918,28 €	396.772,20 €	396.772,20 €	396.772,20 €	181.853,92 €
CECO	4418	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

	Lote 5				
AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	53.711,70 €	61.384,80 €	61.384,80 €	61.384,80 €	7.673,10 €
CECO	4418	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*