



Madrid, 28 de junio de 2023

Subsanaciones de la documentación administrativa de las ofertas correspondientes a la licitación por procedimiento abierto, de un *SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 565 ASCENSORES* (LICITACIÓN 6012300138).

Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación administrativa de las ofertas presentadas a esta licitación, ha acordado solicitar las siguientes subsanaciones a las empresas que a continuación se relacionan:

LICITADORES	SUBSANACIONES REQUERIDAS		
KONE ELEVADORES S.A. (LOTES 1 Y 2)	Revisado el Anexo IV (<i>Declaración responsable (documento de contratación)</i>) que aportan como documentación administrativa, se constata en el BLOQUE 7 (<i>CAPACIDAD DE OBRAR, CLASIFICACIÓN O SOLVENCIA, HABILITACIÓN EMPRESARIAL Y ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS</i>) que respecto al requisito de habilitación empresarial o profesional el licitador declara lo que sigue:		
	<table><tr><td>¿Dispone el licitador de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato de acuerdo con lo establecido en el apartado 23 del cuadro resumen del PCP?</td><td><div><input type="checkbox"/> Si</div><div><input type="checkbox"/> No</div><div>X No procede según pliego</div></td></tr></table>	¿Dispone el licitador de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato de acuerdo con lo establecido en el apartado 23 del cuadro resumen del PCP?	<div><input type="checkbox"/> Si</div> <div><input type="checkbox"/> No</div> <div>X No procede según pliego</div>
	¿Dispone el licitador de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato de acuerdo con lo establecido en el apartado 23 del cuadro resumen del PCP?	<div><input type="checkbox"/> Si</div> <div><input type="checkbox"/> No</div> <div>X No procede según pliego</div>	
	El apartado 23 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares requiere tener habilitación empresarial para la ejecución del contrato, tal como se indica textualmente a continuación:		
<table><tr><td>23. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato</td></tr><tr><td>¿Es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta para la ejecución del contrato? Si:</td></tr><tr><td><div><div>• La empresa licitadora debe ser Empresa Conservadora de Ascensores.</div></div><div>Se deberá acreditar que se cumple este requisito de habilitación en fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas especificado en el apartado 16 de este PCP.</div></td></tr></table>	23. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato	¿Es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta para la ejecución del contrato? Si:	<div><div>• La empresa licitadora debe ser Empresa Conservadora de Ascensores.</div></div> <div>Se deberá acreditar que se cumple este requisito de habilitación en fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas especificado en el apartado 16 de este PCP.</div>
23. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato			
¿Es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta para la ejecución del contrato? Si:			
<div><div>• La empresa licitadora debe ser Empresa Conservadora de Ascensores.</div></div> <div>Se deberá acreditar que se cumple este requisito de habilitación en fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas especificado en el apartado 16 de este PCP.</div>			
	En consecuencia, a efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, habrán de remitir el Anexo IV (<i>Declaración responsable (documento de contratación)</i>) del Pliego de Condiciones Particulares debidamente cumplimentado en su totalidad y ajustándose a lo requerido en el referido Pliego y firmado digitalmente por el representante legal o apoderado de la empresa.		



**OTIS MOBILITY S.A.
(LOTE 2)**

Revisada la documentación administrativa aportada por el licitador, se constata lo que sigue:

- En el BLOQUE 7 (CAPACIDAD DE OBRAR, CLASIFICACIÓN O SOLVENCIA, HABILITACIÓN EMPRESARIAL Y ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS) que respecto al requisito de solvencia económica y financiera el licitador declara lo que sigue:

¿Cumple el licitador con los requisitos de solvencia económica y financiera recogidos en el apartado 20 del cuadro resumen del PCP?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, solo con solvencia del licitador
	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, basándose en la solvencia de otras entidades
	<input type="checkbox"/> No

Resulta contradictorio lo declarado por el licitador.

- Revisada la Garantía Provisional en relación al lote 4 de la licitación aportada como parte de la documentación administrativa, se constata que el texto del aval aportado no coincide textualmente con el modelo de Anexo III (Garantía Provisional) del Pliego de Condiciones Particulares, ya que en el segundo párrafo del aval aportado refiere a un incumplimiento contractual, siendo el incumplimiento por parte del licitador referido a las obligaciones derivadas de la oferta presentada en el modelo que aparece en el Pliego.

En consecuencia, a efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán aportar la siguiente documentación:

- **Anexo IV (Declaración responsable (documento de contratación))** del Pliego de Condiciones Particulares debidamente cumplimentado en su totalidad y ajustándose a lo requerido en el referido Pliego y firmado digitalmente por el representante legal o apoderado de la empresa.
- **Garantía Provisional correspondiente al lote 2 autenticado mediante las firmas electrónicas reconocidas de los representantes de la entidad avalista**, de acuerdo a la cuantía y aspectos formales fijados en la Condición 3.3, el Anexo III y el apartado 13 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

La documentación requerida podrá aportarse preferentemente mediante documento acreditativo de



	<p>la constitución de las garantías provisionales originales en formato electrónico autenticado mediante las firmas electrónicas reconocidas de los representantes de la entidad avalista, o bien, en caso de que no pueda aportarse en formato electrónico conforme a lo indicado anteriormente, podrá entregarse físicamente, en el Servicio de Licitaciones de Metro de Madrid, Avenida de Asturias, núm. 4, 8ª Planta - 28029 de Madrid, tal y como indica el apartado 13 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.</p> <p>La fecha de la garantía provisional no podrá ser posterior al plazo de vencimiento de presentación de ofertas.</p>
SCHINDLER S.A. (LOTES 1, 2 y 5)	<p>Revisada la documentación administrativa aportada por el licitador, se constata lo que sigue:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ En el BLOQUE 8 (<i>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS SUBCONTRATISTAS</i>) <u>el licitador informa su intención de subcontratar, pero no informa</u> acerca de lo que sigue:<ul style="list-style-type: none">– Nombre o perfil empresarial de los subcontratistas.– Parte del contrato que tenga previsto subcontratar.– % total de subcontratación.➤ Revisadas las Garantías Provisionales en relación a los lotes 1, 2 y 5 de la licitación aportadas como parte de la documentación administrativa, se constata lo que sigue:<ul style="list-style-type: none">– <u>El texto del aval aportado no coincide textualmente con el modelo de Anexo III (Garantía Provisional) del Pliego de Condiciones Particulares</u>, ya que en los documentos se indican que “AVALA con carácter solidario...”, <u>debiendo indicar que AVALA a primer requerimiento, con carácter solidario...</u> tal y como figura en el modelo que aparece en el Pliego.– <u>No aportan los avales provisionales en formato electrónico autenticado mediante firma electrónica reconocida del representante de la entidad avalista</u>, sino que aportan una imagen de los referidos documentos.



En consecuencia, a efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán aportar la siguiente documentación:

- **Anexo IV (*Declaración responsable (documento de contratación)*) del Pliego de Condiciones Particulares debidamente cumplimentado en su totalidad y ajustándose a lo requerido en el referido Pliego y firmado digitalmente** por el representante legal o apoderado de la empresa.
- **Garantía Provisional correspondiente a los lotes 1, 2 y 5 autenticados mediante las firmas electrónicas reconocidas de los representantes de la entidad avalista** de acuerdo a la cuantía y aspectos formales fijados en la Condición 3.3, el Anexo III y el apartado 13 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

La documentación requerida podrá aportarse preferentemente mediante documento acreditativo de la constitución de las garantías provisionales originales en formato electrónico autenticado mediante las firmas electrónicas reconocidas de los representantes de la entidad avalista, o bien, en caso de que no pueda aportarse en formato electrónico conforme a lo indicado anteriormente, podrá entregarse físicamente, en el Servicio de Licitaciones de Metro de Madrid, Avenida de Asturias, núm. 4, 8ª Planta - 28029 de Madrid, tal y como indica el apartado 13 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

La fecha de la garantía provisional no podrá ser posterior al plazo de vencimiento de presentación de ofertas.