



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007759

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Modificación (1ª) prevista de
contrato 7224000041 Mtto. Integral de ascensores**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010567

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000041

- **Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento integral de 165 aparatos elevadores de la marca THYSSEN, instalados en los recintos y estaciones de METRO

- **Número de la licitación:**

6012300138

- **Número de SC del contrato original**

6000010567

- **Contratista:**

TK ELEVADORES ESPAÑA

- **Importe inicial del contrato**

1.237.816,80 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado licitación 8.973.723,60 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 15 de mayo de 2024.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de servicio para el Mantenimiento **Integral de Ascensores** de la red de Metro de Madrid, con la empresa TK ELEVADORES. y número de pedido 7224000041, que comenzó el 15 de mayo de 2024 y finaliza el 14 de mayo de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 11.867,62 €
- IVA: 2.492,20 €
- Importe de la modificación, con IVA: 14.359,82 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,96 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

La razón por la que se solicita esta ampliación del contrato es para la inclusión de 2 nuevos ascensores en el citado contrato es por la nueva instalación de ascensores en la obra de reforma de la estación de El Casar.

Estas unidades de nueva instalación, cuya explotación, desde el mismo día de su inauguración y puesta en servicio al público, será responsabilidad de Metro de Madrid. S.A., carecen en su contrato de suministro a la propiedad (D.G.I. de la Comunidad de Madrid), de los servicios de mantenimiento correctivo y preventivo que garanticen su estado de funcionamiento y conservación. Sólo está contemplada la reposición de elementos/repuestos que pudieran ser necesarios por defectos de fabricación / diseño. Por lo que, en relación al mantenimiento, estos equipos se encuentran de facto

fuera de garantía. La reforma de El Casar tiene prevista su puesta en servicio el día 1 de marzo de 2025.

- Incluir las **conclusiones del consultivo emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:**
 - o **Primera.** - La ejecución, efectos y extinción del Contrato nº 7224000041 suscrito con TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L. se rige por lo establecido en la documentación contractual y en las normas contenidas en el RDLSE relativas a la modificación de los contratos (artículos arts. 109 a 112).
 - o **Segunda.** - La modificación que se pretende llevar a cabo del contrato nº 7224000041 para ampliar su alcance incluyendo el mantenimiento de dos nuevos ascensores por importe de 11.867,62 €, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego, así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.
 - o **Tercera.** - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7224000041 por importe de 11.867,62 € resulta ajustada a Derecho.
 - o **Cuarta.** - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	2.854,90 €	3.803,06 €	3.803,06 €	1.406,60 €
CECO	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos