



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO N.º 7224000038 DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 90 ASCENSORES DE LA MARCA OTIS (LOTE 2 - LICITACIÓN 6012300138).

Entre METRO DE MADRID y OTIS MOBILITY, S.A.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Pablo Tébar
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Joao Miguel Marqués en nombre y representación de OTIS MOBILITY, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-28011153 y con domicilio social en 28033 – Madrid, calle Golfo de Salónica, nº 73, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 4 de marzo de 2021 ante el notario de Madrid, D. Enrique A. Franch con el número 662 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 13 de febrero de 2024, identificado por METRO con el número 7224000038, para ejecutar la prestación consistente en el servicio de mantenimiento integral de 90 aparatos elevadores de la marca OTIS, instalados en los recintos y estaciones de METRO.

SEGUNDO.- Que el plazo de duración del servicio contratado es de cuarenta y ocho (48) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de inicio del servicio, es decir, desde el 14 de febrero de 2024.



TERCERO.- Que, como consecuencia de la salida de garantía de 9 ascensores en las estaciones de Menéndez Pelayo y Begoña de METRO, es necesario incluirlos al presente contrato de mantenimiento integral.

CUARTO.- Que la presente modificación se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego, así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo de modificación es la ampliación del alcance del contrato número 7224000038, consistente en la inclusión de 9 ascensores/elevadores de la marca OTIS al actual contrato de mantenimiento integral.

La relación de elevadores a incluir son los siguiente:

- 2 elevadores en la Estación de Menéndez Pelayo.
- 7 elevadores en la estación de Begoña.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (46.350,90 €)
- IVA: NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE (9.733,69 €)
- Precio con IVA: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (56.084,59 €)



METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7224000038, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.