



Madrid, 27 de octubre de 2023

Solicitud de aclaración a la justificación de las ofertas anormalmente bajas correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un *SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 565 ASCENSORES (LICITACIÓN 6012300138)* (Lotes 1 y 5).

Metro de Madrid, S.A., una vez analizada la documentación remitida por la licitadora **TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.** a efectos de justificar la oferta económica anormalmente baja presentada para los Lotes 1 y 5 de la licitación de referencia, concluye que la documentación presentada a tales efectos no es suficiente.

En consecuencia, le requerimos a fin de que justifiquen su oferta con arreglo a lo establecido en la condición 9.2.2. del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación, y en concreto nos informen de lo que sigue, respecto a los Lotes 1 y 5.

1. En relación a las tablas salariales en las que basan el cálculo de coste de ejecución ¿se considera todo horario diurno o nocturno, a la vista de que Uds. consideran como excepcionalmente favorables las asistencias de revisiones y mantenimiento preventivo en horas de fuera de explotación?
2. Para los trabajos en horario de fuera de explotación, ¿los protocolos de TKE permiten ejecutar los trabajos objeto del contrato con 1 técnico o deben ser al menos 2 técnicos? Si depende de los trabajos a realizar, aclarar cuales y el número de agentes mínimo en cada caso.
3. En el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación se define que el Contratista utilizará siempre repuestos originales, por esto, se solicita aclaración acerca de las ventajas de disponer de fábricas propias TKE, para la ejecución de los Lotes 1 y 5 en los que son necesarios repuestos de las marcas KONE y SCHINDLER.
4. Confirmación del % de dedicación de los técnicos de mantenimiento para el Lote 1.