



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007982

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 7224000038 Mantenimiento integral de 90 aparatos elevadores de la marca OTIS MOBILITY, S.A, instalados en los recintos y estaciones de METRO (1ª Modificación prevista)

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010567

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000038

- **Objeto del contrato**

Mantenimiento integral de 90 aparatos elevadores de la marca OTIS MOBILITY S.A., instalados en los recintos y estaciones de METRO

- **Número de la licitación:**

6012300138 (lote 2)

- **Número de SC del contrato original**

6000010567 (lote 2)

- **Contratista:**

OTIS MOBILITY, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

884.304,00euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado licitación: 8.973.723,60 euros (IVA no incluido) en cinco lotes donde:

- o Lote 2 (marca OTIS): 1.586.887,20 euros (IVA no incluido)

▪ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propia acta. Indicar la fecha: 14 de febrero 2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de servicio para el Mantenimiento Integral de Ascensores de la red de Metro de Madrid, con la empresa OTIS MOBILITY S.A. y número de pedido 7224000038, que comenzó el 13 de febrero de 2024 y finaliza el 12 de febrero de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ En la fecha siguiente: los 2 ascensores de Menéndez Pelayo desde el 22/09/2025 y los 7 ascensores de la estación de Begoña desde 21/02/2026.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: **46.350,90 €**
- IVA: 9.733,69 €
- Importe de la modificación, con IVA: 56.084,59 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

- ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 5,24 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

La razón por la que se solicita esta modificación del contrato es que, a las **2 unidades de nueva instalación en la estación de Menéndez Pelayo**, incluidas en el Plan de Accesibilidad del Metro de Madrid, fueron puestas en servicio el día 22 de septiembre de 2023, y registradas en Industria respectivamente, siendo mantenidas en régimen de garantía integral de 2 años por parte del instalador. A partir del **21 de septiembre de 2025 las 2 unidades en la estación de Menéndez Pelayo** es preceptivo que sean mantenidos dentro de un contrato de mantenimiento integral que sí incluya dicho

mantenimiento. Con respecto a las **7 unidades de nueva instalación en la estación de Begoña** incluidas en el Plan de Accesibilidad del Metro de Madrid, serán puestas en servicio en de 2025, y registradas en Industria respectivamente, se ha realizado un contrato de mantenimiento integral hasta el 20 de febrero de 2026, a partir de ese momento, los equipos cuentan únicamente con “garantía de producto”, es decir, en ningún caso cubre el mantenimiento de primer nivel, consistente en el desplazamiento a la estación para el diagnóstico del equipo, comprobaciones y detección del componente causa-raíz de la avería. Tampoco cubre ninguna intervención de mantenimiento preventivo, ni en mano de obra, ni materiales. Asimismo, no contempla las necesarias tareas de configuración, asistencia, revisión, etc. de los citados equipos, ante cualquier evento o cambio de condiciones en su explotación. Y, por último, no contempla reparaciones por vandalismos, robos, etc. **Por lo tanto, se trata de equipos fuera de garantía de facto**, es preceptivo que sean mantenidos dentro de un contrato de mantenimiento integral que sí incluya dicho mantenimiento.

CONCLUSIONES ASESORIA JURIDICA

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7224000038 de servicio de mantenimiento integral de 90 ascensores de la marca Otis (lote 2 - licitación 6012300138), se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº 7224000038, por importe de 46.350€, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.

Tercera. - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7224000038, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	1.364,67 €	19.978,7 2 €	22.414,6 5 €	2.592,86 €
CECO	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.